

Daftar Pustaka

Buku

- Agus Yudha Hernoko. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Perjanjian Komersial*. 1st ed. (Jakarta: Kencana, 2010).
- Djamali, R. Abdoel. *Pengantar Hukum Indonesia*. 2nd ed. (Depok: Rajawali Pers, 2019).
- Gadner, Bryan A. *Black's Law Dictionary*. Eight Edit. (USA: West Publishing Co., 2004).
- Garner, Bryan A. *Black's Law Dictionary With Guide To Pronunciation*. Cet. 7. (St. Paul: West Publishing Co., 1999).
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi Dan Pelaksanaannya*. (Jakarta: Djambatan, 2008).
- Huda, Ni'matul. *Ilmu Negara*. 1st ed. (Jakarta: Rajawali Pers, 2010).
- Sahnan. *Hukum Agraria Indonesia*. (Malang: Setara Press, 2016).
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. (Jakarta: Kencana, 2005).
- Mertokusumo, Sudikno. *Hukum Dan Politik Agraria*. (Jakarta: Karunika, 1988).
- Rusli, Tami. *Sistem Badan Hukum Indonesia*. (Lampung: CV. Anugrah utama Raharja, 2017).
- Safitri, Myrna A., dan Tristam Moeliono. *Hukum Agraria Dan Masyarakat Di Indonesia*. 1st ed. (Jakarta: HuMa, 2010).
- Salim HS. *Hukum Perjanjian, Perjanjian, Pinjaman, Dan Hibah*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2020).

Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. (Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 1995).

Soekanto, Soerjono. *Hukum Adat Indonesia*. 1st ed. (Depok: Rajawali Pers, 2020).

Subekti. *Hukum Perjanjian*. (Jakarta: Intermasa, 2005).

Subekti, R., and R. Tjitrosudibio. *Kamus Hukum*. Cet. 34. (Jakarta: Pradnya Paramitha, 1983).

Sumardjono, Maria S. W. *Reorientasi Kebijakan Pertanahan*. (Jakarta: Kompas, 2011).

Jurnal

Ada, Rosyani, dan Akhmad Safik. “Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian *Nominee* Oleh WNA Di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor : 2959 K / Pdt / 2022).” *UNES Law Review* 6, No. 2, Tahun 2024.

Ansa, Feri, Akbar Maulana Wicaksana, Aura Eklesia, Isabella Vania Camilla K, dan Verene Praysy Gracia M. “Keabsahan Perjanjian *Nominee* Sebagai Bukti Kepemilikan Atas Tanah Berdasarkan Prinsip Privity of Contract.” *UNES Law Review* 6, No. 4, Tahun 2024.

Arsela, Annisa Maudi, dan Febby Mutiara Nelson. “Perjanjian *Nominee* Dalam Hukum Pertanahan Indonesia.” *Palar | Pakuan Law Review* 7, No. 2, Tahun 2021.

Budiman, Diky, dan Septa Diana Nabella. “Masuknya WNA Dalam Perspektif Ekonomi Pertahanan.” *Bening* 7, No. 1, Tahun 2020.

Clarine Neonardi. “Kepemilikan Hak Atas Tanah Terdaftar Yang Bersumber Dari Akta *Nominee*.” *Journal of Comprehensive Science* 1, No. 4, Tahun 2022.

- Dharma, Kadek Ramdhana Wija, I Nyoman Putu Budiarta, dan Ni Made Puspasutari Ujianti. "Larangan Penguasaan Tanah Oleh WNA Melalui Perjanjian *Nominee*." *Jurnal Konstruksi Hukum* 3, No. 2, Tahun 2022.
- Fibrianti, N, B Santoso, R Setyowati, Dkk "Undang Undang Cipta Kerja Klaster Investasi Telaah Paradigma Participatory." *Pandecta Research* 16, No. 2, Tahun 2021.
- Hariyadi, Achmad, dan Rusdianto Sesung. "Berdasarkan Perjanjian *Nominee* Antar Sesama WNI." *Jurnal Selat* 9, No. 1, Tahun 2021.
- Hartono, Wahyuni, Abrar Saleng, dan Kahar Lahae. "Kepastian Hukum Jual Beli Tanah Dengan Kepemilikan Berdasarkan Perjanjian *Nominee*." *Amanna Gappa* 30, No. 1, Tahun 2022.
- Hetharie, Yosia. "Kepemilikan Tanah Oleh WNA Melalui Perjanjian Pinjam Nama Sebagai Bentuk Penyelundupan Hukum Dalam Hukum Perdata Internasional." *Balobe Law Journal* 2, No. 1, Tahun 2022.
- Ivana, dan Gunawan Djajaputra. "Tanggung Jawab Notaris Dan Kedudukan Perjanjian *Nominee* Di Indonesia." *Jurnal Hukum Adigama* 5, Tahun 2022.
- Khairunnisa, Khairunnisa, dan Mohamad Fajri Mekka Putra. "Akibat Hukum Perjanjian *Nominee* Hak Atas Tanah Berkaitan Dengan Kepemilikan WNA." *Al-Adalah: Jurnal Hukum Dan Politik Islam* 7, No. 2, Tahun 2022.
- Kindangen, Asari Putri. "Tinjauan Yuridis Terhadap Kasus WNA Yang Memiliki Hak Milik Atas Tanah Melalui Perjanjian *Nominee* Menurut Undang-Undang Pokok Agraria No. 5 Tahun 1960." *Lex Et Societatis* VII, No. 2, Tahun 2019.
- Martinelli, Imelda, Lavienda William, dan Yessa Milianty. "Analisis Konsistensi Putusan Hakim Terhadap Perjanjian *Nominee* Atas Hak Milik Tanah Di

Wilayah Indonesia Antara WNA (WNA) Dan WNI (WNI).” *As- Syar ’ I: Jurnal Bimbingan & Konseling Keluarga* 6, No. 2028, Tahun 2024.

Masithoh, Dewi, Dominikus Rato, dan Ermanto Fahamsyah. “Tanggung Jawab Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian *Nominee* Sebagai Dasar Peralihan Hak Milik Atas Tanah Oleh WNA Di Indonesia.” *Jurnal Syntax Transformation* 2, No. 07, Tahun 2021.

Negara, Cakra Putra, Revalina Annisa Antoine, Dkk. “Hapusnya Perikatan Akibat Musnahnya Barang Yang Terutang.” *Dplr* 9, No. 2, Tahun 2022.

Nurchaya, Delviana Arsyia. “Sengketa Hukum Perjanjian *Nominee* Antara WNA Dan WNI Dalam Pengelolaan Tanah (Studi Putusan No. 259/Pdt.G/2020/PN. Gin) Delviana Arsyia Nurchaya Program Studi Ilmu Hukum, Universitas Dr. Soetomo, Surabaya.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 10, No. 10, Tahun 2024.

Palapessy, Priescillia Mariana, Jenny Kristiana Matuankotta, dan Adonia Ivone Laturette. “Penyelesaian Sengketa Tanah Dati (Studi Kasus Putusan MA Nomor 2025 K/Pdt/1983).” *Sanisa: Jurnal Kreativitas Mahasiswa Hukum* 1, No. 1, Tahun 2021.

Pandina, Ignatius Sinar, Hulman Panjaitan, dan Wiwik Sri Widiarty. “Eksplorasi Aspek Hukum Perdata Dalam Perjanjian *Nominee* Terkait Investasi Dan Penanaman Modal.” *Jurnal Cahaya Mandalika* 5, No. 2, Tahun 2024.

Pebriyana, I Wayan, I Nyoman Putu Budiarta, dan I Putu Gede Seputra. “Penguasaan Hak Atas Tanah Oleh Orang Asing Berdasarkan Perjanjian Pinjam Nama (*Nominee*).” *Jurnal Analogi Hukum* 2, No. 3, Tahun 2020.

Pratiwi, Endang, Theo Negoro, dan Hassanain Haykal. “Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham: Tujuan Hukum Atau Metode Pengujian Produk Hukum?” *Jurnal Konstitusi* 19, No. 2, Tahun 2022.

- Putri, Kintania Rizky, Tri Handayani, and Susilowati Suparto. "Perjanjian *Nominee* Jual-Beli Tanah Oleh WNA Berdasarkan Putusan Pengadilan Negeri No. 137/PDT.G/PN GIN Ditinjau Dari Peraturan PerUndang-Undangan." *Jurnal Global Ilmiah* 7, No. 9, Tahun 2023.
- Ratnaningsih, I Dewa Ayu Sri, dan Putu Eka Trisna Dewi. "Sahnya Suatu Perjanjian Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Kajian Ilmiah Hukum Dan Kenegaraan* 2, No. 2, Tahun 2023.
- Rasyid, Muhammad Ridwan, dan Atik Winanti. "Perlindungan Hukum Terkait Pemegang Hak Milik Atas Tanah Dalam Kepemilikan Sertifikat Ganda (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 3061 K/Pdt/2022)." *Al Qalam: Jurnal Ilmiah Keagamaan Dan Kemasyarakatan* 17, No. 4, Tahun 2023.
- Riyadi, Asep. "Konsep Kepemilikan Tanah Dalam Hukum Agraria Dan Hukum Ekonomi Syariah." *Riesyha* 1, No. 2, Tahun 2023.
- Saputra, Andi, dan Amad Sudiro. "Implikasi Hukum Perjanjian *Nominee* Antara WNA Dan WNI Dalam Kepemilikan Tanah." *UNES Law Review* 6, No. 2, Tahun 2023.
- Sari, Norentia Ekumning, Abdul Madjid, dan Norentia Ekumning Sari, "Akibat Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Yang Telah Didahului Perjanjian *Nominee* Dengan WNA." *Jurnal Cakrawala Hukum* 12, No. 2, Tahun 2021.
- Simanjuntak, Aryadi Kristianto, Slamet Supriatna, dan Grace Sharon. "Kedudukan Perjanjian *Nominee* Sebagai Alas Hak Kepemilikan Atas Tanah Bagi WNA Di Indonesia." *Jurnal Krisna Law* 3, Tahun 2021.
- Sridinata, Agria, dan Arsin Lukman. "Analisis Yuridis Tentang Keabsahan Dan Pertanggungjawaban Notaris Dalam Perjanjian *Nominee* Berdasarkan KUHPperdata Dan Undang-Undang No. 5/1960 (Studi Kasus Putusan Nomor

426 /Pdt.G/2020/Pn Dps).” *Jurnal Ilmu Sosial Dan Pendidikan (JISIP)* 6, No. 4, Tahun 2022.

Srilaksmi, Ni Ketut Tri. “Perjanjian *Nominee* Dalam Perjanjian Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Perspektif Administrasi Negara.” *Pariksa Jurnal Hukum Agraria Hindu* VI, No. 8, Tahun 2022.

Sudiarto, Bambang. “Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut Uupa.” *Al-Qisth Law Review* 5, No. 1, Tahun 2021.

Sukmawati, Putu Diva. “Hukum Agraria Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Di Indonesia.” *Jurnal Ilmu Hukum Sui Generis* 2, No. 2, Tahun 2022.

Suryanti, Nyulistiowati. “Notaris Dalam Penerapan Prinsip Mengenali Pemilik Manfaat Dalam.” *Acta Diurnal Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan Fakultas Hukum Unpad* 4, No. 2, Tahun 2020.

Takko, Linda Vianty Mala, I Nyoman Putu Budiarta, dan Anak Agung Sagung Laksmi Dewi. “Perjanjian *Nominee* Dan Akibat Hukumnya Menurut Sistem Hukum Positif Indonesia.” *Jurnal Preferensi Hukum* 2, No. 2. Tahun 2021.

Taufik Hidayat Lubis. “Hukum Perjanjian Di Indonesia.” *Sosial Dan Ekonomi* 2, No. 3, Tahun 2022.

Wahyono, Adi, Usman Zakaria, Ilham Risyad H, and Haza Irsyadul Furqan Bachri. “Kepemilikan Tanah Oleh WNA Dalam Perjanjian *Nominee* Untuk Memiliki Tanah Di Indonesia.” *Synergy Jurnal Ilmiah Multidisiplin* 1, No. 3, Tahun 2023.

Yulianto, Moh. Muhibbin, dan Suratman. “Akibat Hukum Terhadap Perjanjian *Nominee* Yang Dilakukan WNA Atas Hak Kepemilikan Tanah Perspektif Hukum Positif.” *Dinamika* 28, No. 19, Tahun 2022.

Zafhari, Firdaus Ridhan. "Tinjauan Yuridis Terhadap Keabsahan Perjanjian *Nominee* Dalam Penanaman Modal Asing (PMA) Di PT. Tadjahan Antang Mineral." *Civilia: Jurnal Kajian Hukum Dan Pendidikan Kewarganegaraan* 3, No. 2, Tahun 2023.

Zulfikri, Zulfikri, and Qadir Gassing. "Analisis Syar'i Terhadap Proses Penyelesaian Sengketa Tanah (Studi Kasus Putusan Nomor 5/Pdt/Plw/2018/PN.Kka)." *Qadauna: Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum Keluarga Islam* 1, No. 2, Tahun 2020.

Peraturan PerUndang-Undangan

Indonesia. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 1963 Tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 Nomor 61, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2555).*

-----, Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

-----, Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2011 tentang Keimigrasian (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 52, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5216).

-----, Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573).

-----, Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4634).

----- . Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4724).

Sumber Internet

Anonim. “Asas-Asas Kewarganegaraan Dalam UU Kewarganegaraan.” Hukumonline.com, <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-asas-kewarganegaraan->, 28 Agustus 2024.

Anonim. “Hukumnya Praktik Pinjam Nama (*Nominee*) Untuk Menghindari Pajak.” Hukumonline.com, <https://www.hukumonline.com/klinik/a/hukumnya-praktik-pinjam-nama-i-Nominee-i-untuk-menghindari-pajak-lt5fb659347bf32/.lt643e042404dfc/>, 15 November 2024.

Anonim. “Pandangan Hukum Terkait Praktik Perjanjian *Nominee*.” Legalitas.org, <https://legalitas.org/tulisan/pandangan-hukum-terkait-praktik-perjanjian-Nominee>, 20 November 2024.

Elnizar, Normand Edwin. “Peluang Memenangkan *Nominee* Agreement Kepemilikan Saham Di Pengadilan.” Hukumonline.com, <https://www.hukumonline.com/stories/article/lt673639508bf55/peluang-memenangkan-Nominee-agreement-kepemilikan-saham-di-pengadilan/>, 18 November 2024.

Elnizar, Norman Edwin. “Siapa Yang Berpeluang Paling Untung Dari Perjanjian *Nominee*?” Hukumonline.com, <https://www.hukumonline.com/berita/a/siapa-yang-berpeluang-paling-untung-dari-perjanjian-Nominee-lt5e513c47eb594/>, 02 November 2024.

Fajardin, Mohammad Atik. “Perjanjian *Nominee* Terkait Hak Milik Tanah Dinilai Penyelundupan Hukum.” Sindonews.com,

<https://nasional.sindonews.com/read/1108849/13/perjanjian-Nominee-terkait-hak-milik-tanah-dinilai-penyelundupan-hukum-1685030729>, 12 Oktober 2024.

Huzaini, Dani Pratama. “Tentang *Nominee* Agreement Sebagai Modus Dalam TPPU.” Hukumonline.com, <https://www.hukumonline.com/stories/article/lt63298d854375f/tentang-Nominee-agreement-sebagai-modus-dalam-tppu/>, 04 Oktober 2024.

Isabela, Monica Ayu Caesar. “Hak Dan Kewajiban Orang Asing Dalam Hukum Keimigrasian: <https://Nasional.Kompas.Com/Read/2022/05/25/02000061/Hak-Dan-Kewajiban-Or>,” 25 Agustus 2024.

Kusmayadi, Ricky. “Rilis Data Capaian Realisasi Investasi Semester I 2023, Kementerian Investasi Optimis Pertumbuhan Ekonomi Tetap Di Atas 5%,” <https://bkpm.go.id/id/info/siaran-pers/rilis-data-capaian-realisasi-investasi-semester-i-2023-kementerian-investasi-optimis-pertumbuhan-ekonomi-tetap-di-atas-5>, 17 September 2024.

Saputra, Andi. “Bagaimana Penyelesaian Sengketa Perjanjian *Nominee* Saham WNA-WNI?” detikNews, <https://news.detik.com/berita/d-5559769/bagaimana-penyelesaian-sengketa-perjanjian-Nominee-saham-wna-wni>, 30 Oktober 2024.