

ABSTRAK

Tesis ini membahas secara mendalam tentang kelayakan investasi pada proyek pembangunan pabrik bioaspal. Data yang diolah berasal dari pihak investor pabrik bioaspal tersebut dan data-data lainnya yang didapatkan dari berbagai sumber. Data yang diperoleh berupa rincian investasi, perhitungan pinjaman, asumsi pengeluaran, harga pokok penjualan, dan asumsi penjualan.

Proses analisis dimulai dari data rincian investasi untuk menghitung investasi yang diperlukan untuk membuat pabrik tersebut. Lalu dilanjutkan dengan membuat perhitungan berdasarkan asumsi pinjaman, pengeluaran, harga pokok penjualan, serta penjualan. Hasil perhitungan tersebut digunakan sebagai input untuk membuat pembukuan. Output yang dihasilkan pembukuan adalah laporan laba rugi, laporan neraca, laporan perubahan modal, dan laporan arus kas finansial. Berdasarkan output tersebut, akan dihitung parameter untuk menilai evaluasi kelayakan finansial, seperti: IRR (*Internal Rate of Return*), NPV (*Net Present Value*), *Payback Period*, dan ROI (*Return on Investment*).

Uji sensitivitas dilakukan pada beberapa faktor seperti: *equity ratio*, kurs, harga bahan baku, penjualan, dan biaya. Hasilnya membuktikan bahwa ternyata dengan pinjaman 100%, proyek ini masih layak untuk dibiayai.

Secara umum, investasi ini sangat baik karena bisa dibiayai bahkan dengan pinjaman 100% (tanpa modal/*equity*).