

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ali, Zainuddin. . Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Fajar Mukti, Yulianto Achmad.
. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.
- Martono, Nanang. . Jakarta:
rajawali press, 2016.
- Marzuki, Peter Mahmud. . Jakarta: Kencana, 2005.
- Marzuki, Peter Mahmud. . Jakarta: Kencana, 2008.
- Nasution, Albani Syukri. . Jakarta:
Kencana, 2017.
- Prodjodikoro, R. Wirjono. . Bandung:
Mandar Maju, 2000.
- Rahardjo, Satjipto. . Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012.
- Rahardjo, Satjipto. . Bandung: Citra Aditya Bakti,
2014.
- Rawls, John. . Yogyakarta:
Pustaka Belajar, 2011.
- Rhiti, Hyronimus. . Yogyakarta: universitas adma jaya, 2015.
- Santoso, Agus. . Jakarta: Kencana, 2014.
- Shidarta. . Yogyakarta: Genta
Publishing, 2013.
- Simanjuntak. . Jakarta: Prenadameadia Group, 2015.

Subekti. . Jakarta: PT. Intermasa, 2005.

JURNAL

Alderman, Richard, Alberto De Franceschi, Mark Giancaspro, Geraint Howells, Chen Lei, Javier Lete, Hans W. Micklitz, et al. "Consumer Law and Policy Relating to Change of Circumstances Due to the COVID-19 Pandemic." 43, no. 3 (2020).

Anggraini, A. M. T. (2018). perlindungan hukum konsumen dalam hal pelaku usaha pengembang rumah susun yang sudah dinyatakan pailit. , (1).

Athila Namira Awandini, Hadi Pramono, Iwan Fakhruddin, and Nur Isna Inayati. "Factors Affecting the Financial Distress Conditions of Property and Real Estate Companies During the Covid-19 Pandemic Period 2019 – 2021." 3, no. 1 (2023).

Christy, Evie, Wilsen Wilsen, and Dewi Rumaissa. "Kepastian Hukum Hak Preferensi Pemegang Hak Tanggungan Dalam Kasus Kepailitan." 22, no. 2 (2020).

Crespí-Cladera, Rafel, Alfredo Martín-Oliver, and Bartolomé Pascual-Fuster. "Financial Distress in the Hospitality Industry during the Covid-19 Disaster." 85 (2021).

Disemadi, Hari Sutra, and Danial Gomes. "Perlindungan Hukum Kreditur Konkuren Dalam Perspektif Hukum Kepailitan Di Indonesia." 9, no. 1 (2021):
<https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/JJPP/article/view/31436>.

Damanik, J. (2022). Analisis Hukum Perlindungan Konsumen Terhadap Suatu Produk Makanan. , (2).

Damlah, J. (2017). Akibat Hukum Putusan Kepailitan Dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang Berdasarkan Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004. , (2).

El Muniefiy, N. Z., Santoso, B., & Ganindha, R. (2023). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Pre Project Selling Perusahaan Pengembang Properti Yang Dinyatakan Pailit: Legal Protection Of Pre-Project Selling Consumers Of Property Development Company Declared Bankrupt. , (2).

Erwinsyahbana, T. (2018). Kewenangan dan Tanggung Jawab Notaris Pengganti setelah Pelaksanaan Tugas dan Jabatan Berakhir. / H Q W H U D + X N X P

Fahrizal, D., Anatami, D., & Nurkhotijah, S. (2022). Analisis Yuridis Tanggung Jawab Pelaku Usaha Terhadap Konsumen Akibat Keterlambatan Penerbangan. - X U Q D O , X N P L D I G B Q + D N \$ V (D . V L 0 D Q X V L D

Fauzi, A., & Koto, I. (2022). Tanggung Jawab Pelaku Usaha terhadap Konsumen Terkait dengan Produk Cacat. - R X U Q D O R I (G X F D W L R Q + X P D Q L I 6 F L H Q F H V (3) . (+ 6 6

Hamonangan, Alusianto, Muhammad Ansori Lubis, Mhd Taufiqurrahman, Rudolf Silaban, Peranan Kurator, Terhadap Kepailitan, and Perseroan Terbatas. "Peranan Kurator Terhadap Kepailitan Perseroan Terbatas." - X U Q D O 3 H Q J D E G L D Q . H S D G D 0 D V , D . U (2 0 2 2) . W 0 \$ - 8 8 '\$

Hindrawan, P., Sunarmi, S., Ginting, B., & Harianto, D. (2023). Tanggung Jawab Kurator dalam Menerapkan Asas Pari Passu Prorata Parte dalam Pengurusan dan Pembersihan Harta Pailit. / R F X V - R X U Q D O R I \$ F D G / L W H U D W X U H 5 H Y L H Z

Janisriwati, S. "The State Role in Guaranteeing the Rights of Consumers (Apartment Buyers) to the Bankrupt Developers." - R X U Q D O R I & U L W L I 5 H Y L H Z . V 8 (2 0 2 0) . <http://repository.ubaya.ac.id/39214/>.

Jaang, Syaharie. "Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Berdasarkan Prinsip Keadilan." - X U Q D O + X N X P G D Q 2 + 1 5 . 0 0 5 : (2 0 2 3) . 6 D L Q V

Johanes Gunawan, 1999, Hukum Perlindungan Konsumen, Universitas Katolik Parahyangan, Bandung

Juwita, E. P. (2021). , P S O L N D V L 3 H P H Q X K D Q + D N 7 H Q D J D . H U M < D Q J ' L Q \ D W D N D Q 3 D L O L W 6 W X G L 3 X W X V D Q 1 R 3 ' 7 3 X W X V D Q " ^ . 3 ' 7 3 6 8 6 (Bachelor's thesis, Fakultas Syariah dan Hukum Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah Jakarta).

Kamalirezaei, Hashem, Ali Asghar Anvary Rostamy, Ali Saeedi, and Mohammad Khodaei Valeh Zaghard. "Corporate Social Responsibility and Bankruptcy Probability: Exploring the Role of Market Competition, Intellectual Capital, and Equity Cost." - R X U Q D O R I & R U S R U D W H \$ I F 1 5 . R X Q W L Q J D (2 0 2 0) .

- Khare, Uday. "Insolvency in Real Estate: A Difficult Balancing Act." , no. 3 (2021).
- Mardesya, Nadia. "Legal Protection for Consumers Due to Breach of Contract by Business Operations in Electronic Transactions." 2, no. 2 (2023).
- Maharani, Alfina, and Adnand Darya Dzikra. "Fungsi Perlindungan Konsumen Dan Peran Lembaga Perlindungan Konsumen Di Indonesia : Perlindungan, Konsumen Dan Pelaku Usaha (Literature Review)." 2, no. 6 (2021).
- Makmur, S. (2018). Penerapan Undang-Undang Kepailitan dalam Menciptakan Iklim Berusaha Yang Sehat Bagi Seluruh Pelaku Usaha. , (1).
- Manurung, K. H., Antasia, P., Nurfajriana, S., Rosuli, Z. C., Rosiana, S., & Nugroho, A. A. (2023). Perlindungan Konsumen Terhadap Kerugian Akibat Kepailitan Perusahaan Properti. , (4).
- Moertiono, R Juli. "Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Dalam Perspektif Teori Perlindungan Hukum." 1, no. 3 (2021).
- Nangin, C. (2017). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Yang Mengalami Kerugian Akibat Pengiriman Barang Oleh Perusahaan Ekpedisi Menurut UU Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen. , (4).
- Nurhalimah, Siti. "Perlindungan Hukum Terhadap Tenaga Kerja Indonesia." 1, no. 1 (2018).
- Ohlson, J. A. (1980). Financial ratios and the probabilistic prediction of bankruptcy. .
- Pasaribu, Melva Evi. "Legal Protection for Consumers to Purchasing Flat Units Based on the Sale and Purchase Agreement Regarding the Bankruptcy of the Developer." 5, no.12 (2019).
<https://www.neliti.com/publications/336165/legal-protection-for-consumers-topurchasing-flat-units-based-on-the-sale-and-pu>.

Prabowo, Muchammad Shidqon, Dewi Sulistianingsih, Universitas Wahid Hasyim, and Universitas Negeri Semarang. "Reformulation of Consumer Protection Legal Policies in the Digital Business Era in Indonesia." *LSRQHJRUR / (B, Zo. 5 (2023) H Z*

Prakarsa, D. P. A. (2021). perlindungan hukum bagi konsumen atas garansi barang terhadap pelaku usaha yang dinyatakan pailit. / (; 3 5 , 9 \$ 7,8 (02).

Pratiwi, perlindungan hukum terhadap konsumen atas kasus developer pailit 6 W X G L . D V X V 3 X W X V D Q 1 R P R H U P E D W G W D P Q K D H Q U G 3 1 1 L D J D
- N W (Bachyir's thesis, F), 2020

Purba, Imelda R., and A. Mahendra. "Pengaruh Working Capital Turnover (Wct), Current Ratio (Cr), Debt To Equity Ratio (Der), Dan Return on Asset (Roa) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020." - X U Q D O 5 L V H W \$ N X Q W D Q V L 8, n d H X (2022) J D Q

Purba, M., Sunarmi, S., Nasution, B., & Devi, K. (2019). Homologasi Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (PKPU) Sebagai Upaya Preventif Terjadinya Pailit: Studi Putusan Mahkamah Agung No. 137K/Pdt. Sus-PKPU/2014. 8 6 8 / D Z - R X U Q D O

Putra, C. A. G., Budiarta, I. N. P., & Ujjanti, N. M. P. (2023). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen dalam Perspektif Kesadaran Hukum Masyarakat. - X U Q D O . R Q V W U X N V L + X N X P

Porta, La Rafael. "Investor Protection and Corporate Governance." M R X U Q D O R I I L Q D Q F L D O (1999) R Q R P L F V

Ridduwan, Muhammad, and R. Sondang Tobing. "Kajian Hukum Terhadap Perkembangan Hukum Kepailitan Di Indonesia." 6 R Q X, Vol 1 (2024).

Rusli, T. (2012). Tanggung Jawab Produk Dalam Hukum Perlindungan Konsumen. 3 U D Q D W D ^ (H) X N X P

Safira, Martha Eri, and Udin Safala. "Analisis Pendekatan Teori Keadilan John Rawls Dan Teori Moralitas Khan Terhadap Caleg Mantan Narapidana." / H J D O 6 W D Q G L Q J B , 3, n d J Q (2018) . , O P X + X N X P

- Saputra, Sonny Triyono. "Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Akibat Adanya Pailit Yang Diajukan Oleh Debitur Ditinjau Dari Undang-Undang Kepailitan." 9, no. 1 (2020).
- Saputri, Elsa Mellinda, Waspih Waspih, and Ridwan Arifin. "Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Hal Pengembang (Developer) Apartemen Dinyatakan Pailit." 2, no. 2 (2019).
- Simanjuntak, Herry Anto. "Prinsip Prinsip Dalam Hukum Kepailitan Dalam Penyelesaian Utang Debitur Kepada Kreditur." 2, no. 2 (2020).
- Tampubolon, W. S. (2016). Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang Undang Perlindungan Konsumen. , (1).
- Tirtakoesoemah, Annisa Justisia, and Muhammad Rusli Arafat. "Penerapan Teori Perlindungan Hukum Terhadap Hak Cipta Atas Penyiaran." 18, no. 1 (2020).
- Triyanto, T., & Adjie, H. (2018). Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Atas Perjanjian Pendahuluan Dalam Jual Beli Atas Satuan Rumah Susun Yang Dipasarkan Dengan Cara Pre Project Selling. , (1).
- Yuniarti, Siti, and Abdul Rasyid. "Consumer Protection in Lending Fintech Transaction in Indonesia: Opportunities and Challenges." 1477, no. 5 (2020).
- Wantu, Fence M. "Antinomi Dalam Penegakan Hukum Oleh Hakim." 19, no. 3 (2007).
- Wang, Jialan, Jeyul Yang, Benjamin Charles Iverson, and Raymond Kluender. "Bankruptcy and the COVID-19 Crisis." , no. September (2020).
- Waller, Spencer W., Jillian G. Brady, and R.J. Acosta. "Consumer Protection in the United States: An Overview." (2007).
http://papers.ssrn.com/sol3/papers.cfm?abstract_id=1000226.

INTERNET

kontan.co.id. “Pailit Dan Menghadapi Delisting, Begini Kondisi Cowell Development (COWL),”2023.

<https://investasi.kontan.co.id/news/pailit-dan-menghadapidelisting-begini-kondisi-cowell-development-cowl>.

PERATURAN PERUNDANG - UNDANGAN

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1999: 7 H Q W D Q J 3 H U O L Q G X Q
. R Q V X: Lembar Negara, Tahun 1999/ Nomor; 22, Tambahan Lembar Negara
Nomor. 3821.

Undang-Undang Negara Reoublik Indonesia Nomor. 37: 7 H Q W D Q J . H S D L O L W
Lembar

Negara.Tahun 2004/ Nomor. 131, Tambahan Lembar Negara Nomor .4443.

PUTUSAN

Putusan Nomor 21/Pdt.Sus-Pailit/2020/PN Niaga Jkt.Pst