

## DAFTAR ISI

### HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

### PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

### PERGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR

### KATA PENGANTAR.....i

### UCAPAN TERIMA KASIH.....ii

### ABSTRAK.....iii

### *ABSTRACT*.....iv

### SINOPSIS.....v

### BAB I PENDAHULUAN ..... 1

#### 1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan ..... 1

#### 1.2 Rumusan Masalah Perancangan ..... 2

#### 1.3 Ruang Lingkup Perancangan ..... 2

#### 1.4 Tujuan Perancangan ..... 2

#### 1.5 Metode Perancangan ..... 3

#### 1.6 Sistematika Penulisan..... 5

### BAB II DASAR PEMIKIRAN ..... 6

#### 2.1 Tinjauan Umum ..... 6

##### 2.1.1 Definisi Hotel ..... 6

##### 2.1.2 Fungsi Hotel ..... 7

##### 2.1.3 Jenis-Jenis Hotel ..... 7

##### 2.1.4 Klasifikasi Hotel ..... 8

##### 2.1.5 Ergonomi..... 9

##### 2.1.6 Pencahayaan ..... 11

|                                                    |                                                             |           |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.7                                              | Garis Pantai Terpanjang Kedua di Dunia .....                | 12        |
| 2.1.8                                              | Jakarta Utara .....                                         | 12        |
| 2.2                                                | Tinjauan Khusus .....                                       | 14        |
| <b>BAB III DATA DAN ANALISIS.....</b>              |                                                             | <b>18</b> |
| 3.1                                                | Analisis Citra/Image (visual/non visual) .....              | 18        |
| 3.2                                                | Analisis Potensi Lingkungan/ Tapak.....                     | 19        |
| 3.2.1                                              | Analisis Makro dan Mikro.....                               | 19        |
| 3.2.2                                              | Analisis SWOT .....                                         | 19        |
| 3.3                                                | Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, dan Besaran ..... | 20        |
| 3.4                                                | Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....          | 19        |
| 3.4.1                                              | Analisis Organisasi Ruang .....                             | 19        |
| 3.4.2                                              | Analisis Pola Sirkulasi .....                               | 20        |
| 3.5                                                | Analisis Zoning dan Blocking.....                           | 20        |
| 3.6                                                | Analisis Peletakan Furniture .....                          | 23        |
| 3.7                                                | Analisis Kedekatan Ruang .....                              | 23        |
| 3.8                                                | Analisis Hubungan Antar Ruang.....                          | 23        |
| <b>BAB IV KONSEP DAN IMPLEMENTASI DESAIN .....</b> |                                                             | <b>24</b> |
| 4.1                                                | Konsep Programatik .....                                    | 24        |
| 4.2                                                | Konsep Desain .....                                         | 24        |
| 4.2.1                                              | Konsep Elemen Ruang .....                                   | 25        |
| 4.3                                                | Konsep Bentuk Ruang .....                                   | 25        |
| 4.4                                                | Konsep Pencahayaan .....                                    | 25        |
| 4.5                                                | Konsep Penghawaan .....                                     | 26        |
| 4.5.1                                              | Konsep Akustik .....                                        | 26        |

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| 4.5.2 Konsep Keamanan & Keselamatan..... | 26        |
| 4.6 Konsep Material dan Warna .....      | 26        |
| 4.7 Konsep Furniture.....                | 27        |
| 4.8 Implementasi Desain .....            | 28        |
| 4.9 Estimasi Biaya Pelaksanaan.....      | 31        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>  | <b>37</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>               | <b>37</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>                    | <b>39</b> |