



SKRIPSI

Judul:

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONTRAKTOR JASA
KONSTRUKSI PADA PEMBANGUNAN PROYEK STRATEGIS
NASIONAL SGAR MEMPAWAH

Disusun oleh:

Cindy

205210215

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA 2025

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONTRAKTOR JASA
KONSTRUKSI PADA PEMBANGUNAN PROYEK STRATEGIS
NASIONAL SGAR MEMPAWAH**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelara Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas
Tarumanagara**

Oleh:

Nama: Cindy

NIM: 205210215

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA 2025**

Pengesahan

Nama : CINDY
NIM : 205210215
Program Studi : HUKUM
Judul Skripsi : Perlindungan Hukum Terhadap Kontraktor Jasa Konstruksi
Pada Pembangunan Proyek Strategis Nasional SGAR
Mempawah
Title : Legal Portection Of Construction Service Contracts In The
Construction Of The National Strategic Project SGAR
Mempawah

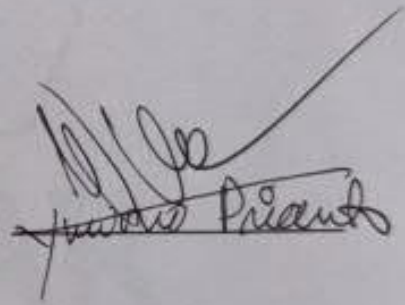
Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Dewan Penguji Program Studi HUKUM
Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 09-Januari-2025.

Tim Penguji:

1. R. M. GATOT P. SOEMARTONO, SE.,SH.,MM.,LLM, Dr.
2. YUWONO PRIANTO, S.H., M.H.
3. R. RAHADITYA, S.H., M.H., Dr.

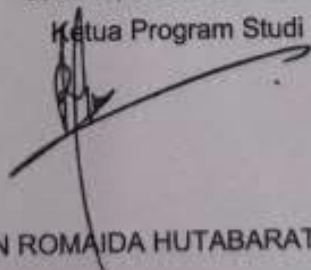
Yang bersangkutan dinyatakan: **LULUS.**

Pembimbing:
YUWONO PRIANTO, S.H., M.H.
NIK/NIP: 10288001



Jakarta, 09-Januari-2025

Ketua Program Studi



RUGUN ROMAIDA HUTABARAT, S.H.,M.H.

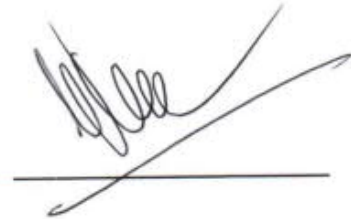
Persetujuan

Nama : CINDY
NIM : 205210215
Program Studi : HUKUM
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Kontraktor Jasa Konstruksi
Pada Pembangunan Proyek Strategis Nasional SGAR
Mempawah

Skripsi ini disetujui untuk diuji

Jakarta, 20-Desember-2024

Pembimbing:
YUWONO PRIANTO, S.H., M.H.
NIK/NIP: 10288001

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned above a horizontal line.

ABSTRAK

Penelitian ini membahas perlindungan hukum bagi kontraktor pada kasus wanprestasi dalam kontrak pembangunan proyek strategis nasional SGAR Mempawah. Fokus utama adalah mengidentifikasi upaya hukum yang dapat diberikan kepada kontraktor serta kendala yang mereka hadapi dalam memperoleh perlindungan tersebut. Perlindungan hukum berperan penting dalam menjamin hak-hak kontraktor tetap terpenuhi sesuai kontrak. Kendala yang muncul mencakup kompleksitas peraturan, kurangnya pemahaman hukum oleh kontraktor, serta dinamika antara pihak-pihak terkait dalam proyek strategis nasional. Penelitian ini menggunakan penelitian empiris dan pendekatan studi kasus bahan penelitian adalah data primer dan data sekunder. Hasil penelitian diharapkan dapat memberikan solusi bagi kontraktor dalam menghadapi masalah hukum dan meningkatkan perlindungan hukum pada proyek strategis nasional.

Kata Kunci: perlindungan hukum, wanprestasi, kontraktor, proyek strategis nasional, SGAR Mempawah

ABSTRACT

This study examines legal protection for contractors in cases of breach of contract in the construction of the SGAR Mempawah national strategic project. The primary focus is to identify legal measures available to contractors and the challenges they face in obtaining such protection. Legal protection is crucial to ensuring contractors' rights are upheld as per the agreement. The challenges include regulatory complexity, limited legal knowledge among contractors, and the dynamics between stakeholders in national strategic projects. This research employs empirical research and a case study approach. The research materials consist of primary and secondary data. The findings are expected to offer solutions for contractors in addressing legal issues and enhance legal protection in national strategic projects.

Keywords: *legal protection, breach of contract, contractor, national strategic project, SGAR Mempawah*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas kasih dan anugerah-Nya yang tiada batas, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONTRAKTOR JASA KONSTRUKSI PADA PEMBANGUNAN PROYEK STRATEGIS NASIONAL SGAR MEMPAWAH. Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.Kn., M.M., selaku Dekan sekaligus Rektor Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
2. Ibu Rugun Romaida Hutabarat, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
3. Bapak Lewiandy, S.H., M.A., LL.M., selaku sekretaris Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
4. Ibu Christine S.T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
5. Pak Yuwono Prianto, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta motivasi yang sangat berarti dalam proses penyusunan skripsi ini. Nasihat dan pengetahuan yang Bapak/Ibu berikan telah memperkaya wawasan saya serta mendorong saya untuk terus berkarya.
6. Prof. Dr. Gunardi Lie, S.H., M.H., selaku Ketua Dosen Penguji dalam Ujian Seminar Proposal Skripsi Semester Ganjil 2024/2025 yang telah memberikan masukan dan saran yang sangat berharga untuk penyempurnaan skripsi ini.
7. Prof. Dr. H. Rasji, S.H., M.H., selaku Ketua Dosen Penguji dalam Ujian Seminar Proposal Skripsi Semester Ganjil 2024/2025 sekaligus Wakil Rektor Fakultas

Hukum Universitas Tarumanagara, yang telah memberikan masukan dan saran yang sangat berharga untuk penyempurnaan skripsi ini.

8. Jajaran Dosen FH Untar yang telah mengajarkan ilmu-ilmu yang sangat berharga selama masa studi saya. Setiap kuliah yang Bapak/Ibu sampaikan selalu memberikan inspirasi dan pemahaman yang mendalam tentang bidang yang saya geluti.

9. Seluruh keluarga yang selalu memberikan dukungan moral, spiritual, dan materiil. Terima kasih untuk cinta dan kesabaran yang tiada henti.

10. Geng Pletok, teman-teman yang menjadi tempat berbagi tawa, cerita, dan kebersamaan. Kalian adalah bagian berharga dalam perjalanan akademik ini.

11. Teman-teman seangkatan, yang selalu mendukung dan saling membantu selama masa perkuliahan, baik dalam suka maupun duka.

Akhirnya, saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Semoga karya ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi perkembangan ilmu hukum, khususnya dalam penegakan hukum lingkungan di Indonesia.

Jakarta, 3 Januari 2025

CINDY

Pernyataan

Nama : CINDY
NIM : 205210215
Program Studi : HUKUM
Judul : Perlindungan Hukum Terhadap Kontraktor Jasa Konstruksi
Pada Pembangunan Proyek Strategis Nasional SGAR
Mempawah

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil kerja saya sendiri di bawah bimbingan Tim Pembimbing dan bukan hasil plagiasi dan/atau kegiatan curang lainnya.

Jika saya melanggar pernyataan ini, maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai aturan yang berlaku di Universitas Tarumanagara.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20-Desember-2024
Yang menyatakan



CINDY
NIM. 205210215

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM.....	ii
PERNGESAHAN.....	iii
PERSETUJUAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vii
PERNYATAAN.....	ix
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan	6
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	7
D. Kerangka Konseptual.....	8
E. Metode Penelitian	11
F. Sistematika Penulisan	15
BAB II KERANGKA TEORETIS.....	16
A. Teori Kebebasan Berkontrak	16
B. Teori Fishbone	23
C. Teori Perlindungan Hukum.....	28
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	33
A. Sejarah Jasa Konstruksi	33
B. Gambaran Umum Proyek Strategis Nasional SGAR Mempawah ...	44

C. Permasalahan Hukum Pada Proyek Strategis Nasional SGAR Mempawah	47
D. Hak yang Melekat Pada Jasa Konstruksi.....	51
E. Hasil Wawancara	54
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN	65
A. Definisi Wanprestasi dalam Konteks Hukum Kontrak.....	65
B. Upaya Perlindungan Hukum bagi Kontraktor pada Wanprestasi dalam Kontrak Proyek Strategis Nasional SGAR Mempawah	65
C. Kendala yang Dihadapi Kontraktor Jasa Konstruksi dalam Mendapatkan Perlindungan Hukum	76
BAB V PENUTUP	90
A. Kesimpulan	90
B. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN.....	

DAFTAR SINGKATAN

UU	= Undang-Undang
UUD	= Undang-Undang Dasar
SGAR	= Smelter Grade Alumina Refinery
CHALIECO	= China Aluminum International Engineering
PSN	= Proyek Strategis Nasional
KEK	=Kawasan Ekonomi Khusus
PP	= Pembangunan Perumahan
EPC	= <i>Engineering, Procurement, Construction</i>

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 = Daftar Riwayat Hidup
- Lampiran 2 = Keputusan Dekan tentang Pembimbing Skripsi
- Lampiran 3 = Rekap Bimbingan Skripsi
- Lampiran 4 = Surat Keterangan Turnitin Skripsi
- Lampiran 5 = Hasil Turnitin Skripsi
- Lampiran 6 = Surat Keterangan Turnitin Jurnal
- Lampiran 7 = Letter of Acceptance (LOA) Sinta 3
- Lampiran 8 = Bukti Publikasi Jurnal (Jurnal Halaman 1)