



TESIS

Judul:

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PELANGGARAN
KEPENTINGAN PIHAK
TERKAIT DALAM PEMBUATAN AKTA TESTAMENT
BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS
(Studi Putusan Mahkamah Agung
No. 3703.K/PDT/2021)**

Disusun oleh:

**ZAKIYAH TRIYANA HARDI
NIM. 217221010**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2025**

**ANALISIS HUKUM TERHADAP PELANGGARAN
KEPENTINGAN PIHAK TERKAIT DALAM
PEMBUATAN AKTA TESTAMENT
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG JABATAN
NOTARIS**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Disusun Oleh:
ZAKIYAH TRIYANA HARDI
NIM. 217221010

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2025**

Pengesahan

Nama : ZAKIYAH TRIYANA HARDI
NIM : 217221010
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : ANALISIS HUKUM TERHADAP PELANGGARAN
KEPENTINGAN PIHAK TERKAIT DALAM PEMBUATAN
AKTA TESTAMENT BERDASARKAN UNDANG-UNDANG
JABATAN NOTARIS.
(Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2021)
Title : Legal Analysis of Violations of the Interests of Related
Parties in the Creation of a Testament Deed Based on the
Notary Public Law.
(Study of the Supreme Court Decision No.
3703.K/PDT/2021)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 15-Januari-2025.

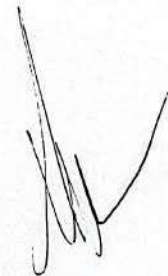
Tim Penguji:

1. AMAD SUDIRO, S.H., M.Hum, M.M., Dr., MKn., Prof
2. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
3. R. RAHADITYA, S.H., M.H., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:

ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10208001



Jakarta, 15-Januari-2025

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum., Dr.

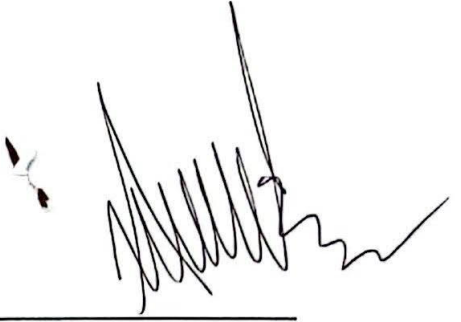
Persetujuan

Nama : ZAKIYAH TRIYANA HARDI
NIM : 217221010
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : ANALISIS HUKUM TERHADAP PELANGGARAN
KEPENTINGAN PIHAK TERKAIT DALAM PEMBUATAN
AKTA TESTAMENT BERDASARKAN UNDANG-UNDANG
JABATAN NOTARIS
(Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2021)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 03-Januari-2025

Pembimbing:
ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
NIK/NIP: 10208001



ABSTRAK

- A. Nama : Zakiyah Triyana Hardi
B. Judul Tesis : Analisis Hukum Terhadap Pelanggaran Kepentingan Pihak Terkait Dalam Pembuatan Akta Testament Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris (Study Kasus Putusan Mahkamah Agung No 3703.K/Pdt/2021)
C. Halaman : 163
D. Isi Abstrak

Penelitian Tesis ini membahas mengenai permasalahan bagaimana Keterlibatan Notaris dalam pembuatan akta testament sangat penting untuk menjamin kepastian hukum serta keadilan bagi semua pihak terkait. Peran Notaris sebagai pejabat umum memiliki kewajiban untuk bertindak amanah, jujur, seksama, mandiri dan tidak berpihak dalam kasus Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2021 terjadi pelanggaran terhadap kewajiban Notaris, yakni Notaris tidak memperhatikan aspek hukum keperdataan para pihak dan berakibat menimbulkan kerugian bagi salah satu pihak yakni Istri dari Almarhum (Pemberi Wasiat). Selain itu, Notaris juga melanggar ketentuan hukum terkait penggunaan harta bersama sebagai objek wasiat tanpa melibatkan persetujuan dari para pihak, sehingga peran Notaris dalam pembuatan akta testament justru mengesampingkan kepentingan para pihak dan melemahkan kekuatan hukum dari akta testament sebab terdapat ketentuan yang dilanggar dan adanya ketidaksesuaian dengan ketentuan hukum yang berlaku. Akibat hukum dari pelanggaran kepentingan pihak terkait dalam pembuatan akta testament adalah akta tersebut batal demi hukum sehingga tidak dihilangkannya hak istri terhadap harta bersama, kemudian adanya ganti rugi sebagaimana legitime portie yang harus diterima oleh pewaris terhadap objek wasiat sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku. Selain itu, akibat hukum juga berdampak pada jabatan Notaris yang dapat dikenakan sanksi karena melakukan perbuatan melawan hukum, tanggung jawab dimaksud dapat ditempuh secara keperdataan dan/atau secara etika profesi.

- E. Kata Kunci : Notaris, Kepentingan, Akibat Hukum, Kewajiban Notaris, Akta Perjanjian, Pelanggaran.
F. Pembimbing : Prof. Dr. Ariawan Gunadi S.H., M.H.
G. Penulis : Zakiyah Triyana Hardi

ABSTRACT

- A. Name : Zakiyah Triyana Hardi
- B. Thesis Title : Legal Analysis of Violations of the Interests of Related Parties in the Creation of a Testament Deed Based on the Notary Public Law. (Study of the Supreme Court Decision No. 3703.K/PDT/2021)
- C. Page : 163
- D. Abstract Content

This thesis research discusses the problem of how the involvement of a notary in making a deed of testament is very important to ensure legal certainty and justice for all parties involved. The role of a notary as a public official has an obligation to act in a trustworthy, honest, thorough, independent and impartial manner in the case of Supreme Court Decision No. 3703.K/PDT/2021 there was a violation of the notary's obligations, namely the notary did not pay attention to the civil law aspects of the parties and resulted in losses for one of the parties, namely the wife of the deceased (testator). In addition, the notary also violated the legal provisions regarding the use of joint property as an object of a will without involving the consent of the parties, so that the role of the notary in making a deed of testament actually ignored the interests of the parties and weakened the legal force of the deed of testament because there were provisions that were violated and there was a discrepancy with the provisions of applicable law. The legal consequences of violating the interests of the related parties in making a deed of testament are that the deed is null and void by law so that the wife's rights to joint property are not eliminated, then there is compensation as legitime portie which must be received by the heir for the object of the will in accordance with applicable legal provisions. In addition, the legal consequences also have an impact on the position of Notary who can be subject to sanctions for committing unlawful acts, the responsibility in question can be pursued civilly and/or ethically.

- E. Key Word : Notary, Interests, Legal Consequences, Obligations
Notary, Deed of Agreement, Violation.
- F. Supervisor : Prof. Dr. Ariawan Gunadi S.H., M.H.
- G. Author : Zakiyah Triyana Hardi

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb.

Puja dan Puji Syukur atas Kehadirat Allah SWT, atas limpahan Rahmat, Ridha, Keberkahan dan Karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan tesis dengan judul **“Analisis Hukum Terhadap Pelanggaran Kepentingan Pihak Terkait Dalam Pembuatan Akta Testament Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/Pdt/2021)”**. Tak luput dari sadar akan manusia yang jauh dari kata sempurna, karena sempurna hanya milik-Nya maka peneliti harapkan bagi semua pihak yang bersangkutan, mengerti dan membaca untuk memberikan kritik dan saran.

Dalam menyelesaikan tesis ini, tentunya tidak terlepas pertolongan dari para pihak dengan ketulusannya, sehingga dengan segala kerendahan hati dan rasa hormat penulis menghanturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang secara langsung maupun tidak yang telah memberikan bantuan baik moriil maupun materiil sehingga dapat menyelesaikan karya ilmiah penelitian tesis ini. Terutama kepada yang saya hormati:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Bapak Prof. Dr. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing penelitian tesis ini yang senantiasa membimbing, mengarahkan dan mendukung penelitian dalam proses pengerjaan hingga hasil penyelesaian tesis ini;
3. Seluruh Dosen Program Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan baru yang bermanfaat atas pengajaran yang diberikan kepada peneliti selama masa perkuliahan.
4. Bunda Mellova dan Abang Ichwan Pratama Hardi tercinta di Surga, terima kasih atas segala hal yang sudah diberikan kepada penulis, walaupun kalian belum sempat melihat tetapi kalian yang selalu menjadi semangat dan motivasi penulis untuk segera menyelesaikan Tesis ini.
5. Ayah Hardian tercinta, terima kasih telah menjadi ayah yang selalu sepenuh hati memberikan kasih sayang kepada anak-anaknya dan menjadi sosok Ayah

yang kuat dan panutan bagi anak-anaknya, juga selalu memberikan ilmu, semangat dan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan tesis ini.

6. Abang Ilham Dwiky Hardi tercinta, terima kasih telah menjadi abang dari penulis yang sangat baik dan juga penyabar, yang selalu menjaga penulis sebagai adiknya dalam kondisi apapun dan selalu memberikan semangat dan motivasi untuk menyelesaikan tesis ini.
7. Sahabat-sahabatku Anissa, Regita, Raissa, Jessica, Shela, Dina, yang selalu menemani dan memberikan semangat kepada penulis untuk mengerjakan Tesis ini.
8. Serta saudara, sahabat dan teman-teman yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu, yang secara langsung dan tidak langsung memberikan dukungan batiniah dan/atau lahiriah kepada peneliti.

Akhir kata pengantar penelitian ini peneliti mengucapkan rasa syukur kepada yang Maha Baik, Maha Kuasa dan segala-Nya Allah SWT yang telah mempermudah, mengizinkan dan semoga memberkahi hasil penelitian ini dengan harapan semoga dapat menjadikan manfaat dan kebergunaan penelitian ini menjadi pahala jariyah untuk kita semua.

Jakarta, 20 Januari 2025

Zakiyah Triyana Hardi

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Pengesahan	ii
Persetujuan	iii
Abstrak	iv
Kata Pengantar	v
Orisinalitas	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Singkatan	ix
Daftar lampiran	x
 BAB 1 PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kegunaan penelitian	7
D. Kerangka Konseptual dan Teoritis	9
1. Kerangka Konseptual	9
2. Kerangka Teoritis	13
E. Metode Penelitian	16
1. Jenis Penelitish	16
2. Spesifikasi Penelitian	17
3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	17
4. Pendekatan Penelitian	19
5. Teknik Analisis Data	19
F. Sistematika Penulisan	20
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 21
A. Landasan Konseptual	21
1. Tinjauan Umum Tentang Hukum Waris	21
2. Tinjauan Umum Tentang Notaris	43
3. Tinjauan Umum Tentang Akta Notaris	56
4. Tinjauan Umum Tentang Wasiat	72
B. Landasan Teoritis	84
1. Teori Kepastian Hukum	84
2. Teori Pertanggung Jawaban	91
3. Teori Perlindungan Hukum	97
4. Teori Kewenangan	104
 BAB III DATA HASIL PENELITIAN	 109
A. Posisi Kasus Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2021	109
B. Pengaturan Keabsahan Pembuatan dan Pencabutan Testament pada Kantor Notaris	118

BAB IV ANALISIS PEMBAHASAN.....	130
A. Keterlibatan Notaris Terhadap Kepentingan Pihak Terkait Dalam Pembuatan Akta Testament (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2021)	130
B. Akibat Hukum dari Pelanggaran Pihak Terkait Dalam Pembuatan Akta Testament yang Dibuat oleh Notaris Sebagaimana Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/PDT/2021	139
BAB V PENUTUP	149
A. Kesimpulan	149
B. Saran.....	150
Daftar Pustaka	151
Lampiran	152

DAFTAR SINGKATAN

UU	adalah Undang-Undang
UUD	adalah Undang-Undang Dasar
KUHPer	adalah Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
UUJN	adalah Undang-Undang Jabatan Notaris

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	: Surat Keputusan Dekan tentang Pembimbing Tesis
Lampiran 3	: Rekap Bimbingan Tesis
Lampiran 4	: Surat Keterangan Turnitin Tesis
Lampiran 5	: Hasil Turnitin Artikel
Lampiran 6	: Letter of Acceptance (LoA)
Lampiran 7	: Bukti Publikasi Jurnal
Lampiran 8	: Putusan Mahkamah Agung No. 3703.K/Pdt/2021