



TESIS

Judul:

Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti
Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan
Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004
Tentang Jabatan Notaris

Disusun oleh:

NI NENGAH DWI DHARMAYANTHI
NIM. 217231022

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2025

Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti Menurut
Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas
Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

TESIS

Diajukan Untuk Memenuhi Salah satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Magister Kenotariatan Di Fakultas Universitas Tarumanegara

Disusun oleh:

NI NENGGAH DWI DHARMAYANTHI
NIM. 217231022

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2025

Pengesahan

Nama : NI NENGGAH DWI DHARMAYANTHI
NIM : 217231022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris
Title : Juridical Review Of The Position Of Substitute Notary According To Law Number 2 Of 2014 Concerning Amendments To Law Number 30 Of 2004 Concerning The Office of Public Notary

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 23-Desember-2024.

Tim Penguji:

1. AMAD SUDIRO, S.H., M.Hum, M.M., Dr., MKn., Prof
2. I WAYAN GDE WIRYAWAN, Prof.,Dr.,S.H.,M.H.
3. ARIAWAN GUNADI, S.H., M.H., Dr. Prof.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:

I WAYAN GDE WIRYAWAN,
Prof.,Dr.,S.H.,M.H.
NIK/NIP: 10223003



Jakarta, 23-Desember-2024

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.,Dr.

Persetujuan

Nama : NI NENGAH DWI DHARMAYANTHI
NIM : 217231022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 28-November-2024

Pembimbing:
I WAYAN GDE WIRYAWAN,
Prof.,Dr.,S.H.,M.H.
NIK/NIP: 10223003

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I Wayan Gde Wiryawan', is written over a horizontal line.

ABSTRAK

Penelitian yang berjudul “Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris” membahas tentang bagaimana kedudukan hukum Notaris Pengganti menurut Undang-Undang Jabatan Notaris dan bagaimana tanggung jawab Notaris Pengganti dalam pembuatan Akta dalam perspektif keadilan. Dengan menggunakan metode penelitian hukum normatif, spesifikasi penelitian deskriptif analisis, bahan hukum dikumpulkan dengan cara studi dokumen dan pencatatan, pendekatan masalah yang digunakan adalah pendekatan konsep (*Conceptual Approach*). Metode tersebut menemukan hasil pembahasan bahwa Notaris pengganti memiliki kedudukan hukum yang sah untuk menjalankan tugas dan kewenangan notaris tetap selama masa penggantian sementara sesuai dengan ketentuan Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) Dalam pelaksanaannya, notaris pengganti memiliki kewenangan penuh untuk membuat akta otentik, dan legalitas akta yang dihasilkannya sama kuatnya dengan akta yang dibuat oleh notaris tetap, selama prosedur dan peraturan yang berlaku dipatuhi. Namun, UUJN juga menetapkan batasan yang ketat terkait kewenangan notaris pengganti, termasuk larangan bertindak di luar masa pengangkatan, mengalihkan kewenangan, atau melibatkan diri dalam konflik kepentingan dan Notaris pengganti wajib melaksanakan tugas dengan profesionalisme, mematuhi Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN) serta kode etik profesi, dan memastikan bahwa setiap akta yang dibuat memenuhi prinsip keadilan bagi para pihak yang terlibat. Dari sisi keadilan bagi notaris pengganti, ia juga perlu mendapatkan perlindungan dari segala risiko hukum yang mungkin timbul selama masa penggantian, mengingat kewenangannya dalam membuat akta otentik membawa tanggung jawab hukum yang besar. Dengan demikian, keadilan bagi notaris pengganti mencakup pengakuan atas peran pentingnya, perlindungan dari potensi sengketa hukum, dan kejelasan batasan kewenangan, sehingga tanggung jawabnya dapat dijalankan secara aman, sah, dan terlindungi.

Kata Kunci : Notaris Pengganti, Kedudukan Notaris Pengganti, Keadilan Notaris Pengganti

ABSTRACT

The research titled "Juridical Review of the Legal Position of Substitute Notaries According to Law Number 2 of 2014 Concerning Amendments to Law Number 30 of 2004 on the Office of Notary" examines the legal position of Substitute Notaries under the Notary Office Law and their responsibilities in drafting deeds from the perspective of justice. Using normative legal research methods, with a descriptive-analytical research specification, legal materials were collected through document studies and recording. The problem approach employed is the conceptual approach.

The study found that Substitute Notaries hold a legitimate legal position to perform the duties and authority of permanent notaries during a temporary substitution period in accordance with the provisions of the Notary Office Law (UUJN). In practice, Substitute Notaries are fully authorized to create authentic deeds, and the legality of such deeds is as valid as those made by permanent notaries, provided that all applicable procedures and regulations are adhered to. However, the UUJN also imposes strict limitations on the authority of Substitute Notaries, including prohibitions against acting beyond their term of appointment, transferring their authority, or engaging in conflicts of interest.

Substitute Notaries are required to perform their duties with professionalism, comply with the Notary Office Law (UUJN) and the professional code of ethics, and ensure that each deed created upholds the principles of justice for all parties involved. From the perspective of justice for Substitute Notaries themselves, they must also receive protection from potential legal risks arising during their term of substitution, considering their authority to create authentic deeds entails significant legal responsibilities. Therefore, justice for Substitute Notaries includes recognition of their critical role, protection from potential legal disputes, and clarity regarding the limits of their authority, enabling them to carry out their responsibilities safely, lawfully, and with adequate protection.

Keywords: *Substitute Notary, Legal Position of Substitute Notary, Justice for Substitute Notary*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **”Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris”** ini dengan baik. Tesis ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Pascasarjana Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, tesis ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.Kn., M.M., selaku Dekan sekaligus Rektor Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Dr. Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi kepada Penulis selama proses penyusunan tesis ini, sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.
4. Prof. Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H., selaku Ketua Dosen Penguji dalam Ujian Seminar Proposal Tesis Semester Ganjil 2024/2025 sekaligus Wakil Rektor Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan masukan dan saran yang sangat berharga untuk penyempurnaan tesis ini.
5. Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., selaku Dosen Penguji Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan masukan dan saran yang membangun untuk penyempurnaan tesis ini.
6. Dr. Tjempaka, S.H., M.H., M.Kn., selaku Notaris di Kota Administrasi Jakarta Timur sekaligus Dosen Universitas Tarumanagara, yang telah bersedia

meluangkan waktu, pikiran dan tenaganya sebagai Narasumber dalam Wawancara dengan Penulis, sehingga Penulis dapat menjawab permasalahan dalam tesis ini.

7. Dr. Ade Adhari, S.H., M.H., Ibu Della, dan seluruh staf akademik, yang telah banyak membantu dalam kelancaran akademik Penulis.
8. Ibu Notaris Ulce Irithrina, SH., yang sudah memberikan banyak ilmu dan waktunya dalam penyusunan tesis ini dan juga sebagai tempat Penulis bekerja.
9. Keluarga dan suami tercinta (Made Dwi Putra Wijaya, ST, MM), yang telah banyak meluangkan waktu, mendampingi Penulis dalam proses bimbingan, memberikan dukungan moral, material, doa dan semangat untuk Penulis agar cepat dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.
10. Teman-teman seperjuangan di Program Studi Magister Kenotariatan, Universitas Tarumanagara, yang selalu memberikan semangat dan kebersamaan selama masa studi berlangsung.
11. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu Penulis dalam penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya dalam hal Kedudukan Notaris Pengganti.

Akhir kata, Penulis berharap semoga Ida Sang Hyang Widhi Wasa atau Tuhan Yang Maha Esa senantiasa melimpahkan rahmatnya kepada kita semua.

Denpasar, 02 Desember 2024

Penulis

I Nengah Dwi Dharmayanthi

Pernyataan

Nama : NI NENGGAH DWI DHARMAYANTHI
NIM : 217231022
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Tinjauan Yuridis Terhadap Kedudukan Notaris Pengganti Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 28-November-2024
Yang menyatakan



NI NENGGAH DWI DHARMAYANTHI
NIM. 217231022

DAFTAR ISI

Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Abstrak	iii
Abstract	iv
Daftar Isi	v
Kata Pengantar	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kegunaan Penelitian	6
D. Kerangka Teoritis	7
E. Metode Penelitian	18
1. Jenis Penelitian	18
2. Spesifikasi Penelitian	19
3. Jenis dan Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	20
4. Pendekatan Penelitian	21
5. Metode Pengolahan dan Analisa Bahan Hukum	22
F. Sistematika Penulisan Proposal Tesis	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	25
A. Tinjauan Umum Tentang Landasan Hukum Notaris dan Notaris Pengganti	25
B. Tinjauan Umum tentang Kedudukan Hukum	44
C. Tinjauan Umum tentang Kedudukan Notaris Pengganti	56
D. Tinjauan Umum tentang Keadilan bagi Notaris Pengganti	65
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	111
A. Kedudukan Hukum Notaris Pengganti	111
B. Pengawasan Notaris	119
C. Tanggung Jawab Notaris Pengganti	121

BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	125
A. Analisis Kedudukan Hukum Notaris Pengganti Berdasarkan Legalitas Akta	
dan Batasan Tugas Berdasarkan Undang-Undang Jabatan Notaris (UUJN)	125
B. Analisis Tanggung Jawab Notaris Pengganti Dalam Pembuatan Akta Dalam	
Perspektif Keadilan	141
BAB V PENUTUP	151
A. Kesimpulan	151
B. Saran-saran	152
DAFTAR PUSTAKA	154
LAMPIRAN	

DAFTAR SINGKATAN

KUHPerdata	adalah : Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
UU	adalah : Undang-Undang

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Daftar Riwayat Hidup.....	158
Lampiran 2	Keputusan Dekan Pembimbing Tesis.....	159
Lampiran 3	Rekap Bimbingan Tesis.....	162
Lampiran 4	Surat Keterangan Turnitin Tesis.....	163
Lampiran 5	Hasil Turnitin Tesis	164
Lampiran 6	Surat Keterangan Jurnal	165
Lampiran 7	Hasil Turnitin Proposal Tesis	166