

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdullah, Mustafa dan Soerjono Soekanto, *Sosiologi Hukum dalam Masyarakat*, (Jakarta: CV. Rajawali, 1982).
- Akis. Mimi Rosmidi dan Imam Koeswahyono, *Konsepsi Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dalam Hukum Agraria*, (Malang: Setara, 2010).
- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Interpretasi Undang-Undang (Legisprudence)*, (Jakarta: Penerbit Kencana, 2009).
- Ali, Achmad. *Menguak Tabir Hukum*, (Bogor: Ghalia Indonesia, 2008).
- Ali, Achmad. *Menjelajahi Kajian Empiris Terhadap Hukum*, (Jakarta: Yarsif Watampone, 1998).
- A. Mangesti, Yovita & Bernard L. *Tanya, Moralitas Hukum*, (Yogyakarta: Genta Publishing, 2014).
- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*, Cetakan ke-2, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009).
- Alif, M. Rizal. *Analisis Kepemilikan Hak Atas Tanah Satuan Rumah Susun di Dalam Kerangka Hukum Benda*, (Bandung: CV. Nuansa Aulia, 2009).
- Arief, Sidharta. dan Meuwissen. *Tentang Pengembangan Hukum, Ilmu Hukum, Teori Hukum dan Filsafat Hukum*, (Bandung: PT Refika Aditama, 2007).

- Asikin, Zainal. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, (Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004)
- Asikin, H. Zainal dan Amiruddin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006).
- Asshiddiqie, Jimly dan Ali Safa'at, *Teori Hans Kelsen Tentang Hukum*. (Jakarta : Konstitusi Press, 2006).
- Asyhadie, Zaeni. "*Hukum Bisnis, Prinsip, dan Pelaksanaannya di Indonesia*. (Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2005).
- Atmasasmita, Romli. *Reformasi Hukum, Hak asasi manusia & Penegakan Hukum*, (Bandung: Mandar maju, 2001).
- Butt, Peter. *Land Law, 3rd edition*, (Sidney: The Law Book Company Limited, 1996).
- Eman Ramelan, et.al., *Problematika Hukum Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dalam Pembebanan dan Peralihan Hak Atas Tanah*, (Yogyakarta: Aswaja Pressindo, 2015).
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Cetakan ke-1. (Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010).
- G.S.Maria dan Soetopo Conboy. *Getting Its Second Wind: Law and Economics for Welfare Maximization*. (Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2015)
- Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*. (Surabaya: PT. Bina Ilmu, 1987).
- Halim, Barkatullah Abdul. *Hukum Perlindungan Konsumen Kajian Teoritis*

- dan Perkembangan*. (Banjarmasin : FH Unlam Press, 2008).
- Halim, Ridwan. *Hukum Rumah Susun & Apartemen, Cetakan Ke-I*. (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).
- Hamzah, Andi. *Dasar-Dasar Hukum Perumahan*. (Jakarta : Rineka Cipta, 2006).
- Hamzah, Andi, I Wayan Suandra, dan B. A Manalu, *Dasar-Dasar Hukum Perumahan*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2000).
- H.S. Salim dan Erlis Septiana Nurbani, *Penerapan Teori Hukum Pada Tesis dan Disertasi, Edisi Pertama*, (Jakarta: Rajawali Press, 2013).
- Haar, Ter. Bzn B, *Beginselen en Stesles van het Adatrecht*, (Jakarta/Groningen: J.B. Wouters, 1950).
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan UUPA, Isi dan Pelaksanaannya*, (Jakarta: Djambatan, 2000).
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*, (Jakarta: Djambatan, 2003).
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Jilid I, Cetakan Kesebelas (Edisi Revisi 2007)*, (Jakarta: Djambatan, 2007).
- Hutagalung, Arie S. *Condominium dan Permasalahannya*, (Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2007).
- Hutagalung, Arie S., Suparjo Sujadi, dan Rahayu Nurwidari, *Asas-Asas Hukum Agraria Bahan Bacaan Pelengkap Perkuliahan Hukum Agraria*, (Depok: Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2001).
- Kallo, Erwin. *Panduan Hukum untuk Pemilik/Penghuni Rumah Susun*

(*Kondominium, Apartemen, dan Rusunawa*), (Jakarta, Minerva Athena Pressindo, 2009).

Kansil, C.S.T. dan Christine S.T. Kansil, *Hukum Tata Negara Republik Indonesia*, (Jakarta: Rineka Cipta, 2000).

Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta : Sinar Grafika, 2018).

Khoidin, *Diktat: Pengembangan Hak Jaminan Atas Tanah*, (Jember: Universitas Jember, 2001).

Kusumaatmadja, Moechtar dan Arief Sidharta. *Pengantar Ilmu Hukum*. (Bandung : PT. Alumni, 2009).

Kuswahyono, Imam. *Hukum Rumah Susun suatu Bekal Pengantar Pemahaman*, (Malang: Bayu Media, 2004).

Kuswartojo, Tjuk. *Perumahan dan Pemukiman di Indonesia*, (Bandung: Penerbit ITB, 2005).

Kratovil, Robert. *Real Estate Law*, (New Jersey: Prentice-Hall, 1974).

Mahfud MD, Moh. *Politik Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Rajawali Pers, 2011).

Masriani, Yulies Tiena. *Pengantar Hukum Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2004).

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. (Jakarta: Kencana, 2006).

Miru, Ahmadi dan Sutarman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004).

Mertokusumo, Sudikno. *Penemuan Hukum*. (Yogyakarta: Liberty, 2009).

- Mertokusumo, Moedikno. *Hukum dan Politik Agraria*, (Jakarta: Karunika Universitas Terbuka, 1988).
- Mudhzar, Atho. *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*, (Jakarta: PT. Raja Grafindi Persada).
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, *Hak-hak atas Tanah, Cet. 4* (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2007).
- Nasution, A. Z. *Hukum Perlindungan Konsumen*. (Jakarta: Diapit Media, 2002).
- Notonagoro, *Politik Hukum dan Pembangunan Agraria di Indonesia*, (Jakarta: Pancuran Tujuh, 1974).
- Parlindungan, A.P. *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, (Bandung: Mandar Maju, 1993).
- Prasetyo, Teguh. *Hukum dan sistem Hukum berdasarkan Pancasila, Cetakan Ke-.1*, (Yogyakarta: Media Perkasa, 2013).
- Prasetyo, Teguh. dan Abdul Halim Barkatullah, *Filsafat, Teori, dan Ilmu Hukum*, (Jakarta: Raja Grafindo, 2012).
- Raharjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. (Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2000).
- Raharjo, Satjipto. *Penegakan Hukum Progresif*. (Jakarta : Kompas Media Nusantara, 2010).
- Rasjidi, Lili. *Dasar-dasar Filsafat dan Teori Hukum*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001).
- S, Maria Farida Indrati. *Ilmu Perundang-undangan: Jenis, Fungsi, dan Materi Muatan* (Yogyakarta: Penerbit Kanisius, 2007)

- Saleh, K. Wantjik. *Hak Anda Atas Tanah*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1998).
- Salvator, Dominick. *Mikroekonomi*, (Jakarta: Erlangga, 2006).
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria & Hak-Hak atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2008).
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2010).
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah*, (Jakarta: Prenada Media, 2005).
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*, (Jakarta: Prenadamedia Group, 2014)
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria & Hak-Hak Atas Tanah*, (Jakarta: Kencana, 2009).
- Seidman, Robert B. *Law order and Power*, (Massachusett: Adition Publishing Company Wesley Reading, 1972).
- Shidarta, *Hukum Penalaran dan Penalaran Hukum*, (Yogyakarta: Genta Publishing, 2013).
- Siagian, Sondang P. *Organisasi, Kepemimpinan dan Perilaku Administrasi*, (Jakarta: Gunung Agung, 1986).
- Sitorus, Oloan dan Balans Sebayang, *Kondominium dan Permasalahannya, Mitra Kebijakan Tanah Indonesia*, Cetakan Ke-1, (Yogyakarta: Mitra Pustaka, 1998).
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*, Cetakan ke-3 (Jakarta: UI-Press, 2008).
- Soekanto, Soerjono. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Penegakan Hukum*,

- (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007).
- Soekanto, Soerjono. *Beberapa Aspek Sosial Yuridis Masyarakat*, (Bandung: Alumni, 1985).
- Soekanto, Soerjono. *Sosiologi Hukum Dalam Masyarakat*, (Bandung: Remadja Karya, 1987).
- Soekanto, Soerjono. *Penegakan Hukum*, (Bandung: Bina Cipta, 1983).
- Soekanto, Soerjono. *Kesadaran Hukum dan Kepatuhan Hukum*, (Jakarta: Rajawali Pers, 1982).
- Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, (Jakarta: Arkola, 2002).
- Soetikno, *Filsafat Hukum Bagian II, Cetakan Ke Tujuh*, (Jakarta: Pradnya Paramita, 1997).
- Soimin, Soedharyo. *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2001).
- Soryono, Agus. *Teori dan Isu Pembangunan*, (Jakarta: UM-Press, 2001).
- Subekti, R. *Konsep Kepastian Hukum dalam Kepemilikan Satuan Rumah Susun Bagi Konsumen*, (Jakarta: Hukum Bisnis dan Administrasi Negara, 2010).
- Subekti dan R. Tjitrosudibio, *Kitab Undang- Undang Hukum Perdata, Terjemahan*, (Jakarta: Wacana Intelektual Press, 2008).
- Sudiyat, Imam. *Hukum Adat Sketsa Asas*, (Yogyakarta: Liberty, 1981).
- Sukardja, Ahmad. *Hukum Tata Negara & Hukum Administrasi Negara dalam Perspektif Fikih Siyasah*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2014).

Supriadi, *Etika dan Tanggung Jawab Profesi Hukum di Indonesia*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2006).

Susanto, Happy. *Hak-Hak Konsumen Jika Dirugikan*. (Jakarta : Visimedia, 2008).

Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun dan Apartemen* (Jakarta: Sinar Grafika, 2010).

Syarief, Elza. *Menuntaskan Kasus Tanah Melalui Pengadilan Khusus Pertanahan, Cetakan ke-2*, (Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia (KPG), 2012).

Taneko, Soleman B. *Pokok-Pokok Studi Hukum dalam Masyarakat*, (Jakarta: Rajawali Press, 1993).

Tanya, Bernard L. *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, Genta Publising, (Yogyakarta: Genta Publishing, 2013).

Tri, Celina Siwi Kristiyanti, *Hukum Perlindungan Konsumen*, (Jakarta: Sinar Grafika, 2009)

Widjaja, Gunawan dan Ahmad Yani. *Hukum Tentang Perlindungan Konsumen*. (Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 2003).

B. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia. *Undang-Undang nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043).

Indonesia. *Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan*

Konsumen (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3821).

Indonesia. Undang-Undang nomor 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 67,, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4724),

Indonesia. *Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252).

Indonesia. *Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 tentang Penunjukan Badan-badan yang dapat mempunyai Hak Milik atas Tanah* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 Nomor 61). Indonesia. *Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643).

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 58 Tahun 2001 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Perlindungan Konsumen* (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 103 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4126).

Indonesia, *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2018 tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun* (Berita Negara Republik

Indonesia Tahun 2018 Nomor 1443).

C. Jurnal

Atmaja, Jajang “Hubungan Faktor sosial ekonomi dengan kondisi fisik bangunan rumah tidak sehat di Kecamatan Lubuk Alung”, (*Jurnal Ilmiah R&B*, Vol.4. No.2 2004).

Chidtian, Rizky Ayu Nataria El. “Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Untuk Pertokoan yang Berasal dari Perjanjian Bangunan Guna Serah Atas Tanah Hak Pengelolaan”, *Yuridika, LBH Surabaya*, Vol.28 No.1, Januari – April 2013.

Dias, Clerence J. “Research on Legal Service and Poverty: its Relevance to the Design of Legal Service Program in Developing Countries”, (*Journal International Wash. U.L. Q 147* (1975).

Dwisvimiar, Inge. “Keadilan Dalam Perspektif Filsafat Ilmu Hukum”, *Jurnal Dinamika Hukum* Vol. 11 No. 3, September 2011.

Fanani, Ahmad Zaenal. “Berpikir Falsafati Dalam Putusan”, *Jurnal Varia Peradilan* No. 304, Maret 2011.

Gunarto, Marcus Priyo. “Kriminalisasi dan Penalisasi Dalam Rangka Fungsionalisasi Perda dan Retribusi”, (Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Diponegoro Semarang, 2011).

Harsono, Boedi. “Catatan Mengenai Hukum yang Berlaku Sekarang ini terhadap Bangunan dan Pemilikan Bangunan”, (*Jurnal Hukum dan Pembangunan*).

Hutagalung, Arie S. “Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah,

Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia”, Jakarta, 2005.

Hutagalung, Arie S. “Dinamika Pengaturan Rumah Susun atau Apartemen, Makalah dalam Seminar Raperda Rumah Susun, LPM UI dan Pemda DKI Jakarta 9 Oktober 2002.

Kenneth G. Dau-Schmidt, *An Economic Analysis Of The Criminal Law As A Preference-Shaping Policy*, 1990 Duke Law Journal 1-38 (1990).

Masrofah. “Pemberian Hak Milik Satuan Rumah Susun di atas Beberapa Hak Guna Bangunan Perorangan”, *Badamai Law J*, 2016.

Mauliani, Lily. “Rumah Susun Sebagai Alternatif Penyediaan Perumahan Bagi Masyarakat Golongan Menengah Bawah”, (*Jurnal Arsitektur*, Vol.1. 2002).

Mahfud MD, Moh. “Penegakan Hukum DanTata Kelola Pemerintahan Yang Baik”, Acara Seminar Nasional “Saatnya Hati Nurani Bicara” yang diselenggarakan oleh DPP Partai HANURA. Mahkamah Konstitusi Jakarta, 8 Januari 2009.

Mezak, Meray Hendrik “Jenis, Metode dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum”, *Law Review Universitas Pelita Harapan*, Vol. 5 Nomor 3-Maret 2006, 85.

Mudzhar, Atho. “Konstruksi Fatwa dalam Islam”, Peradilan Agama, Edisi 7 Tahun 2015 (Oktober 2015).

Nur, Assyifa Chaerulia. Perolehan Hak Atas Tanah Untuk Pembangunan Rumah Susun Bandarharjo Semarang.” Universitas Negeri Semarang, 2010.

Nurdiani, Nina. “*Provision of Public Housing in Jakarta*”, (*Comtech* Vol 6 No.4, Desember 2015).

Ramadhan, Choky. Pengantar Analisis Ekonomi dalam Kebijakan Pidana di Indonesia, Jakarta: Institute for Criminal Justice Reform (ICJR) – MaPPI FHUI, 2016.

Rusli, Hardijan. “Metode Penelitian Hukum Normatif: Bagaimana?”, *Law Review Universitas Pelita Harapan*, Vol. 5 Nomor 3-Maret 2006, 40.

Sidharta, “Reformasi Peradilan dan Tanggung Jawab Negara”, Bunga Rampai Komisi Yudisial, Putusan Hakim: Antara Keadilan, Kepastian Hukum, dan Kemanfaatan, Komisi Yudisial Republik Indonesia, Jakarta (2010).

Suharto, R. dan M Shafiyuddin Wafi. “Perolehan Sertifikat Hak Milik atas Satuan Rumah Susun (Studi di Star Apartemen)”, (*Diponegoro Law*, 2016).

Susanto, Nur Agus. “Dimensi Aksiologis Dari Putusan Kasus “ST” Kajian Putusan Peninjauan Kembali Nomor 97 PK/Pid.Sus/2012”, *Jurnal Yudisial*, Vol. 7 No. 3, Desember 2014.

Theberge, Leonard J. “Law and Economic Development”, *Journal of International Law and Policy*.

Tobing, Raida L. “Hasil Penelitian atas Efektivitas Undang-Undang Money Laundering”, (Badan Pembinaan Hukum Nasional, Kementerian Hukum dan HAM RI, Jakarta, 2011).

Utami, Gayung. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Rumah Susun Bukan

Hunian”, Penelitian Fakultas Ilmu Sosial dan Hukum Universitas Negeri Surabaya, 2019.

Wantu, Fence M. “Mewujudkan Kepastian Hukum, Keadilan Dan Kemanfaatan Dalam Putusan Hakim Di Peradilan Perdata”, *Jurnal Dinamika Hukum*, Vol. 12 No. 3, September 2012.

Zubair, “Kota Baru dan Aspek Permukiman Mendepan”, (*Jurnal SMARTek*, Vol.3. No.1 2005)

D. Artikel

Anonim, Academia Edu, (On-Line) tersedia di <http://www.academia.edu/10691642/> , Esmi Warassih, Implementasi Kebijakan Pemerintah melalui Peraturan Perundang-Undangan dalam Perspektif Sosiologis, Surabaya: Disertasi Program Pascasarjana Universitas Airlangga, 1991, 85.

Anonim, Website Open Data Jakarta, “Data Lokasi Rumah Susun Menurut Luas Area, Blok, Unit Tahun 2012”, (On-line), tersedia di http://data.jakarta.go.id/dataset/rumahsusunsederhanamenurutluasarea_blokdanunitdkijakarta/resource/f35a6b82-e46d-4a94-8282-d6a3c7824be4 ,(10 Februari 2020).

Anonim, Sketsindonews.com, “Kasus Apartemen di Jakarta Bisa Meledak Karena Di Banung di Atas Tanah Negara” (On-line) tersedia di https://babe.topbuzz.com/a/6702014608506356225?app_id=1124&c=wa&gid=6702014608506356225&impr_id=6721966603376281857&language=id®ion=id&user_id=6708631660239717377 ,(10

Februari 2020).

Anonim, Website Hukumonline, “Sengketa Kepemilikan Tanah”, (On-Line) tersedia di <http://www.hukumonline.com/klinik/detail/cl1210/sengketa-kepemilikan-tanah> (15 Februari 2020).

Arie S. Hutagalung, (On-Line) tersedia di <http://wrumaisah.wordpress.com/2011/09/23/pendaftaran-hakmilik-atas-satuan-rumah-susun-di-dki-jakarta/> (19 September 2019).

Bentham, Jeremy. *An Introduction to the Principles of Morals and Legislation*, diakses di <http://www.earlymoderntexts.com/assets/pdfs/bentham1780.pdf> (1 Mei 2020)

Dieqy Hasbi Widhana, “Persoalan Rusun dari Masa ke Masa” (On-line) tersedia di <https://tirto.id/persoalan-rusun-dari-masa-ke-masa-cfDL> , (10 Februari 2020).

Dwi Hadya Jayani, “Jumlah Penduduk DKI Jakarta 2019 Mencapai 10,5 Juta Jiwa”, (On-line), tersedia di <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2019/09/10/jumlah-penduduk-dki-jakarta-2019-mencapai-105-juta-jiwa> ,(10 Februari 2020).

Iffa Rohmah. *Penegakkan Hukum*, (On-Line) tersedia di <http://pustakakaryaifa.com> (22 September 2019)

Reja hidayat, “Mereka yang Sukses Melawan Developer Apartemen” (On-

line) tersedia di <https://tirto.id/mereka-yang-sukses-melawan-developer-apartemen-dnng> ,(10 Februari 2020).

Wibowo Tunardy 2013. Hak Milik atas Satuan Rumah Susun, (On-Line)
tersedia di <http://www.jurnalhukum.com/hak-milik-atas-satuan-rumah-susun/> (15 Februari 2020)

E. Kamus

Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*,
(Jakarta: Balai Pustaka, 1995).