

**Hak Atas Tanah yang Timbul dari Perkawinan Campuran yang
Tidak Sesuai Undang-undang Pokok Agraria (Studi Putusan No.
550/Pdt.G/2020/PA.Sor)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara



Oleh:

Nama : Zahra Maulida Aulia

NIM : 205190063

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

HAK ATAS TANAH YANG TIMBUL DARI PERKAWINAN CAMPURAN
YANG TIDAK SESUAI UNDANG – UNDANG POKOK AGRARIA
(STUDI PUTUSAN NOMOR 550/Pdt.G/2020.Sor)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Disusun Oleh:

Nama : Zahra Maulida Aulia
NIM : 205190063

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024

Pengesahan

Nama : ZAHRA MAULIDA AULIA
NIM : 205190063
Program Studi : HUKUM
Judul Skripsi : Hak Atas Tanah yang Timbul dari Perkawinan Campuranyang Tidak sesuai Undang-undang Pokok Agraria (Studi Putusan No. 550/Pdt.G/2020/PA.Sor)
Title : Land Rights Arising from Mixed Marriages that do not comply with the Basic Agrarian Law (Decision Study No.550/Pdt.G/2020/PA.Sor)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 05-Juli-2024.

Tim Penguji:

1. CHRISTINE S.T.KANSIL, S.H., M.Hum.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. R. RAHADITYA, S.H., M.H., Dr.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 05-Juli-2024
Ketua Program Studi



RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

Persetujuan

Nama : ZAHRA MAULIDA AULIA
NIM : 205190063
Program Studi : HUKUM
Judul : Hak Atas Tanah yang Timbul dari Perkawinan Campuran yang Tidak sesuai Undang-undang Pokok Agraria (Studi Putusan No. 550/Pdt.G/2020/PA.Sor)

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 20-Juni-2024

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

Perkawinan merupakan hak yang dijamin oleh negara melalui Undang-undang dasar tahun 1945, sebagaimana kemudian dibentuknya sebuah undang-undang perkawinan untuk mengatur dan menjamin hak serta kewajiban yang timbul dalam perkawinan, perkawinan campuran merupakan perkawinan antara seorang warga negara Indonesia dengan warga negara asing, perjanjian perkawinan yang merupakan perjanjian pemisahan harta antara suami-isteri merupakan sebuah pilihan hukum bagi pasangan yang melaksanakan perkawinan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis-normatif. Sebuah perkawinan campuran yang tidak melaksanakan perjanjian perkawinan/pemisahan harta maka akan timbul sebuah konsekuensi hukum yakni tidak dapatnya dalam perkawinan campuran tersebut memperoleh hak milik atas tanah sebab seorang warga negara asing dilarang untuk memiliki hak milik atas tanah jika mengacu kepada Undang-undang Pokok Agraria, hakim yang memutus tanpa melihat secara mendalam terhadap sah tidaknya objek sengketa dalam sebuah permasalahan peradilan acara perdata agama dapat menjadi permasalahan jika kemudian terbukti melanggar amanat peraturan perundang-undangan.

Kata Kunci : Perkawinan Campuran, Perjanjian Kawin, Harta

ABSTRACT

Marriage is a right guaranteed by the state through the 1945 Constitution, as a marriage law was later established to regulate and guarantee the rights and obligations arising from marriage. Mixed marriage is a marriage between an Indonesian citizen and a foreign citizen, an agreement Marriage, which is an agreement for the separation of assets between husband and wife, is a legal option for couples carrying out the marriage. The method used in this research is juridical-normative. A mixed marriage that does not implement a marriage agreement/separation of assets will result in legal consequences, namely the inability to obtain ownership rights to land in the mixed marriage because a foreign citizen is prohibited from having ownership rights to land according to the Basic Agrarian Law, A judge who makes a decision without looking in depth at whether or not the object of the dispute in a religious civil procedural court matter is legal can become a problem if it is later proven to have violated the mandate of the laws and regulations.

Keywords : *Mixed Marriage, Marriage Agreement, Property*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Hak Atas Tanah yang Timbul dari Perkawinan Campuran yang Tidak Sesuai Undang-undang Pokok Agraria (Studi Putusan No. 550/Pdt.G/2020/PA.Sor)”** Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Sarjana Hukum.

Dapat tersusunnya skripsi ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu, membimbing, menyemangati penulis sehingga skripsi ini selesai disusun. Ucapan terima kasih ini disampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Rugun Hutabarat, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi S1 Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara
3. Bapak Lewiandy, S.H.,L.L.M, selaku Sekertaris Program studi Strata fakultas hukum
4. Bapak Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H, selaku dosen pembimbing yang telah banyak berkontribusi dalam mengarahkan dan memberikan pandangan sejak penulisan proposal dan skripsi.
5. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu namanya, terima kasih atas ilmu yang telah diberikan dan diajarkan dengan ikhlas.
7. Seluruh Staf Perpustakaan, Pengurus dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara mengarahkan dan membantu penulis dalam mengerjakan proposal penulis yang berakhir menjadi penulisan skripsi;
8. Orang tua terhormat Aulia Munzir dan Desy Khirtanti yang sangat penulis kasihi, yang telah banyak berkorban demi anaknya menuntut ilmu, dan

selalu mendukung, memberikan semangat, memberikan kasih sayang, nasihat dan doanya.

9. Kepada Kekasih saya Fadly Farhan yang telah membantu saya dalam mengerjakan skripsi penulis serta memberikan semangat sampai terselesaikannya skripsi ini.
10. Kepada Adik saya Najwa Haddad yang telah membantu saya dalam mengerjakan skripsi penulis serta memberikan semangat sampai terselesaikannya skripsi ini.
11. Kepada Teman – Teman saya Reiza, Rafi dan Ayu yang telah membantu saya dalam mengerjakan skripsi penulis serta memberikan semangat sampai terselesaikannya skripsi ini.
12. Semua pihak-pihak yang belum tertulis namanya yang penulis yakin telah banyak membantu dan berpartisipasi dalam penulisan skripsi ini. Selain untuk memenuhi syarat menempuh gelar Sarjana Hukum, penulis berharap agar skripsi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum, dan aparat penegak hukum khususnya, Hakim dalam menerapkan hukum berdasarkan penjatuhan putusan hak asuh anak dibawah umur dalam perceraian.

Jakarta, 12 Juni 2024

Zahra Maulida Aulia

Pernyataan

Nama : ZAHRA MAULIDA AULIA
NIM : 205190063
Program Studi : HUKUM
Judul : Hak Atas Tanah yang Timbul dari Perkawinan Campuran yang Tidak sesuai Undang-undang Pokok Agraria (Studi Putusan No. 550/Pdt.G/2020/PA.Sor)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20-Juni-2024
Yang menyatakan

Materai Rp. 10 rb

ZAHRA MAULIDA AULIA
NIM. 205190063

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
PERNYATAAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR SINGKATAN.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	8
D. Kerangka Konseptual	9
E. Metode Penelitian.....	14
F. Sistematika Penulisan	18
BAB II KERANGKA TEORETIS	20
A. Teori Kepastian Hukum.....	20
B. Teori Hukum Perdata Internasional.....	23
C. Teori Kualifikasi	26

BAB III DATA HASIL PENELITIAN	30
A. Kasus Disposisi	30
B. Pertimbangan Hakim	32
C. Putusan.....	34
D. DATA HASIL WAWANCARA.....	35
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	37
A. Hak Atas Tanah Dalam Perkawinan Campuran.....	37
B. Analisis Putusan Pengadilan Agama Soreang Nomor 550/Pdt.G/2020/PA.Sor Dalam Kasus Perceraian Perkawinan Campuran	49
BAB V PENUTUP	66
A. KESIMPULAN.....	66
B. SARAN.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	69

DAFTAR SINGKATAN

UUD	: Undang – Undang Dasar
UU	: Undang -Undang
WNI	: Warga Negara Indonesia
WNA	: Warga Negara Asing
UUPA	: Umdang – Undang Pokok Agraria
HGB	: Hak Guna Bangunan

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Daftar Riwayat Hidup
Lampiran 2	: Surat Tugas Penunjukan Dosen Pembimbing
Lampiran 3	: Berita Acara Bimbingan Skripsi
Lampiran 4	: Surat Keterangan Turnitin Skripsi
Lampiran 5	: Hasil Turnitin Skripsi
Lampiran 6	: <i>Letter Of Acceptance</i> dan Jurnal Publikasi
Lampiran 7	: Halaman Depan Jurnal
Lampiran 8	: Hasil Turnitin Jurnal
Lampiran 9	: Persetujuan Pelaksanaan Wawancara Bapak P. Wardana, S.H.
Lampiran 10	: Bukti Wawancara dengan Bapak P.Wardana, S.H.
Lampiran 11	: Putusan Nomor. 550/Pdt.G/2020/PA.Sor