

ABSTRAK

JUDUL TESIS : PERAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
TERHADAP STATUS TANAH YANG
DIBEKANI HAK TANGGUNGAN DAN
DIDAFTARKAN SECARA ELEKTRONIK.
NAMA MAHASISWA : Rianto
NIM : 217191015
HALAMAN : ix + 157 + 2021
KATA KUNCI : Pejabat Pembuat Akta Tanah, Eksekusi, Hak
Tanggungan Elektronik.
ISI ABSTRAK :

Era digital saat ini sangat berkembang dengan pesat, kemajuan dalam bidang teknologi saat ini mengharuskan kita ikut dalam perkembangan tersebut, di mana semua kegiatan bisa dilakukan dengan cara yang lebih canggih. Kemajuan teknologi juga terjadi pada sistem pemerintahan yang saat ini sudah diterapkan di beberapa instansi, suatu sistem berbasis elektronik, yang semuanya dapat dilakukan serba digital, salah satunya adalah Hak Tanggungan Elektronik, hal tersebut merupakan suatu langkah yang baik dari pemerintah khususnya Kementerian Agraria dan Tata Ruang Badan Pertanahan Nasional untuk mempermudah masyarakat untuk mendapatkan pelayanan dengan memanfaatkan perkembangan teknologi. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah atau PPAT dalam Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi secara Elektronik adalah sebagai pengguna pelayanan Hak Tanggungan Elektronik, dalam Peraturan ATR/KBPN 5/2020 juga menempatkan PPAT sebagai pihak yang hanya menyampaikan akta dan dokumen kelengkapan persyaratan melalui sistem elektronik mitra kerja yang terintegrasi dengan Sistem HT-el, penyampaian dokumen berkaitan dengan pendaftaran Hak Tanggungan elektronik membawa akibat hukum bagi PPAT, APHT lembar kedua yang seharusnya dikirimkan ke Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota/Kabupaten setempat secara fisik kini melalui sistem HT-el, PPAT hanya menyampaikan APHT lembar kedua dalam bentuk Dokumen Elektronik aja, meskipun demikian keabsahan dari asli lembar kedua APHT tetap berkedudukan sebagai akta autentik, karena dalam proses pembuatan APHT masih menggunakan cara yang ditentukan oleh undang-undang sebagai akta autentik, pemberi dan penerima Hak Tanggungan juga menandatangani APHT di hadapan PPAT, serta PPAT juga wajib untuk mempelajari subyek dan obyek perbuatan hukum atas tanah sebelum PPAT membuat suatu akta autentik.

Acuan : 70 (1971-2021)
Pembimbing : Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., MM., M.Kn.
Penulis : Rianto

ABSTRACT

TITLE : THE ROLE OF LAND DEED OFFICIAL ON THE
STATUS OF LAND WHICH IS ENFORCE BY
ELECTRONIC MORTGAGE AND
ELECTRONICALLY REGISTERED.
NAME : Rianto
NIM : 217191015
PAGE : ix + 158 + 2021
KEYWORDS : Land Deed Official, Execution, Elektronik
Mortgage
ABSTRACT :

The digital era is currently developing very fast, advances in technology today require us to participate in these moment, where all the activities can be done in a more easier way. Technological advances also occur in government systems that have been applied in several agencies, an electronic-based system, all of which can be done all digitally, one of which is mortgage electronic, it is a good step from the government, especially the Ministry of Agrarian and Spatial National Land Agency to make it easier for people to get services by utilizing technological developments. The role of the Land Deed Official in Electronically Integrated Mortgage Services is as a user of electronic mortgage services, in Ministerial Regulation ATR/KBPN No. 5 of 2020 also placed Land Deed Official as a part that only submits deed and documents of completeness of requirements through the electronic system of partners integrated with the mortgage electronic system, the submission of documents relating to the registration of electronic mortgage brings legal consequences for Land Deed Official, deed of APHT second sheet that should be sent to the Office of the National Land Agency of the City / District physically now through the electronic mortgage system, Land Deed Official only submits the second sheet of APHT in the form of Electronic Documents, however the validity of the original second sheet of APHT remains domiciled as an authentic deed, because in the process of making deed of APHT still using the means specified by the law as an authentic deed, the giver and recipient of mortgage also sign the APHT in front of Land Deed Official, and Land Deed Official is also required to study the subject and object of legal action before Land Deed Official make an authentic deed.

Reference : 70 (1971-2021)
Mentor : Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., MM., M.Kn.
Author : Rianto