

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSEMBAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN DISERTASI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN DISERTASI.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
DAFTAR ISTILAH.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	6
1.3 Perumusan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Pembatasan Masalah	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi.....	9
2.2 Para Pihak yang Terlibat dalam Proses Operasional Proyek Konstruksi.....	11
2.3 Kinerja Proyek Konstruksi.....	15
2.3.1 Siklus Hidup Proyek	15
2.3.2 Kinerja Proyek Konstruksi.....	18
2.3.3 Indikator Kinerja.....	18
2.3.4 Pengukuran Kinerja Proyek Konstruksi.....	20
2.4 Keberlanjutan Taman Kota sebagai Tujuan Akhir	24
2.4.1 Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi yang Berkelanjutan	24

2.4.2 Taman Kota yang Berkelanjutan	24
2.4.3 Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota yang Berkelanjutan	27
2.5 Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota.....	29
2.5.1 Prosedur Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota	29
2.5.2 Taman Kota sebagai Ruang Terbuka Hijau Publik.....	30
2.6 Penataan Ruang.....	34
2.7 Potret Taman Kota sebagai Ruang Terbuka Hijau Publik DKI Jakarta.....	36
2.8 Kerangka Berpikir.....	40
2.9 Hasil Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	42
2.10 Kesenjangan Penelitian (<i>Research Gap</i>)	54
2.11 Kebaruan (<i>Novelty</i>)	55
2.12 Hipotesis	55
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	57
3.1 Metode Penelitian	57
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	57
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian.....	57
3.3.1 Responden Penelitian.....	58
3.3.2 Variabel Penelitian.....	59
3.4 Instrumen Penelitian	64
3.4.1 Data Penelitian.....	64
3.4.2 Alat Ukur Penelitian	65
3.5 Rencana Analisis Data	67
3.5.1 Pengumpulan Data	67
3.5.2 Teknik Analisis Data.....	71
3.6 Kerangka Penelitian	80
BAB IV ANALISIS DATA DAN HASIL PENELITIAN.....	82
4.1 Analisis Kondisi Eksisting Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota di DKI Jakarta.....	82
4.1.1 Hasil Wawancara dengan Tim Pakar tentang Kondisi Eksisting Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota Di DKI Jakarta	82

4.1.2	Hasil Observasi dari Produk Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota di Lima Wilayah Kota Administrasi DKI Jakarta	83
4.1.3	Analisis Data Hasil Wawancara tentang Kondisi Eksisting Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi terhadap Hasil Observasi Produk dari Manajemen Penyelenggaraannya.....	89
4.1.4	Hasil Analisis Kondisi Eksisting Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota di DKI Jakarta	92
4.2	Analisis Variabel dan Indikator Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota yang Berkelanjutan	93
4.2.1	Fase Kajian Pustaka	93
4.2.2	Fase Elaborasi	94
4.2.3	Fase Analisis	95
4.2.3.1	Fase Analisis 1	96
4.2.3.1.1	Fase Persiapan.....	96
4.2.3.1.2	Profil Responden <i>Pilot Project</i>	98
4.2.3.1.3	Membangun Pola Hubungan antar Variabel sebagai Model Struktural.....	103
4.2.3.1.4	Uji Validitas dan Reliabilitas <i>Pilot Project</i>	103
4.2.3.1.5	Hasil Uji Validitas dan Reabilitas.....	105
4.2.3.2	Fase Analisis 2	108
4.2.3.2.1	Fase Persiapan.....	108
4.2.3.2.2	Profil Responden Penelitian.....	111
4.2.3.2.3	Membangun Pola Hubungan antar Variabel sebagai Model Struktural.....	116
4.3	Membangun Model Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota yang Berkelanjutan.....	116
4.3.1	Membangun Model Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota yang Berkelanjutan dengan <i>Smart PLS</i>	116
4.3.1.1	Analisis <i>Outer Model</i>	116
4.3.1.2	Analisis <i>Inner Model</i>	123
4.3.1.3	Uji Hipotesis Model	126

4.3.2	Membangun Model Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota yang Berkelanjutan dengan SPSS	137
4.3.2.1	Analisis Pengaruh Variabel dalam Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota terhadap Variabel Kinerja Biaya dengan SPSS	137
4.3.2.2	Analisis Pengaruh Variabel dalam Manajemen Penyelenggaraan Proyek Konstruksi Taman Kota terhadap Variabel Kinerja Kualitas dengan SPSS	140
4.4	Analisis Model	143
4.4.1	Analisis Model dengan <i>Smart PLS</i>	143
4.4.2	Hasil Analisis Model dengan <i>Smart PLS</i>	146
4.4.3	Analisis Model dengan SPSS	157
4.4.4	Hasil Analisi Model dengan SPSS	166
4.4.5	Perbandingan Hasil Analisis Model Berdasarkan <i>Smart PLS</i> dan SPSS	166
4.4.6	Keterkaitan Hasil Wawancara, Hasil Pilot Project, dan Hasil Responden Peneltian	169
4.4.7	Validasi Model	171
4.4.7.1	Validasi Model dengan <i>Split Validation</i>	171
4.4.7.2	Validasi Model dengan Simulasi Model di Lapangan	173
4.4.8	Demonstrasi Hasil Model untuk Memprediksi Kesuksesan Penyelenggaraan Proyek Kontruksi Taman Kota yang Berkelanjutan	176
4.4.9	Optimasi Model	181
4.4.9.1	Analisis Peraturan Perundangan yang Berlaku terhadap Model ...	181
4.4.9.2	Analisis Peran dan Tangung Jawab <i>Stakeholder</i> terhadap Model	189
4.4.10	Hasil Temuan Penelitian	195
BAB V KESIMPULAN, IMPLIKASI, DAN REKOMENDASI		200
5.1	Kesimpulan	200
5.2	Implikasi Hasil Penelitian	203
5.3	Rekomendasi	203
DAFTAR PUSTAKA		204