



SKRIPSI

Judul:

Kedudukan Somasi Terhadap Terjadinya Wanprestasi
Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Aspek
Kepastian Hukum (Studi Putusan
Nomor 63/Pdt.G/2022/PN.Dumai)

Disusun oleh:

SANDRARINA HERTANTO
NIM. 205200028

PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
2024

**KEDUDUKAN SOMASI TERHADAP TERJADINYA
WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI
DITINJAU DARI ASPEK KEPASTIAN HUKUM (STUDI
PUTUSAN NOMOR 63/PDT.G/2022/PN.DUMAI)**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Disusun Oleh :

Nama : Sandrarina Hertanto

NIM 205200028

Peminatan : Hukum Perdata

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2024**

Pengesahan

Nama : SANDRARINA HERTANTO
NIM : 205200028
Program Studi : HUKUM
Judul Skripsi : Kedudukan Somasi Terhadap Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Aspek Kepastian Hukum (Studi Putusan Nomor 63/Pdt.G/2022/PN.Dumai)
Title : Somasi Position On The Occurrence Of Non-Performance In A Purchase Contract Reviewed From The Point Of View Of Legal Certainty (Study of Judgment No. 63/Pdt.G/2022/PN.Dumai)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 01-Juli-2024.

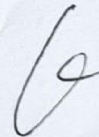
Tim Penguji:

1. MIA HADIATI, S.H., M.Hum.
2. GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH., Dr.
3. HANAFI TANAWIJAYA, S.H., M.Hum.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

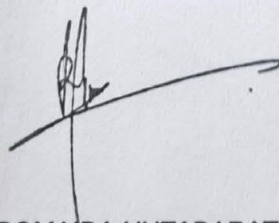
Pembimbing:

GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



Jakarta, 01-Juli-2024

Ketua Program Studi



RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

Persetujuan

Nama : SANDRARINA HERTANTO
NIM : 205200028
Program Studi : HUKUM
Judul : Kedudukan Somasi Terhadap Terjadinya Wanprestasi
Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Aspek Kepastian
Hukum (Studi Putusan Nomor 63/Pdt.G/2022/PN.Dumai)

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 04-Juni-2024

Pembimbing:
GUNAWAN DJAJAPUTRA, S.H., S.S.,MH.,
Dr.
NIK/NIP: 10288010



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji secara mendalam terjadinya wanprestasi perjanjian jual beli dalam pemenuhan hak dan kewajiban antara para pihak terutama fungsi kedudukan somasi dalam aspek kepastian hukum. Dalam hukum perdata Indonesia, seorang dapat dikatakan wanprestasi apabila gagal memenuhi prestasinya. Penelitian ini menitikberatkan pada pengevaluasian ingkar janji yang dapat diberitahukan kepada debitur dan untuk mengkaji situasi somasi jika terjadi wanprestasi dalam suatu perjanjian jual beli ditinjau dari segi kepastian hukum. Metode penelitian ini menerapkan melalui wawancara mendalam dan observasi langsung, penelitian ini memaparkan hubungan debitur dan kreditu dalam terjadinya wanprestasi serta tinjauan terhadap kedudukan somasi dalam penyelesaian wanprestasi perjanjian jual beli serta diperoleh melalui pendekatan penelitian berdasarkan studi kepustakaan. Berdasarkan hasil penelitian studi kasus Putusan Pengadilan Nomor 63/PDT.G/2022/PN.DUMAI memberikan gambaran bagaimana debitur dapat dinyatakan wanprestasi dan bagaimana somasi digunakan dalam situasi wanprestasi dalam perjanjian pengikatan jual beli. Hal ini menegaskan bahwa wanprestasi memiliki konsekuensi hukum yang signifikan, seperti pembatalan perjanjian, ganti rugi, atau pelaksanaan paksa perjanjian, serta pentingnya somasi sebagai alat untuk memberikan kepastian hukum dan memastikan bahwa semua pihak memahami konsekuensi dari wanprestasi oleh para pihak.

Kata Kunci : Perjanjian jual beli, Kedudukan, Somasi, Wanprestasi

ABSTRACT

This research aims to examine in depth the occurrence of default in a sale and purchase agreement in the fulfillment of rights and obligations between the parties, especially the function of the position of a subpoena in the aspect of legal certainty. In Indonesian civil law, a person can be said to be in default if he fails to fulfill his obligations. This research focuses on evaluating the default that can be notified to the debtor and to examine the situation of a subpoena in the event of a default in a sale and purchase agreement in terms of legal certainty. This research method is applied through in-depth interviews and direct observation, this research describes the relationship between debtors and creditors in the occurrence of default and a review of the position of subpoena in resolving defaults in a sale and purchase agreement and is obtained through a research approach based on literature study. Based on the results of the case study research, Court Decision Number 63/PDT.G/2022/PN.DUMAI provides an overview of how the debtor can be declared in default and how a subpoena is used in a default situation in a sale and purchase agreement. This confirms that default has significant legal consequences, such as cancellation of the agreement, compensation, or forced enforcement of the agreement, as well as the importance of a subpoena as a tool to provide legal certainty and ensure that all parties understand the consequences of default by the parties.

Keywords : Sale and purchase agreement, Position, Somasi, Default

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena penulis senantiasa diberikan kemudahan dalam penyelesaian dari skripsi ini. Penulisan skripsi ini ditulis dalam rangka melengkapi tugas akhir dan bertujuan untuk memenuhi persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanegara. Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu, membimbing, dan memberikan motivasi. Untuk itu pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. H. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara atas fasilitas yang diberikan;
2. Rugun Romaida Hutabarat, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Tarumanazgara;
3. Lewiandy, S.H., LL.M., selaku Sekretaris Program Studi Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
4. Moody Rizqy Syailendra P. S.H., M.H., selaku Pembina Mahasiswa Program Studi Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
5. Dr. Gunawan Djajaputera, S.H., S.S., M.H. selaku Pembimbing skripsi yang telah memberikan arahan, bimbingan, dan dukungannya demi kesuksesan penulis dalam usaha menyelesaikan penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Pengajar Program Studi Strata Satu Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman selama penulis menjalankan proses perkuliahan di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
7. Keluarga penulis yaitu Krisman Hertanto, Siu Fang – Fang, yang telah merawat dan membesarkan penulis disertai pengorbanan yang tidak ternilai hingga penulis ditahap ini dan saudara- saudara penulis yang selalu mendukung yaitu Jasmine Hertanto, Tiffany Hertanto dan Kenzy Hertanto;

8. Teman – teman penulis yaitu Kirei,Vini, Laura, Katie, Nicole, Aurel, Jhoni, Wildan yang selalu memberikan semangat, dukungan dan motivasi sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.

Demikianlah yang dapat penulis sampaikan, akhir kata penulis ucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah banyak membantu. Semoga skripsi ini dapat berguna dan menjadi salah satu karya ilmiah yang dapat digunakan bagi perkembangan ilmu pengetahuan yang akan datang.

Jakarta, 10 Juni 2024

Sandrarina Hertanto

Pernyataan

Nama : SANDRARINA HERTANTO
NIM : 205200028
Program Studi : HUKUM
Judul : Kedudukan Somasi Terhadap Terjadinya Wanprestasi
Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Aspek Kepastian
Hukum (Studi Putusan Nomor 63/Pdt.G/2022/PN.Dumai)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 04-Juni-2024
Yang menyatakan



SANDRARINA HERTANTO
NIM. 205200028

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	vi
PERNYATAAN	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR SINGKATAN	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Permasalahan	7
C. Kerangka Konseptual.....	8
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	11
E. Metode Penelitian	12
F. Sistematika Penulisan	18
BAB II KERANGKA TEORETIS.....	20
A. Teori Kepastian Hukum	21
B. Teori Perlindungan Hukum	24
C. Teori Perjanjian	27
BAB III DATA DAN HASIL PENELITIAN.....	31
A. Kasus Posisi	31
B. Data Wawancara.....	38

C. Peraturan Perundang- Undangan Surat Somasi	40
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	45
A. Terjadinya Wanprestasi Perjanjian Jual Beli Dapat Dinyatakan Dilakukan Oleh Debitur	45
B. Kedudukan Somasi Terhadap Terjadinya Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Aspek Kepastian Hukum Berdasarkan Putusan Nomor 63/ Pdt.G/2022/PN.Dum.....	63
BAB V PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	79
Daftar Pustaka	80

Daftar Singkatan

UUHT	adalah Undang- Undang Hak Tanggungan
KBBI	adalah Kamus Besar Bahasa Indonesia
KUHPer	adalah Kitab Undang – Undang Hukum Perdata
HIR	adalah Herzien Indlandsch Reglement
BW	adalah Burgerlijk Wetboek

Daftar Lampiran

Lampiran 1: Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 2: Surat Tugas Penunjukan Dosen Pembimbing

Lampiran 3: Rekap Bimbingan Skripsi

Lampiran 4: Surat Keterangan Turnitin

Lampiran 5: Hasil Turnitin Skripsi dan Jurnal

Lampiran 6: *Letter of Acceptance* Jurnal

Lampiran 7: Bukti Publish Jurnal

Lampiran 8: Bukti Wawancara

Lampiran 9: Putusan Pengadilan