



TESIS

Judul:

Perlindungan Hukum Terhadap Penggugat (Pemohon Kasasi)
Akibat Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan
Oleh Notaris Pengganti (Studi Putusan Mahkamah
Agung Nomor 30K/Pdt/2015)

Disusun oleh:
NADIA TASHA JUNIAR
NIM. 217222005

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2025

Pengesahan

Nama : NADIA TASHA JUNIAR
NIM : 217222005
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Penggugat (Pemohon Kasasi) Akibat Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Oleh Notaris Pengganti (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 30K/Pdt/2015)
Title : Legal Protection For Plaintiffs (Petitioners For Cassation) Due To Unlawful Acts Committed By Substitute Notary (Case Study OF Supreme Court Decision Verdict Number 30K/Pdt/2015)

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER KENOTARIATAN Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 14-Januari-2025.

Tim Penguji:

1. AMAD SUDIRO, S.H., M.Hum, M.M., Dr., MKn., Prof
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. I WAYAN GDE WIRYAWAN, Prof.,Dr.,S.H.,M.H.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 14-Januari-2025

Ketua Program Studi



MIA HADIATI, S.H., M.Hum.,Dr.

Persetujuan

Nama : NADIA TASHA JUNIAR
NIM : 217222005
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Penggugat (Pemohon Kasasi) Akibat Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Oleh Notaris Pengganti (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 30K/Pdt/2015)

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 10-Desember-2024

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

Nadia Tasha Juniar (217222005)

LEGAL PROTECTION FOR PLAINTIFFS (PETITIONERS FOR CASSATION) DUE TO UNLAWFUL ACTS COMMITTED BY SUBSTITUTE NOTARY (CASE STUDY OF SUPREME COURT DECISION VERDICT NUMBER 30 K/PDT/2015)

Abstract:

The notarial profession plays a critical role in Indonesia, as it entails significant responsibilities and obligations. Given these demands, notaries may occasionally need to take leave, referred to as Notary Leave. During such periods, a notary is required to appoint a Substitute Notary to assume their duties and responsibilities, ensuring that the office does not experience any disruption or vacancy. Accordingly, the Substitute Notary must perform these duties in full compliance with the obligations and responsibilities inherent to the position. However, challenges may arise during the execution of these duties. A notable example is found in Decision Number 30K/Pdt/2015, in which the plaintiff, Mrs. Dian Susanty Gunawan, suffered financial losses due to an unlawful act committed by the Substitute Notary, Merisa Herawati (identified as Defendant V in the case). This raises the critical legal question of how to provide adequate protection for plaintiffs harmed by unlawful actions undertaken by a Substitute Notary. This study employs a normative legal research method, utilizing both primary and secondary data sources. It underscores the need for clearer governmental regulation regarding the scope of responsibilities and obligations imposed on Substitute Notaries to prevent similar cases in the future and to strengthen legal protections for affected parties.

Keywords: Substitute Notary, Legal Protection, Unlawful Act

ABSTRAK

Nadia Tasha Juniar (217222005)

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PENGGUGAT (PEMOHON KASASI) AKIBAT PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS PENGGANTI (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 30 K/PDT/2015)

Abstrak:

Profesi Notaris memiliki peranan penting di Indonesia hal tersebut dikarenakan Notaris memikul tanggung jawab serta memikul kewajiban yang sangat besar. Memiliki tuntutan kerja yang berat membuat Notaris terkadang perlu mengambil cuti atau yang disebut dengan Cuti Notaris. Seorang Notaris yang hendak mengambil Cuti Notaris diwajibkan untuk melakukan penunjukan Notaris Pengganti yang mana kemudian akan menjalankan tugas serta tanggung jawab Notaris yang sedang melaksanakan Cuti Notaris maka jabatan Notaris tidak akan mengalami kekosongan. Selama melaksanakan jabatannya, seorang Notaris Pengganti memikul kewajiban dan tanggung jawab yang sama berat dengan Notaris. Namun seorang Notaris Pengganti bisa saja menghadapi permasalahan dalam mengemban jabatannya. Seperti halnya dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 30K/Pdt/2015 dimana Penggugat yakni Nyonya Dian Susanty Gunawan menderita kerugian yang diakibatkan adanya Perbuatan Melawan Hukum yang dilakukan oleh Notaris Pengganti yakni Notaris Pengganti Merisa Herawati (dalam Putusan merupakan Tergugat V). Permasalahan ini tentunya menimbulkan pertanyaan mengenai perlindungan hukum bagi Penggugat yang menderita kerugian akibat dari Perbuatan Melawan Hukum yang dilakukan oleh Notaris Pengganti. Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum normatif dengan menggunakan sumber data primer dan sekunder. Hasil penelitian ini bahwa terdapat perlindungan hukum yang diberikan apabila terdapat Perbuatan Melawan Hukum yang dilakukan oleh Notaris Pengganti dan terdapat ketidaksesuaian antara Putusan Mahkamah Agung Nomor 30K/Pdt/2015 dengan Pasal 16 ayat (1) Undang-Undang Jabatan Notaris.

Keywords: Notaris Pengganti, Perlindungan Hukum, Perbuatan Melawan Hukum

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala rahmat serta berkat yang dicurahkan kepada penulis setiap harinya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini. Karena tanpa kuasa serta karunia-Nya tulisan ini tidak mungkin bisa diselesaikan. Adapun tujuan dari penulis melakukan tulisan ini adalah yakni untuk memenuhi syarat kelulusan guna mendapatkan gelar Magister Kenotariatan di Universitas Tarumanagara.

Dalam melakukan penulisan ini banyak pihak-pihak yang turut andil membantu serta mendukung, sehingga atas bantuan serta dukungannya penulis dapat menyelesaikan serta menjalani kuliah di Universitas Tarumanagara dengan baik. Ucapan terima kasih ini penulis tujuhan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan rahmat yang telah diberikan sehingga tesis ini dapat terselesaikan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan;
2. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
4. Dr. Gunawan Djajaputra S.H., S.S., M.H., selaku dosen pembimbing tesis ini yang telah banyak meluangkan waktunya, membimbing, memberikan banyak pengetahuan serta membantu dalam penyusunan tesis ini;

5. Prof. Tundjung Herning Sitabuana, S.H., C.N., M.Hum., selaku dosen pembimbing proposal tesis penulis yang telah banyak meluangkan waktunya, membimbing, memberikan banyak pengetahuan baru serta membantu dalam penyusunan proposal tesis;
6. Seluruh Dosen Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
7. Seluruh *staff* dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan bantuan selama perkuliahan berlangsung;
8. Kedua orang tua penulis papah Iwan Lie, mamah Yulianti, Popoh, Kungkung, Kakek, Nenek, serta kedua adik penulis yakni Katryn dan Marco, yang selalu memberikan dukungan dan kepercayaan kepada penulis;
9. Ogi yang telah senantiasa membantu, menghibur, serta memberikan dukungan kepada Penulis;
10. Teman-teman penulis yakni Sumatera Sehat, The Moyungs, The Brokoli, dan teman-teman lain yang telah senantiasa membantu, menghibur, dan memberikan dukungan;
11. Treasure, Seventeen, Zerobaseone, dan The Boyz terutama Kim Doyoung, So Junghwan, dan Park Gunwook yang keberadaannya telah banyak memberikan semangat bagi penulis, baik itu sebelum menempuh pendidikan di Magister Kenotariatan ini maupun selama menempuh pendidikan;

12. Pihak-pihak lainnya yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan banyak bantuan dan dukungan dalam penulisan tesis ini.

Tangerang, 18 September 2024

Nadia Tasha Juniar

Pernyataan

Nama : NADIA TASHA JUNIAR
NIM : 217222005
Program Studi : MAGISTER KENOTARIATAN
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Penggugat (Pemohon Kasasi) Akibat Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Oleh Notaris Pengganti (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 30K/Pdt/2015)

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 10-Desember-2024
Yang menyatakan



A yellow rectangular stamp with a red 10000 value, a red Garuda Pancasila logo, and the text 'METERAI TEMPEL' and '94399 AMX093912449'.

NADIA TASHA JUNIAR
NIM. 217222005

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN.....	ii
PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan.....	11
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	11
D. Kerangka Konseptual dan Teoretis.....	12
E. Metode Penelitian.....	20
F. Sistematika Penulisan.....	26
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	29
A. Notaris.....	29
1. Pengertian Notaris dan Notaris Sebagai Pejabat Umum.....	29
2. Sejarah Notaris di Indonesia.....	33
3. Kewajiban dan Larangan Notaris.....	37
4. Tanggung Jawab dan Kewenangan Notaris.....	50
5. Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris.....	61

B.	Cuti Notaris.....	72
1.	Pengertian Cuti Notaris.....	72
2.	Syarat dan Permohonan Cuti Notaris.....	74
C.	Notaris Pengganti.....	76
1.	Pengertian Notaris Pengganti.....	76
2.	Kewajiban Notaris Pengganti.....	77
3.	Tanggung Jawab dan Kewenangan Notaris Pengganti.....	80
4.	Syarat Pengangkatan dan Pemberhentian Notaris Pengganti.....	83
D.	Teori Hukum.....	87
1.	Teori Perlindungan Hukum.....	87
2.	Teori Perbuatan Melawan Hukum.....	89
BAB III DATA HASIL PENELITIAN.....		94
A.	Identitas Para Pihak.....	94
B.	Hubungan Para Pihak.....	96
C.	Kasus Posisi Putusan Mahkamah Agung Nomor 30 K/Pdt/2015....	99
D.	Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan.....	118
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....		124
A.	Perlindungan Hukum Terhadap Penggugat (Pemohon Kasasi) Akibat Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Notaris Pengganti dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 30/K/Pdt/2015.....	124
1.	Perlindungan Hukum Terhadap Penggugat (Pemohon Kasasi).....	124
2.	Perbuatan Melawan Hukum yang Dilakukan Notaris Pengganti.....	127

B. Kesesuaian Antara Putusan Mahkamah Agung Nomor 30 K/Pdt/2015 dengan Ketentuan Pasal 16 ayat (1) angka 1 Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris Sebagaimana Telah Diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2004 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.....	139
1. Amar Putusan Pengadilan Mahkamah Agung Nomor 30 K/Pdt/2015.....	142
2. Hasil Analisis.....	142
BAB V PENUTUP.....	153
A. Kesimpulan.....	153
B. Saran.....	155
Daftar Pustaka	

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 : Surat Penugasan Dosen Pembimbing Tesis
- Lampiran 3 : Rekap Bimbingan Tesis
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Turnitin Tesis
- Lampiran 5 : Hasil Turnitin Tesis
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Turnitin Jurnal
- Lampiran 7 : Hasil Turnitin Jurnal
- Lampiran 8 : Letter of Acceptance (LoA)
- Lampiran 9 : Artikel Jurnal Publikasi
- Lampiran 10 : Putusan Pengadilan Mahkamah Agung Nomor 30 K/Pdt/2015)
- Lampiran 11 : Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 395/Pdt.G/2011/PN.Jkt.Sel