



## **SKRIPSI**

### **Judul:**

Pembatalan Perjanjian Investasi Akibat Adanya  
Penyalahgunaan  
Keadaan (Studi Kasus Bank Panin)

### **Disusun oleh:**

FERDINAND NICHOLAS  
NIM. 205210111

PROGRAM STUDI HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
2025

**PEMBATALAN PERJANJIAN INVESTASI AKIBAT ADANYA  
PENYALAHGUNAAN KEADAAN (STUDI KASUS BANK PANIN)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

oleh:

Nama : Ferdinand Nicholas

NIM : 205210111

Peminatan : Hukum Bisnis

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA  
2025**

## Pengesahan

Nama : FERDINAND NICHOLAS  
NIM : 205210111  
Program Studi : HUKUM  
Judul Skripsi : Pembatalan Perjanjian Investasi Akibat Adanya  
Penyalahgunaan Keadaan (Studi Kasus Bank Panin)  
Title : Cancellation of Investment Agreement Due to Abuse of  
Circumstances (Panin Bank Case Study)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM  
Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 13-Januari-2025.

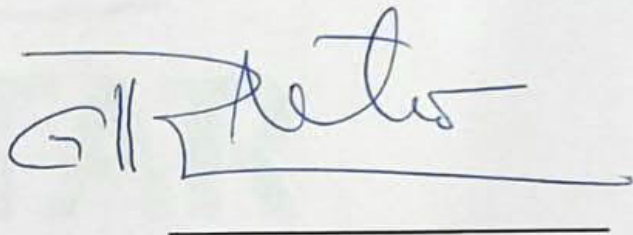
### Tim Penguji:

1. IDA KURNIA, S.H., M.H., Dr.
2. R. M. GATOT P. SOEMARTONO, SE.,SH.,MM.,LLM, Dr.
3. YUWONO PRIANTO, S.H., M.H.

Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

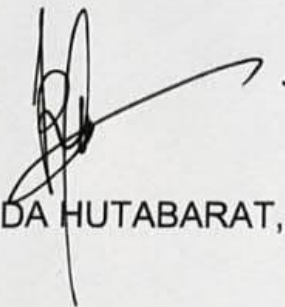
### Pembimbing:

R. M. GATOT P. SOEMARTONO,  
SE.,SH.,MM.,LLM, Dr.  
NIK/NIP: 10289008



Jakarta, 13-Januari-2025

Ketua Program Studi



RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

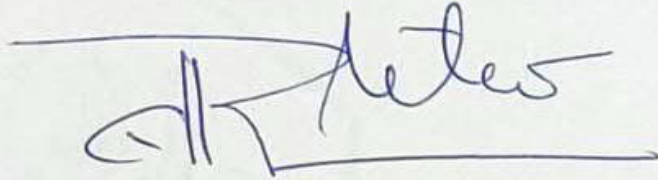
## Persetujuan

Nama : FERDINAND NICHOLAS  
NIM : 205210111  
Program Studi : HUKUM  
Judul : Pembatalan Perjanjian Investasi Akibat Adanya  
Penyalahgunaan Keadaan (Studi Kasus Bank Panin)

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 02-Januari-2025

Pembimbing:  
R. M. GATOT P. SOEMARTONO,  
SE.,SH.,MM.,LLM, Dr.  
NIK/NIP: 10289008



---

UNTAR  
Universitas Tarumanagara

## ABSTRAK

Kegiatan bisnis seringkali melibatkan pihak ketiga, termasuk bank, yang didirikan untuk meningkatkan kehidupan individu dengan menyediakan sistem pembayaran yang efektif dan efisien. Meskipun demikian, terkadang bank dapat terlibat dalam masalah hukum, terutama ketika mereka mengeksploitasi keadaan yang melibatkan individu dalam posisi rentan, seperti mereka yang berada di penjara. Penelitian ini bertujuan untuk menyelidiki konsep “penyalahgunaan keadaan” sebagai alasan yang sah untuk pembatalan perjanjian. Memanfaatkan metodologi penelitian normatif, studi ini berupaya untuk meneliti dinamika hukum dengan memeriksa aturan hukum, prinsip dan doktrin hukum. Cacat kehendak dalam perjanjian dapat menjamin pembatalan oleh pihak yang dirugikan apabila dapat ditunjukkan adanya penyalahgunaan keadaan. Selain itu, bank kustodian harus bertanggung jawab atas kerugian yang timbul karena tindakan atau kelalaian mereka dalam situasi seperti itu. Dengan mengklarifikasi tanggung jawab hukum, penelitian ini menekankan perlunya bank untuk melakukan uji tuntas dan praktis etis dalam transaksi mereka, terutama kepada individu yang rentan.

**Kata Kunci:** Penyalahgunaan Keadaan, Bank Kustodian, Perjanjian, Pembatalan

## **ABSTRACT**

*Business activities frequently involve third parties, including banks, which were established to enhance the lives of individuals by providing efficient and effective payment systems. However, banks can sometimes find themselves embroiled in legal issues, particularly when they exploit circumstances involving individuals in vulnerable positions, such as those in prison. This research aims to investigate the concept of "abuse of circumstances" as a valid ground for contract cancellation. Utilizing a normative research methodology, the study seeks to address the legal dynamics involved by examining relevant legal rules, principles, and doctrines. A defect of will in a contract may warrant cancellation by the aggrieved party if it can be demonstrated that there was an abuse of circumstances. Furthermore, custodial banks must be held accountable for any losses incurred due to their actions or oversights in such situations. By clarifying these legal responsibilities, the research emphasizes the need for banks to exercise due diligence and ethical practices in their dealings, particularly with vulnerable individuals.*

**Keyword:** *Abuse of Circumstances, Custodian Bank, Agreement, Cancellation.*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus, atas kebaikan dan kesetiaan-Nya yang terus berlangsung sampai saat ini. Puji Tuhan, penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul : **“PEMBATALAN PERJANJIAN INVESTASI AKIBAT ADANYA PENYALAHGUNAAN KEADAAN (STUDI KASUS BANK PANIN)”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara agar dapat mencapai gelar Sarjana Hukum. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu segala kritik dan saran yang bersifat membangun akan penulis perhatikan untuk penyempurnaan skripsi ini. Dengan tersusunnya skripsi ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing penulis dari awal hingga skripsi ini selesai disusun. Ucapan terima kasih ini disampaikan kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H, M.H., M.Kn., M.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Rugun Romaida Hutabarat, S.H., M.H., selaku Kepala Prodi Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Lewiandy, S.H., M.A., LL.M, selaku Sekretaris Program Studi Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Univesitas Tarumanagara.
4. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
5. Bapak Dr. R.M. Gatot P. Soemartono, S.E., S.H., M.M., LL.M., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang dengan sabar membimbing dan memberikan ilmunya kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.
6. Bapak Yustinus Badhernus Solakira, S.H., M.H. selaku praktisi hukum yang telah bersedia menjadi narasumber dengan membagi ilmu pengetahuannya untuk penulis dalam penyusunan skripsi ini.
7. Bapak Prof. Dr. Ariawan Gunardi, S.H., M.H. selaku akademisi hukum yang telah bersedia menjadi narasumber dengan membagi ilmu pengetahuannya untuk penulis dalam penyusunan skripsi ini.

8. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan ilmu dan pengetahuannya selama proses perkuliahan.
9. Kedua orang tua penulis tercinta dan saudara saya atas segala curahan kasih sayang, perhatian dan segala dukungan doa yang tak henti- hentinya diberikan kepada penulis selama perkuliahan, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi tepat waktu dan penulisan skripsi ini dengan baik.
10. Teman-teman penulis yang telah mendukung dan membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam perkuliahan dan penulisan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu namanya.
11. Seluruh pihak yang terlibat yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu per satu, terima kasih atas segala dukungan doa dan semangat untuk penulis dapat menyelesaikan kuliah dan skripsi ini tepat pada waktunya.

Dengan penyusunan skripsi ini, besar harapan penulis skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak khususnya bagi penulis sendiri, Aparat Penegak Hukum maupun untuk perkembangan ilmu hukum pada umumnya.

Jakarta, 3 Januari 2025

Penulis

Ferdinand Nicholas

## Pernyataan

Nama : FERDINAND NICHOLAS  
NIM : 205210111  
Program Studi : HUKUM  
Judul : Pembatalan Perjanjian Investasi Akibat Adanya Penyalahgunaan Keadaan (Studi Kasus Bank Panin)

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 02-Januari-2025  
Yang menyatakan



10000  
METERAI  
TEMBEL  
864F5AMX186475760

FERDINAND NICHOLAS  
NIM. 205210111

## DAFTAR ISI

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| <b>Halaman Judul .....</b>             | <b>i</b>    |
| <b>Pengesahan.....</b>                 | <b>ii</b>   |
| <b>Persetujuan .....</b>               | <b>iii</b>  |
| <b>Abstrak.....</b>                    | <b>iv</b>   |
| <b>Kata Pengantar .....</b>            | <b>vi</b>   |
| <b>Pernyataan .....</b>                | <b>viii</b> |
| <b>Daftar Isi .....</b>                | <b>ix</b>   |
| <b>Daftar Lampiran.....</b>            | <b>xi</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>         | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang .....                | 1           |
| B. Permasalahan.....                   | 8           |
| C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian..... | 9           |
| 1. Tujuan Penelitian .....             | 9           |
| 2. Kegunaan Penelitian .....           | 9           |
| D. Kerangka Konseptual.....            | 10          |
| E. Metode Penelitian .....             | 12          |
| F. Sistematika Penulisan .....         | 14          |
| <b>BAB II KERANGKA TEORITIS .....</b>  | <b>17</b>   |
| A. Teori Bank.....                     | 17          |
| B. Teori Investasi .....               | 20          |
| C. Teori Perjanjian .....              | 24          |
| D. Teori Perbuatan Melawan Hukum.....  | 26          |
| E. Teori Penyalahgunaan Keadaan .....  | 28          |

|                                                                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....</b>                                                                                          | <b>31</b> |
| A. Berbagai Yurisprudensi Indonesia Mengenai<br>Penyalahgunaan Keadaan .....                                                        | 31        |
| B. Data Hasil Wawancara.....                                                                                                        | 36        |
| <b>BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN .....</b>                                                                                           | <b>41</b> |
| A. Penyalahgunaan keadaan sebagai alasan pembatalan<br>perjanjian investasi dalam kasus perjanjian antara nasabah<br>dan bank ..... | 41        |
| B. Perlindungan Hukum Nasabah Dalam Perjanjian Investasi<br>Akibat Penyalahgunaan Keadaan .....                                     | 60        |
| <b>BAB IV PENUTUP .....</b>                                                                                                         | <b>77</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                         | <b>78</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                                                                                                                     |           |

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Riwayat Hidup

Lampiran 2: Keputusan Dekan tentang Pembimbing Skripsi

Lampiran 3: Rekap Bimbingan Skripsi

Lampiran 4: Surat Keterangan Turnitin Skripsi

Lampiran 5: Hasil Turnitin Skripsi

Lampiran 6: Surat Keterangan Turnitin Jurnal

Lampiran 6: Hasil Turnitin Jurnal

Lampiran 5: *Letter of Acceptance* (LOA) Jurnal

Lampiran 7: Bukti Publikasi Jurnal

Lampiran 8: Surat Permohonan Wawancara dengan Prof. Dr. Ariawan Gunadi  
S.H., M.H. dan Yustinus Badhernus Solakira, S.H., M.H.