

:: Informasi Detail Skripsi/Thesis ::

Kembali

Informasi Judul

Id	:	15673
Call Number	:	346.04 MARA
Judul	:	Akibat hukum dari pembuatan akta yang dibuat oleh PPAT atas dasar dokumen yang keliru (studi kasus putusan pengadilan negeri Jakarta Selatan Nomor 1458/Pdt.G/2006) / oleh Marshalrin
Pengarang	:	MARSHALRIN
Nim	:	205060125
Kota	:	Jakarta
Tahun Terbit	:	2010
Deskripsi Fisik	:	x, 74 hal. lamp. bibli. 27 cm
Pembimbing	:	1.Djajaputra, Gunawan
Bidang	:	1.Hukum
Subjek	:	1.Hukum Tanah
Abstrak	:	abstrak (A) Nama : Marshalrin (NIM: 205060125). (B) Judul skripsi : Akibat Hukum Dari Pembuatan Akta yang Dibuat oleh PPAT Atas Dasar Dokumen yang Keliru (Contoh Kasus Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor: 1458/Pdt.G/2006). (C) Halaman : ix + 74 + Lampiran. (D) Kata Kunci : Akta, PPAT Pengalihan Hak. (E) Isi : Pengalihan hak atas tanah berdasarkan kesepakatan antara CV Kokopit dengan penjualnya. CV kokopit dalam melakukan pengalihan hak atas tanah diwakili oleh direksinya namun tidak lama kemudian direksi yang mewakili CV Kokopit tersebut mengundurkan diri. Oleh karena proses pengalihan hak atas tanah berlangsung lama maka setelah akta pengalihan tanah tersebut selesai diproses maka masih tercantum nama dari direksi CV Kokopit yang telah mengundurkan diri tersebut. Akta pengalihan tanah yang tercantum nama dari direksi CV Kokopit yang telah mengundurkan diri tersebut kemudian dihibahkan kepada ketiga anaknya. Berdasarkan akta hibah ketiga orang anaknya mengalihkan tanah tersebut kepada pihak lain sebanyak dua kali dihadapan Notaris/PPAT. Bagaimana akibat hukum dari pembuatan akta yang dibuat oleh PPAT berdasarkan dokumen yang keliru? dan Bagaimana akibat hukum bagi PPAT yang mengalihkan tanah berdasarkan pada dokumen yang keliru? Penulis meneliti masalah tersebut dengan menggunakan metode penelitian hukum normatif. Data penelitian memperlihatkan adanya dokumen-dokumen pendukung yang disalahartikan oleh salah satu pihak yang menimbulkan kerugian bagi pihak lainnya dan juga adanya ketidaktelitian PPAT dalam pengalihan hak atas tanah. Kesimpulan penulis adalah perjanjian yang dilakukan oleh pihak yang tidak berhak mengalihkan tanah tersebut dapat dikatakan tidak sah. Selain itu, PPAT yang telah mengalihkan tanah dari pihak yang tidak berwenang mengalihkan tanah tersebut kepada orang lain adalah pihak yang ikut bertanggung jawab dalam kasus ini. Sebaiknya PPAT lebih teliti lagi dalam memeriksa keabsahan dokumen-dokumen sebelum membuat akta pengalihan hak atas tanah. (F) Acuan : 20 (1984-2008). (G) Pembimbing : Dr. Gunawan Djajaputra, SH, MH, SS. (H) Penulis : Marshalrin.