

LEMBAR
HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU *PEER REVIEW*
KARYA ILMIAH : PATEN/HAK CIPTA

Informasi Paten : Buku
Judul Karya Ilmiah (Paten) : Hukum Real Estate
Nama Pengusul : Benny Djaja
Jumlah Penulis : 1
Status Pengusul : Dosen Tetap
Identitas Paten :
a. Instansi Pemberi Sertifikat : Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
b. Tgl. & Tempat diumumkan : 4 Februari 2021, di Jakarta
c. Jangka Wkt. Perlindungan : Berlaku selama hidup
d. No. & Tgl. Pendaftaran : EC00202109996, 5 Februari 2021
e. Alamat Web Ciptaan :

Kategori Publikasi Paten ☐ Internasional

(beri (√) pada kategori yang tepat) ☒ Nasional

I. Hasil Penilaian Validasi :

No	Aspek	Uraian/ Komentar Penilaian
1	Indikasi Plagiasi	Tidak terindikasi adanya plagiasi .
2	Linieritas	Buku yang ditulis sesuai dengan bidang ilmu pengusul

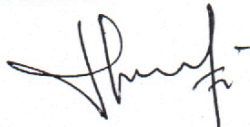
II. Hasil Penilaian Peer Review :

Komponen Yang Dinilai	Nilai Maksimal Paten		Nilai Akhir Yang Diperoleh
	Internasional	Nasional	
Kelengkapan dan kesesuaian unsur isi Paten (10%)		3,4	3,7
Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)		12	11,5
Kecukupan dan kemutakhiran data/informasi dan metodologi (30%)		12	10
Kelengkapan unsur dan kualitas Penerbit (30%)		12	11
Total = (100%)		40	36,2
Kontribusi pengusul :			

Kelengkapan kesesuaian unsur	Buku telah ditulis sesuai dengan unsur-unsur di Buku yang terdiri dari sub bab sebanyak 7 bab dilengkapi dengan kata pengantar, daftar isi, lampiran, daftar pustaka, dan biodata penulis. Telah ada benang merah bahasan dari sub bab pembahasan materi Buku.
Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan	Pembahasan terkait hukum real estate telah dibahas cukup mendalam dengan ruang lingkup yang komprehensif di mulai dengan pembahasan terkait real estate, manajemen property dan estate manajemen, hak tanggungan, rumah susun dll. Bahasan Buku di uraikan secara normatif.
Kecukupan dan kemutakhiran data/informasi dan metodologi	Data yang disajikan dalam buku terkait norma yang mengatur real estate sehingga sumber referensi yang digunakan adalah peraturan perundang-undangan yang terkait. Uraian dalam buku menggunakan metodologi yang tepat yaitu pendekatan hukum normatif.
Kelengkapan unsur dan kualitas Penerbit	Buku telah diterbitkan oleh penerbit yang bereputasi baik dan telah memiliki ISBN.

Jakarta, April 2022

Penilai 1



(Prof. Dr. Hj. Mella Ismelina F. R., S.H., M.Hum.)

NIDN : 0409026901

Unit Kerja : Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Bidang Ilmu : Hukum Lingkungan

Jabatan Akademik (KUM) : Guru Besar

Pendidikan Terakhir : S3 Ilmu Hukum

SURAT TUGAS DEKAN FAKULTAS HUKUM

Nomor: 164-D/311/FH-UNTAR/IV/2022

Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, dengan ini menugaskan kepada:

Nama : Prof. Dr. Hj. Mella Ismelina F. R., S.H., M.Hum.
NIK/NIDN : 10217003/0409026901
Jabatan Fungsional Dosen : Guru Besar
Status : Dosen Tetap
Unit Kerja : Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Untuk melaksanakan tugas sebagai **Peer Reviewer** dalam menilai Karya Ilmiah Saudara **Dr. Benny Djaja, S.H., S.E., M.M., Sp.N.** Dosen Tetap Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.
Hasil penelitian harap disampaikan kepada Sub Bagian Personalia Fakultas Hukum dengan melampirkan CV, SK, JFD **Peer Reviewer** yang terakhir, ini untuk pengusulan JFD Lektor Kepala **Dr. Benny Djaja, S.H., S.E., M.M., Sp.N.**

Semua biaya yang dikeluarkan berkaitan dengan penugasan tersebut di atas dibebankan kepada Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Jakarta, 11 April 2022

Dekan,



Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., MKn.

Tembusan Yth.:

1. Wadek FH
2. Kabag. Tata Usaha FH
3. Kasubag Personalia FH
4. Keuangan FH

WA:CK



KEPUTUSAN MENTERI PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 69724 /A4.5/KP/2009

MENTERI PENDIDIKAN NASIONAL

- Menimbang : bahwa yang namanya tersebut pada diktum keputusan ini, memenuhi syarat dan dipandang cakap untuk diangkat dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1974 jo Undang-Undang Nomor 43 Tahun 1999;
2. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2005;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 1999;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 99 Tahun 2000 jo Nomor 12 Tahun 2002;
5. Keputusan Presiden Nomor 84/P Tahun 2009;
6. Keputusan Menkowsbangpan Nomor 38/Kep/Mk.Waspan/8/1999;
7. Keputusan Bersama Menteri Pendidikan dan Kebudayaan dan Kepala Badan Kepegawaian Negara Nomor 61409/MPK/KP/1999 dan Nomor 181 Tahun 1999;
8. Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 39 Tahun 2006;
9. Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 22 Tahun 2008.
- Memperhatikan : Surat usul Koordinator Koordinasi Perguruan Tinggi Swasta Wilayah IV Nomor 2799/L4/KP/2009 tanggal 5 Juni 2009;

MEMUTUSKAN

Menetapkan,
Pertama : Terhitung mulai tanggal 1 September 2009 mengangkat,

Nama : Dr. Mella Ismelina Farma Rahayu, SH.,M.Hum
NIP/Karpeg : -
Pangkat : -
Jumlah angka kredit : 892,90 kum
Unit kerja/tempat tugas : Fakultas Hukum Universitas Islam Bandung.

dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar dalam bidang ilmu/mata kuliah Ilmu Hukum.

Kedua : Apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini, akan diadakan perbaikan.

Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan untuk diketahui dan dilaksanakan.

Tembusan :

1. Ketua Tim Penilai Pusat Jabatan Fungsional Dosen di Jakarta;
2. Koordinator Kopertis Wilayah IV di Bandung;
3. Rektor Universitas Islam Bandung.

Ditetapkan di Jakarta

Pada tanggal 23 Oktober 2009

Menteri Pendidikan Nasional

Prof. Dr. Ir. Mohammad Nuh, D.E.A





DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL

PENETAPAN ANGKA KREDIT JABATAN FUNGSIONAL DOSEN

Nomor 69723 /A4.5/KP/2009

Masa Penilaian Tanggal : 1 Februari 2004 sampai dengan 31 Agustus 2009

I

KETERANGAN PERORANGAN					
1. Nama		Dr. Mella Ismelina Farma Rahayu, SH.,M.Hum			
2. NIP/Karpeg		-			
3. Tempat, tanggal lahir		Cirebon, 9 Februari 1969			
4. Jenis kelamin		Perempuan			
5. Pendidikan tertinggi		Doktor (S3) Tahun 2006			
6. Pangkat, tmt		-			
7. Jabatan akademik/fungsional, tmt		Lektor Kepala (402,50 kum), 1 Februari 2004			
8. Fakultas/jurusan/departemen		Hukum / Ilmu Hukum			
9. Masa kerja		a. lama	-		
golongan ruang		b. baru	-		
10 Unit kerja		Universitas Islam Bandung			

II

PENETAPAN ANGKA KREDIT	Lama	Baru	Jumlah	
			Digunakan	Lebihan
1. Unsur Utama				
a. Memperoleh dan melaksanakan Pendidikan dan Pengajaran	153,74	220,26	353,95	20,05
b. Melaksanakan Penelitian	131,26	209,64	318,05	22,85
c. Melaksanakan Pengabdian pada Masyarakat	35	6	41	-
Jumlah	320	435,90	713	42,90
2. Unsur Penunjang				
Melaksanakan kegiatan penunjang Tridharma Perguruan Tinggi	80	57	137	-
Jumlah	80	57	137	-
Jumlah (unsur utama dan unsur penunjang)	400	492,90	850	42,90

III

Dapat diangkat dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar (terhitung mulai tanggal 1 September 2009) dalam bidang ilmu/mata kuliah Ilmu Hukum.

Yth. Sdr. Dr. Mella Ismelina Farma Rahayu, SH.,M.Hum
Universitas Islam Bandung

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal 23 Oktober 2009

Sekretaris Jenderal

Tembusan :

1. Sekretaris Tim Penilai Pusat Jabatan Fungsional Dosen di Jakarta;
2. Koordinator Kopertis Wilayah IV di Bandung;
3. Rektor Universitas Islam Bandung.



Prof. Dr. Ir. Dodi Nandika, MS
NIP 19511207 198203 1 001



Nomor : 081877006

DEPARTEMEN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT PENDIDIK

Nomor : 08187104522

Berdasarkan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 42 Tahun 2007 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 17 Tahun 2008, Rektor Universitas Pasundan, selaku Perguruan Tinggi Penyelenggara Sertifikasi Dosen menyatakan bahwa:

Dr. MELLA ISMELINA F.R., M.Hum.

Nomor peserta 081187115960357

lahir di Cirebon

pada tanggal 9 Februari 1969

Dosen di Universitas Islam Bandung, Bandung - Jawa Barat

Lulus Sertifikasi Dosen dan dinyatakan sebagai Dosen Profesional
program studi /bidang ilmu Hukum



No . 9374

Bandung, 25 Nnpember 2008

Rektor,

Prof. Dr. H. M. Didi Turmudzi, M.Si.
NIP 131432710

LEMBAR
HASIL PENILAIAN SEJAWAT SEBIDANG ATAU *PEER REVIEW*
KARYA ILMIAH : PATEN/HAK CIPTA

Informasi Paten : Buku
Judul Karya Ilmiah (Paten) : Hukum Real Estate
Nama Pengusul : Benny Djaja
Jumlah Penulis : 1
Status Pengusul : Dosen Tetap
Identitas Paten :
a. Instansi Pemberi Sertifikat : Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia
b. Tgl. & Tempat diumumkan : 4 Februari 2021, di Jakarta
c. Jangka Wkt. Perlindungan : Berlaku selama hidup
d. No. & Tgl. Pendaftaran : EC00202109996, 5 Februari 2021
e. Alamat Web Ciptaan :

Kategori Publikasi Paten ☐ Internasional

(beri (√) pada kategori yang tepat) ☐ Nasional

I. Hasil Penilaian Validasi :

No	Aspek	Uraian/ Komentar Penilaian
1	Indikasi Plagiasi	Tidak terindikasi Plagiasi
2	Linieritas	Sesuai Bidang Ilmu pengusul.

II. Hasil Penilaian Peer Review :

Komponen Yang Dinilai	Nilai Maksimal Paten		Nilai Akhir Yang Diperoleh
	Internasional	Nasional	
Kelengkapan dan kesesuaian unsur isi Paten (10%)		3,4	3,8
Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan (30%)		10/12	11
Kecukupan dan kemutakhiran data/informasi dan metodologi (30%)		11/12	10
Kelengkapan unsur dan kualitas Penerbit (30%)		9/12	11,5
Total = (100%)		40	36,3
Kontribusi pengusul :			

Kelengkapan kesesuaian unsur	Kelengkapan isi stg satu buku telah ter Penuhi. Buku telah berisi judul, daftar isi, kata pengantar, isi buku, daftar pustaka dan biodata penulis.
Ruang lingkup dan kedalaman pembahasan	Ruang lingkup & pembahasan cukup mendalam. Alur penulisan dimulai dan berurutan secara sistematis berkaitan dg Real estate, manajemen property & estate manajemen, HT, rumah susun. Hanya saja jumlah halaman sedikit berbantuan lampiran.
Kecukupan dan kemutakhiran data/informasi dan metodologi	Data/informasi tidak cukup mutakhir. Tidak ada rujukan penelitian & jurnal. Metodologi tidak ada.
Kelengkapan unsur dan kualitas Penerbit	Diterbitkan oleh penerbit yg dikenal, memiliki ISBN dan dapat dilacak versi on line.

Yogyakarta, 4 Juli 2022

Jakarta,

Penilai 2

(Prof. Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum)

NIDN : 0001016411

Unit Kerja : Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

Bidang Ilmu : Hukum Keperdataan

Jabatan Akademik (KUM) : Guru Besar

Pendidikan Terakhir : S3



SURAT TUGAS DEKAN FAKULTAS HUKUM

Nomor: 162-D/309/FH-UNTAR/IV/2022

Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara, dengan ini menugaskan kepada:

Nama : Prof. Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum
NIK/NIDN : 0001016411/196401011990031007
Jabatan Fungsional Dosen : Guru Besar
Status : Dosen Tetap
Unit Kerja : Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

Untuk melaksanakan tugas sebagai **Peer Reviewer** dalam menilai Karya Ilmiah Saudara **Dr. Benny Djaja, S.H., S.E., M.M., Sp.N.** Dosen Tetap Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara. Hasil penelitian harap disampaikan kepada Sub Bagian Personalia Fakultas Hukum dengan melampirkan CV, SK, JFD **Peer Reviewer** yang terakhir, ini untuk pengusulan JFD Lektor Kepala **Dr. Benny Djaja, S.H., S.E., M.M., Sp.N.**

Semua biaya yang dikeluarkan berkaitan dengan penugasan tersebut di atas dibebankan kepada Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Jakarta, 11 April 2022

Dekan,

Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., MKn.

Tembusan Yth.:

1. Wadep FH
2. Kabag. Tata Usaha FH
3. Kasubag Personalia FH
4. Keuangan FH

WA:CK



P E T I K A N
KEPUTUSAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 139696/A4.3/KP/2014

MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Menimbang : dst.;
Mengingat : dst.;
Memperhatikan : dst.;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan,
PERTAMA : Terhitung mulai tanggal 1 September 2014 mengangkat Pegawai Negeri Sipil,
Nama : Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum.
NIP/NIDN : 196401011990031007/0001016411
Pangkat/Golongan ruang : Pembina, IV/a
Jumlah Angka Kredit : 1.010 kum
Unit Kerja : Fakultas Hukum
Universitas Gadjah Mada

dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar dalam bidang ilmu Hukum Acara Perdata dan kepadanya diberi tunjangan jabatan fungsional sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

KEDUA : Apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diadakan perbaikan.

Keputusan dst.

PETIKAN Keputusan Menteri ini disampaikan kepada yang bersangkutan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal 1 September 2014
MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN,

MOHAMMAD NUH



KEPUTUSAN MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
REPUBLIK INDONESIA

NOMOR 139696/A4.3/KP/2014

MENTERI PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

- Menimbang : bahwa pegawai negeri sipil yang namanya tersebut pada diktum pertama keputusan ini memenuhi syarat dan dipandang cakap untuk diangkat dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1974 jo Nomor 43 Tahun 1999;
2. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2005;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 99 Tahun 2000 jo Nomor 12 Tahun 2002;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 2003
5. Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2007;
6. Keputusan Presiden Nomor 59/P Tahun 2011;
7. Keputusan Menkowsabangpan Nomor 38/Kep/Mk.Waspan/8/1999;
8. Keputusan Bersama Menteri Pendidikan dan Kebudayaan dan Kepala Badan Kepegawaian Negara Nomor 61409/MPK/KP/1999 dan Nomor 181 Tahun 1999;
9. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Nomor 1 Tahun 2012;
- Memperhatikan : Surat usul Rektor Universitas Gadjah Mada Nomor 739/PIV/KP/2013 tanggal 19 November 2013;

MEMUTUSKAN

Menetapkan,
Pertama

: Terhitung mulai tanggal 1 September 2014 mengangkat Pegawai Negeri Sipil,

Nama : Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum.
NIP/NIDN : 196401011990031007/0001016411
Pangkat, golongan ruang : Pembina, IV/a
Jumlah angka kredit : 1.010 kum
Unit kerja : Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar dalam bidang ilmu Hukum Acara Perdata, dan kepadanya diberi tunjangan jabatan fungsional sesuai dengan peraturan perundang-undangan.

Kedua : Apabila terdapat kekeliruan dalam keputusan ini akan diadakan perbaikan.

Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan untuk diketahui dan dilaksanakan.

Ditetapkan di Jakarta

Pada tanggal 1 September 2014

Menteri Pendidikan dan Kebudayaan



Mohammad Nuh

Tembusan :

1. Kepala BKN di Jakarta
2. Kepala KPPN Yogyakarta
3. Dirjen Dikti Kemdikbud (selaku Ketua Tim Penilai Pusat Jabatan Fungsional Dosen) di Jakarta
4. Rektor Universitas Gadjah Mada di Yogyakarta
5. Dekan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada di Yogyakarta



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
PENETAPAN ANGKA KREDIT JABATAN FUNSIONAL DOSEN

Nomor 139695/A4.3/KP/2014

Masa Penilaian: tanggal 1 April 2003 sampai dengan 31 Agustus 2014

I	KETERANGAN PERORANGAN					
	1. N a m a		Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum.			
	2. NIP/NIDN		196401011990031007/0001016411			
	3. Tempat, tanggal lahir		Yogyakarta, 1 Januari 1964			
	4. Jenis kelamin		Laki-laki			
	5. Pendidikan tertinggi		S3, tahun 2008			
	6. Pangkat, golongan ruang, tmt		Pembina, IV/a, 1 Oktober 2003			
	7. Jabatan akademik/fungsional, tmt		Lektor Kepala (409,20 kum), 1 April 2003			
	8. Fakultas/jurusan		Hukum/Ilmu Hukum			
	9. Masa kerja		a. lama	13 tahun 7 bulan		
golongan ruang		b. baru	24 tahun 6 bulan			
10. Unit kerja		Universitas Gadjah Mada				
II	PENETAPAN ANGKA KREDIT		Lama	Baru	Jumlah	
					Digunakan	Lebihan
	1. Unsur Utama		158,41	356,04	374,03	140,42
	a. Memperoleh dan melaksanakan Pendidikan dan Pengajaran					
	b. Melaksanakan Penelitian					
	c. Melaksanakan Pengabdian pada Masyarakat		60	64,64	124,64	-
	Jumlah		321	564	725	160
	2. Unsur Penunjang		79	46	125	-
Melaksanakan kegiatan penunjang Tridharma Perguruan Tinggi						
Jumlah						
Jumlah (unsur utama dan unsur penunjang)		400	610	850	160	
III	Dapat diangkat dalam jabatan akademik/fungsional dosen sebagai Profesor/Guru Besar (terhitung mulai tanggal 1 September 2014) dalam bidang ilmu Hukum Acara Perdata, dan dapat dinaikkan pangkatnya secara bertahap menjadi Pembina Tingkat I, golongan ruang IV/b, Pembina Utama Muda, golongan ruang IV/c, dan Pembina Utama Madya, golongan ruang IV/d.					

Yth. Sdr. Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum.
Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada
Yogyakarta

Ditetapkan di Jakarta
Pada tanggal 1 September 2014
Sekretaris Jenderal



Tembusan:

1. Kepala BKN di Jakarta
2. Dirjen Dikti Kemdikbud di Jakarta
3. Sekretaris Tim Penilai Pusat Jabatan Fungsional Dosen di Jakarta
4. Rektor Universitas Gadjah Mada di Yogyakarta
5. Dekan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada di Yogyakarta

Ainun Na'im
NP 19601204 198601 1 001



Nomor : 139/H2.R6.2/SDM.02.04.08/2010

KEMENTERIAN PENDIDIKAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIFIKAT PENDIDIK

Nomor : 101100109463

Berdasarkan Keputusan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 108/P/2009 tentang Perguruan Tinggi Penyelenggara Sertifikasi Pendidik Untuk Dosen, Rektor Universitas Indonesia menyatakan bahwa :

Dr. Tata Wijayanta, S.H., M.Hum

Nomor Peserta : 101100115900062

Lahir di Yogyakarta pada tanggal 1 Januari 1964

Dosen pada Universitas Gadjah Mada

LULUS Sertifikasi Dosen dan dinyatakan sebagai DOSEN PROFESIONAL
bidang ilmu Hukum Acara



No .0001362



Depok, 5 Juli 2010
Rektor

Prof. Dr. der. Soz. Gumilar R. Somantri
NIP. 19630311 199003 1 003