



TESIS

Judul:

**TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG
TERBUKTI MELAKUKAN PERSAINGAN TIDAK SEHAT
BERDASARKAN**

**UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS DAN KODE ETIK
NOTARIS**

Disusun oleh:

**RR AYU GAYATRI ESA PRAMESWARI
NIM. 217222022**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2025**

**TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG
TERBUKTI MELAKUKAN PERSAINGAN TIDAK SEHAT
BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS DAN KODE ETIK
NOTARIS**

TESIS

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Oleh:

Nama : Rr Ayu Gayatri Esa Prameswari

NIM : 217222022

PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2024

Pengesahan

Nama : RR AYU GAYATRI ESA PRAMESWARI
NIM : 217222022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP NOTARIS
YANG TERBUKTI MELAKUKAN PERSAINGAN TIDAK
SEHAT BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS DAN KODE
ETIK NOTARIS
Title : LEGAL RESPONSIBILITY TOWARDS NOTARIES
PROVEN TO ENGAGE IN UNFAIR COMPETITION
BASED ON THE NOTARIES OFFICE LAW AND THE
NOTARIES CODE OF ETHICS

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 23-Desember-2024.

Tim Penguji:

1. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.
2. AMAD SUDIRO, S.H., M.Hum, M.M., Dr., MKn., Prof
3. I WAYAN GDE WIRYAWAN, Prof.,Dr.,S.H.,M.H.

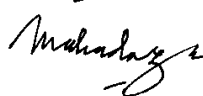
Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
AMAD SUDIRO, S.H., M.Hum, M.M., Dr.,
MKn., Prof
NIK/NIP: 10292010



Jakarta, 23-Desember-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.,Dr.

Persetujuan

Nama : RR AYU GAYATRI ESA PRAMESWARI
NIM : 217222022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP
NOTARIS YANG TERBUKTI
MELAKUKAN PERSAINGAN TIDAK
SEHAT BERDASARKAN
**UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS
DAN KODE ETIK NOTARIS**

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 24-November-2024

Pembimbing:
AMAD SUDIRO, S.H., M.Hum, M.M., Dr.,
MKn., Prof
NIK/NIP: 10292010



ABSTRAK

- (A) Nama : Rr ayu gayatri esa prameswari (NIM: 217222022)
- (B) Judul Tesis : Tanggung Jawab Hukum Terhadap Notaris Yang Terbukti Melakukan Persaingan Tidak Sehat Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris Dan Kode Etik Notaris
- (C) Halaman : 167
- (D) Kata Kunci : Tanggung Jawab Hukum Notaris, Persaingan Tidak Sehat, Undang-Undang Jabatan Notaris, Kode Etik Notaris
- (E) Isi : Notaris sebagai salah satu bentuk profesi hukum sudah selayaknya turut berperan mendukung penegakan hukum melalui pelaksanaan profesi jabatannya sebagai pejabat umum yang berwenang membuat suatu produk hukum yakni akta otentik yang mempunyai kekuatan pembuktian sempurna. Permasalahan formasi jabatan notaris menjadi salah satu penyebab karena tidak ditinjau dasar penetapan formasi sesuai dengan ketentuan yang diatur di dalam Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) sehingga berdampak kepada persaingan honorarium. Penetapan honorarium di bawah standar yang ditetapkan oleh undang-undang maupun kode etik dianggap persaingan usaha tidak sehat antar sesama notaris
- (F) Acuan : 40 Buku+, 20 Jurnal
- (G) Pembimbing : Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn
- (H) Penulis : Rr ayu gayatri esa prameswari

ABSTRACT

- (A) *Name* : Rr ayu gayatri esa prameswari (NIM: 217222022)
- (B) *Thesis Title* : *Legal Responsibility For Notaries Who Are Proven To Have Engaged In Unfair Competition Based On The Notary Law And The Notary Code Of Ethics*
- (C) *Page* : 167
- (D) *Keyword* : *Legal Responsibilities Of Notaries, Unfair Competition, Notary Law, Notary Code Of Ethics*
- (E) *Content* : *Notaries as one form of legal profession should play a role in supporting law enforcement through the implementation of their profession as public officials who are authorized to make a legal product, namely an authentic deed that has perfect evidentiary power. The problem of notary position formation is one of the causes because the basis for determining the formation is not reviewed in accordance with the provisions stipulated in the Notary Law (UUJN) so that it has an impact on honorarium competition. Determination of honorarium below the standard set by law or code of ethics is considered unhealthy business competition between notaries*
- (F) *Reference* : 40 Books+, 20 Journals
- (G) *Advisor* : Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn
- (H) *Author* : Rr ayu gayatri esa prameswari

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum. Wr. Wb.

Puja dan Puji Syukur atas Kehadirat Allah SWT, atas limpahan Rahmat, Ridha, Keberkahan dan Karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan tesis dengan judul “Tanggung Jawab Hukum Terhadap Notaris Yang Terbukti Melakukan Persaingan Tidak Sehat Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris Dan Kode Etik Notaris”. Tak luput dari sadar akan manusia yang jauh dari kata sempurna, karena sempurna hanya milikNya maka peneliti harapkan bagi semua pihak yang bersangkutan, mengerti dan membaca untuk memberikan kritik dan saran

Penghargaan dan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis haturkan kepada Ayahanda Dr. R Nata Negara KP,S.E.,M.Si. dan Ibunda Enggar Sriwiyani, S.E. yang telah tulus memberikan kasih sayang, semangat, motivasi, nasihat serta selalu mendoakan kepada penulis dengan tulus. Dalam penyelesaian penulisan tesis ini tidak akan dapat tercapai tanpa adanya dukungan dan bantuan dari para pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H.,M.H., M.M., M.Kn selaku Rektor Universitas Tarumanegara serta Dosen Pembimbing penulis yang membimbing Penulis dari awal penulisan hingga akhir penulisan;
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., M.Hum selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara
3. Seluruh dosen-dosen Magister Kenotariatan yang telah memberikan ilmu dan wejangan kepada Penulis dari sejak awal perkuliahan hingga selesai;
4. Seluruh karyawan-karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
5. Narasumber-narasumber yang berkenan untuk memberikan waktu dan berbagi ilmu-ilmu perihal kenotariatan sehubungan dengan penulisan in;
6. Hj. Robiyah selaku Eyang Penulis dan R Yasa Narendra Putra Natanegara adik penulis, yang telah memberikan motivasi dan semangat bagi penulis sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan lancar;

7. Almh. Pasri selaku orang yang banyak berjasa dalam kehidupan penulis, terima kasih sudah pernah hadir serta memberikan warna. Gelar ini penulis persembahkan untuk mbah uti yang kini tenang berada di sisi-nya;
8. Grup Berbagi Itu Indah selaku sahabat-sahabat tersayang penulis yang selalu memberikan support kepada penulis untuk segera menyelesaikan tesis penulis;
9. Andriana Rachmah, Ratu Shyfa dan Dwi Tiara yang selalu menghibur satu sama lain selama melewati proses penyusunan tesis ini sampai selesai;
10. Grup Pondok Al Pidum selaku teman dekat penulis yang selalu memberikan semangat dan menjadi tempat penulis berkeluh kesah selama menyelesaikan penulisan tesis penulis;
11. Teman-teman seperjuangan semasa kuliah di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, semoga Allah SWT berkenan memberikan pahala yang berlimpah atas segala bantuan yang diberikan kepada penulis. Amin YRA.

Dan kepada seluruh rekan-rekan yang Penulis tidak dapat tulis satu persatu, kiranya karya ilmiah ini dapat berguna baik secara teoritis dan praktis keilmuan khususnya yang berhubungan dengan Kenotariatan, menambah pengetahuan bagi seluruh lapisan masyarakat dan dapat memberikan masukan bagi Pemerintah Republik Indonesia menuju Indonesia gemilang. Akhir kata penulis sampaikan maaf yang sebesar-besarnya jika dalam proses pembuatan tesis ini penulis melakukan kesalahan baik yang disengaja maupun tidak disengaja.

Jakarta, 07 November 2024

Rr Ayu Gayatri Esa Prameswari

Pernyataan

Nama : RR AYU GAYATRI ESA PRAMESWARI
NIM : 217222022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : TANGGUNG JAWAB HUKUM TERHADAP NOTARIS
YANG TERBUKTI MELAKUKAN PERSAINGAN TIDAK
SEHAT BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG JABATAN NOTARIS DAN KODE
ETIK NOTARIS

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 24-November-2024
Yang menyatakan



RR AYU GAYATRI ESA PRAMESWARI
NIM. 217222022

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR SINGKATAN	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	2
A. Latar Belakang	2
B. Rumusan Masalah	15
C. Tujuan Penelitian.....	15
D. Kegunaan Penelitian	15
E. Kerangka Pemikiran	16
G. Sistematika Penulisan	35
BAB I PENDAHULUAN.....	35
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	36
BAB III OBYEK PENELITIAN	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	36
BAB V PENUTUP	37
BAB II	37
TINJAUAN PUSTAKA	37
1. Teori Kepastian Hukum.....	37
2. Teori Pertanggungjawaban.....	39
3. Teori Peranan.....	41
4. Teori Persaingan	42

5. Notaris.....	44
6. Kantor Notaris	54
7. Formasi Jabatan Notaris.....	57
8. Pengawasan Notaris.....	62
9. Kode Etik Notaris.....	73
BAB III	85
HASIL PENELITIAN	85
1. Wawancara dengan Dr. Rahadi Wasi Bintoro, S.H.,M.H.,.....	85
2. Wawancara dengan Charenina Ewirani, S.H.,M.Kn	95
BAB IV	102
ANALISIS PERMASALAHAN.....	102
A. Tanggung Jawab Hukum Notaris Atas Persaingan Tidak Sehat Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris	102
B. Sanksi Yang Diberikan Kepada Notaris yang Terbukti Melakukan Pelanggaran Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris dan Kode Etik Notaris	126
BAB V	153
PENUTUP.....	153
A. Kesimpulan	153
B. Saran.....	154
DAFTAR PUSTAKA.....	156
BUKU	156
JURNAL	160
WAWANCARA.....	161

DAFTAR GAMBAR

Tabel 1.1 Alur Kerja.....	56
---------------------------	----

DAFTAR SINGKATAN

KUHPER	adalah Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
KUHP	adalah Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
KUHD	adalah Kitab Undang-Undang Hukum Dagang
HAM	adalah Hak Asasi Manusia
UUJN	adalah Undang-Undang Jabatan Notaris
INI	adalah Ikatan Notaris Indonesia
OJN	adalah Organisasi Jabatan Notaris
PPAT	adalah Pejabat Pembuat Akta Tanah
PPATS	adalah Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara
BW	adalah <i>Burgerlijk Wetboek</i>
PERMENKUMHAM	adalah Peraturan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
KBBI	adalah Kamus Besar Bahasa Indonesia
SOP	adalah <i>Standard Operational Procedure</i>
MPN	adalah Majelis Pengawas Notaris
MPD	adalah Majelis Pengawas Daerah
MPW	adalah Majelis Pengawas Wilayah
MPP	adalah Majelis Pengawas Pusat
MKN	adalah Majelis Kehormatan Notaris
KPPU	adalah Komisi Pengawas Persaingan Usaha

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 2 : Keputusan Dekan Tentang Pembimbing Proposal dan Tesis

Lampiran 3 : Rekap Bimbingan Tesis

Lampiran 4 : Surat Keterangan Turnitin Tesis

Lampiran 5 : Hasil Uji Turnitin Tesis

Lampiran 6 : Surat Keterangan Turnitin Jurnal

Lampiran 7 : Hasil Uji Turnitin Jurnal

Lampiran 8 : *Letter Of Acceptance* (LOA) Jurnal Internasional

Lampiran 9 : Bukti Publikasi Jurnal (Jurnal Halaman 1)

Lampiran 10: Surat Permohonan Wawancara