

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- M. Hadi Shubhan, *Hukum Kepailitan: Prinsip, Norma, dan Praktik di Peradilan*, Cetakan ke-6. (Jakarta: Kencana Prenamedia Group, 2019).
- Tami Rusli, *Hukum Kepailitan di Indonesia*. (Lampung: UBL Press, 2019).
- Yulianto. *Pembatasan Hak Bank Selaku Kreditor Separatis Dalam Proses Kepailitan*. Cetakan ke-1 (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017).
- Muhammad Siddiq Armia, *Penentuan Metode & Pendekatan Penelitian Hukum*. (Banda Aceh: Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia (LKKI)).
- Nur Solikin, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, Cetakan Pertama (Pasuruan: CV Penerbit Qiara Media, 2021).
- R. Subekti, *Hukum Perjanjian*, Cetakan ke-27. (Jakarta: Intermasa, 2014).
- Herlien Budiono, *Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Mutlak*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2008).
- Sutarno, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan Pada Bank*. (Bandung: Alfabeta, 2003).
- R. Subekti, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1989).
- Gatot Supramono, *Perjanjian Utang Piutang*. (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013).
- Yuhelson, *Hukum Kepailitan di Indonesia*. (Gorontalo: Ideas Publishing, 2019).
- Victor Situmorang dan Soekarso, *Pengantar Hukum Kepailitan di Indonesia*. (Jakarta: Rineka Cipta, 1994).
- Munir Fuady, *Hukum Pailit dalam Teori dan Praktek*. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014).

- Imran Nating, *Peranan dan Tanggung Jawab Kurator Dalam Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit*, Cetakan Pertama (Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2004)
- Salim dan Erlies Septiana, *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, Cetakan ke-5. (Jakarta: Rajawali Press, 2013).
- Satjipto Raharjo, *Ilmu Hukum*, Cetakan ke-8. (Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014).
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan ke-3. (Jakarta: UI Press, 2014).
- C.S.T. Kansil, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Cetakan ke-8. (Jakarta: Balai Pustaka, 1989).
- Jimly Asshiddiqie dan M. Ali Safa'at, *Teori Hans Kelsen tentang Hukum*, Cetakan Ke-1. (Jakarta: Mahkamah Konstitusi RI, Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan, 2006).
- A Mangunhardjana, *Isme-Isme Dalam Etika Dari A Sampai Z*, Cetakan ke-1. (Yogyakarta: Kanisius, 1997).
- Richard C. Adam, Amad Sudiro, dan Mahira Farrel, *Anatomi Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. (Depok: Rajawali Press, 2021).

Jurnal

- Elsa Mellinda Saputri, Waspiah, dan Ridwan Arifin, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Hal Pengembang (Developer) Apartemen Dinyatakan Pailit”. *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune*, Edisi No. 2 Tahun 2019.
- Yunita Krysna Walayvi dan Djuwityastuti, “Jaminan Hak Tanggungan atas Tanah Milik Pihak Ketiga Dalam Perjanjian Kredit Di Lembaga Keuangan

Perbankan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan, *Privat Law*, Edisi No. 2 Tahun 2016.

Dheandy Dwisaptono, “Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual yang dibuat secara Melawan Hukum dalam Putusan Nomor 1460/Pid.b/2019/PN.Dps”, *Indonesian Notary*, Vol. 2 Tahun 2020.

Ni Made Trisna Dewi, “Akibat Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Terhadap Biaya Yang Ditimbulkan Di Hadapan Notaris”, *Jurnal Komunikasi Hukum*, Edisi No. 2 Tahun 2020.

Sesa Merindah Putri dan Endang Pandamdari, “Akibat Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dikerjakan Oleh Debitor Tanpa Memenuhi Prestasi Dalam Perjanjian (Studi Putusan Nomor: 571/Pdt/2017/PT.Bdg), *Jurnal Hukum Adigama*.

Mochamad Nur Arsyi Rivaldi dan Rimba Supriatna, “Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Rumah Perseorangan yang Objek Jual Belinya Tidak Diserahkan”, *Jurnal Riset Ilmu Hukum*, Edisi No. 2 Tahun 2023.

Ahmad Raihan Imani Setiawan dan Abdul Salam, “Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dimana Sertifikat Tanah Berada Dalam Penguasaan Bank (Studi Putusan Nomor 751 PK/Pdt/2019), *Lex Patrimonium*, Edisi No. 2 Tahun 2023.

Galih Kurnia Sakti dan Ana Silviana, “Perlindungan Hukum Pihak Ketiga Dari Asas *Droit de suite* Dalam Eksekusi Hak Tanggungan”, *Notarius*, Edisi No. 1 Tahun 2024.

Udin Silalahi dan Claudia, “Kedudukan Kreditor Separatis Atas Hak Jaminan Dalam Proses Kepailitan”, *Masalah-Masalah Hukum*, Edisi No. 1 Tahun 2020.

Debrina Rahmawati, “Makna Kepastian Hukum Dalam Penyelenggaraan Rumah Susun, *Jurnal Ilmiah Hukum*, Edisi No. 2 Tahun 2018.

Nyoman Gede Remaja, “Makna Hukum dan Kepastian Hukum”, *Jurnal Hukum*, Edisi No. 1 Tahun 2014.

- Madeleine de Cock Buning, Annetje Ottow, dan John Vervaele, “*Regulation and Enforcement in the EU: Regimes, Strategies, and Styles*”, Edisi No. 5 (Netherlands: *Utrecht Law Review*, 2014).
- Atip Latipulhayat, “Khazanah: Jeremy Bentham”, *Padjajaran Jurnal Ilmu Hukum*, Edisi No. 2 Tahun 2015, hal. 413.
- Endang Pratiwi, Theo Negoro, dan Hassanain Haykal, “Teori Utilitarianisme Jeremy Bentham: Tujuan Hukum atau Metode Pengujian Produk Hukum?”, *Jurnal Konstitusi*, Edisi No. 2 Tahun 2022.
- Inggal Ayu Noorsanti dan Ristina Yudhanti, “Kemanfaatan Hukum Jeremy Bentham Relevansinya dengan Kebijakan Pemerintah Melalui Bantuan Langsung Tunai Dana Desa”, *Jurnal Riset Ilmu Hukum*, Edisi No. 3 Tahun 2023.
- Richard C. Adam, Amad Sudiro, dan Mahira Farrel, *Anatomi Hukum Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. (Depok: Rajawali Press, 2021).

Peraturan

- Indonesia, *Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 131, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4443)*.
- Indonesia, *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)*.
- Indonesia, *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59)*.
- Indonesia, *Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 4 Tahun 2016 tentang Pemberlakuan Rumusan Hasil Rapat Pleno Kamar Mahkamah Agung Tahun 2016 Sebagai Pedoman Pelaksanaan Tugas Bagi Pengadilan*.

Indonesia, *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Rumah Umum dan Satuan Rumah Susun Umum.*

Indonesia, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata,*

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6624).*

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630).*

Indonesia, *Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 3790).*

Indonesia, *Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah Untuk Keperluan Perusahaan.*

Indonesia, *Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman (Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5076).*

Internet

Anonim, “Daftar Negara Menurut Jumlah Penduduk”, <https://id.wikipedia.org>, 30 Juli 2024.

Anonim, “Jumlah Penduduk Pertengahan Tahun (Ribuan Jiwa), 2022-2024”, <https://www.bps.go.id>, 1 September 2024.

- Annisa, “Pengertian Juncto Dalam Hukum Serta Penggunaannya”, <https://fahum.umsu.ac.id>, 28 Agustus 2024.
- Anonim, “Pengembang (Developer)”, <https://hukumproperti.com>, 29 Agustus 2024.
- Annisa Fianni Sisma, “Menelaah 5 Macam Pendekatan Dalam Penelitian Hukum”, <https://katadata.co.id>, 30 Juli 2024.
- Anonim, “Pahami Kewajiban Penjamin Perorangan (Borgtocht), *Magister Ilmu Hukum Universitas Medan Area*, 26 September 2024.
- Anonim, “Pailit”, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, 26 September 2024.
- Anonim, “Boedel Pailit: Pengertian, Syarat & Aturan Pemberesannya”, *OCBC*, 26 September 2024.
- Nien Rafles Siregar, “Perbedaan Antara Kreditur Separatis dengan Kreditur Konkuren”, *Hukum Online*, 26 September 2024.
- Anonim, “Pengembang”, *Wikipedia*, 26 September 2024.
- Anonim, “Kepastian”, <https://id.wiktionary.org>, 31 Agustus 2024.
- Pandu, “Pengertian Kepastian Hukum secara Umum dan Pendapat Para Ahli”, <https://www.gramedia.com>, 31 Agustus 2024.
- Muhammad Reza, “Kemanfaatan Hukum”, <https://www.metrokaltara.com>, 29 Agustus 2024.
- Hukum Untan, “Penemuan Hukum Oleh Hakim (Rechtvinding)”, *Fakultas Hukum Universitas Tanjungpura*, 17 Oktober 2024.
- Anonim, “Ini 3 Sumber Acuan Dalam Putusan Hakim Selain Undang-Undang”, *Hukum Online*, 17 Oktober 2024.