

**STUDI KEMITRAAN PEMDA-SWASTA-MASYARAKAT DALAM  
PENGELOLAAN FASILITAS DI PERUMAHAN PAMULANG PERMAI  
KABUPATEN TANGERANG**

Oleh : Essa Nugraha

Pengelolaan terhadap fasilitas di lingkungan perumahan kurang begitu berjalan dengan baik pasca pembangunan perumahan. Pihak pemerintah yang seharusnya memiliki wewenang dan tanggung jawab terhadap pengelolaan ,ternyata masih belum dapat menjalankan fungsinya dengan maksimal.

Demikian pula halny dengan yang terjadi di perumahan pamulang permai I Kabupaten Tangerang, dimana telah terjadi proses pengelolaan fasilitas yang belum berjalan setempat. Pemda Kabupaten Tangerang mengakui dalam sampai dengan saat ini pihak pengelolaan fasilitas di kawasan perumahan Saat ini hanya mengandalkan permandagri NO I Tahun 1987 sebagai acuan teknis pengelolaan fasilitas di wilayahnya. Pada sisi lain juga mereka mengetahui bahwa pengolahan fasilitas perumahan yang berada di wilayah Kabu Paten Tangerang ini tidak berjalan dengan baik dan mengaku adanya keterbatasan dana dan personil untuk menangani permasalahan tersebut.

Beragkat dari permasalahan tersebut, maka studi kemitraan pemda swasta-masyarakat dilakukan untuk mengetahui sampai sejauh mana pengelolaan yang telah dijalankan serta bagaimana dampak dan kendala yang di hadapi. Selain itu studi ini juga bertujuan untuk mengetahui kemungkinan adanya peluang pengembangan pengelolaan fasilitas melalui pola kemitraan,serta menghasilkan bentuk kemitraan dalam pengolahan fasilitas di lingkungan perumahan kedepanya. Studi ini dilakukan dengan metode pendekatan kualitatif.

Dari hasil studi, dapat diungkapkan beberapa permasalahan dalam keberlangsungan pengelolaan di perumahan pamulang permai I di antaranya :

1. Pengelolaan fasilitas yang ada di perumahan Pamulang Permai 1 Kabupaten Tangerang masih memiliki kendala dalam hal ketersediaan dan pelayanan kualitas yang diberikan.
2. Masalah kurang optimalnya peran yang diberikan oleh para stakeholder (pemerintah, swasta, masyarakat)
3. Belum adanya badan pengelolaan dan organisasi pemerhati fasilitas yang nindependen dan berorientasi non profit.
4. Gagasan konsep kemitraan dengan melibatkan seluruh stakeholder didalam pengelolaan.

Fasilitas di lingkungan perumahan dapat dijadikan acuan untuk memperbaiki kondisi pengelolaan, mengingat cukup besarnya peluang yang ada untuk membentuk pola kemitraan.

Kata kunci : Kemitraan.