



## **TESIS**

### **Judul:**

**Faktor-Faktor Aksesibilitas Dan Sarana Umum Yang  
Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Perumahan  
Studi Kasus : Cimanggis Golf Estate**

### **Disusun oleh :**

**ACHMAD FAUZAN  
NIM 347231003**

**PROGRAM STUDI MAGISTER PERENCANAAN WILAYAH & KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
2025**

## Pengesahan

Nama : ACHMAD FAUZAN  
NIM : 347231003  
Program Studi : MAGISTER PERENCANAAN WILAYAH & KOTA  
Judul Tesis : Faktor - Faktor Aksesibilitas dan Sarana Umum Yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan, Studi Kasus Cimanggis Golf Estate  
Title : *Factors of Accessibility and Public Facilities Affecting Regional Development: A Case Study of Cimanggis Golf Estate.*

Tesis ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi MAGISTER PERENCANAAN WILAYAH & KOTA Fakultas Teknik Universitas Tarumanagara pada tanggal 23 Desember 2024.


Tim Penguji:

1. ADAM MADIGLIANI PRANA, S.T., M.T., M.Sc., Ph.D.
2. ERWIN FAHMI, Ir., M.U.R.P., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: LULUS.

Pembimbing:

NURAHMA TRESANI, Ir., M.M., M.P.M., Dr.  
NIK/NIP: 02408003

---

Jakarta, 23 Desember 2024

Ketua Program Studi

  
ERWIN FAHMI, Ir., M.U.R.P., Dr.

## Persetujuan

Nama : ACHMAD FAUZAN  
NIM : 347231003  
Program Studi : MAGISTER PERENCANAAN WILAYAH & KOTA  
Judul : Faktor - Faktor Aksesibilitas dan Sarana Umum Yang  
Mempengaruhi Perkembangan Kawasan, Studi Kasus  
Cimanggis Golf Estate

Tesis ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 18-Desember-2025

Pembimbing:  
NURAHMA TRESANI, Ir., M.M., M.P.M., Dr.  
NIK/NIP: 02408003



---

## Pernyataan

Nama : ACHMAD FAUZAN  
NIM : 347231003  
Program Studi : MAGISTER PERENCANAAN WILAYAH & KOTA  
Judul : Faktor - Faktor Aksesibilitas dan Sarana Umum Yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan, Studi Kasus Cimanggis Golf Estate

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 23 Desember 2024  
Yang menyatakan

Materai Rp. 10 rb

ACHMAD FAUZAN  
NIM. 347231003