

Akibat Hukum Notaris Yang Berstatus Terpidana (Studi Banding Putusan Nomor 137/Pid.B/2016/PN.Pbr jo. Putusan Banding Nomor 166/PID.B/2016/PT. Pbr jo. Putusan Kasasi Nomor 1175 K/Pid/2016 dan Putusan Nomor 685/Pid.Sus/2019/PN.BPP jo. Putusan Nomor 69/PID/2020/PT.SMR dan Putusan Nomor 2200/Pid.B/2020/PN.SBY)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara



Diajukan oleh:

Nama : Ricky Utama

NIM : 205170123

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2021**

Akibat Hukum Notaris Yang Berstatus Terpidana (Studi Banding Putusan Nomor 137/Pid.B/2016/PN.Pbr jo. Putusan Banding Nomor 166/PID.B/2016/PT. Pbr jo. Putusan Kasasi Nomor 1175 K/Pid/2016 dan Putusan Nomor 685/Pid.Sus/2019/PN.BPP jo. Putusan Nomor 69/PID/2020/PT.SMR dan Putusan Nomor 2200/Pid.B/2020/PN.SBY)

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara

Diajukan oleh:

Nama : Ricky Utama

NIM : 205170123

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2021**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA**

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

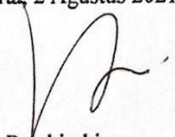
Nama : Ricky Utama
Nim : 205170123
Program Studi : Hukum

Akibat Hukum Notaris Yang Berstatus Terpidana (Studi Banding Putusan Nomor 137/Pid.B/2016/PN.Pbr jo. Putusan Banding Nomor 166/PID.B/2016/PT. Pbr jo. Putusan Kasasi Nomor 1175 K/Pid/2016 dan Putusan Nomor 685/Pid.Sus/2019/PN.BPP jo. Putusan Nomor 69/PID/2020/PT.SMR dan Putusan Nomor 2200/Pid.B/2020/PN.SBY)

Telah diuji pada Sidang Majelis Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara pada tanggal 29 Juli 2021 dan telah dinyatakan lulus dengan majelis penguji terdiri atas:

1. Ketua : Dr. Ahmad Redi, SH.,MH,
2. Anggota : Dr. Benny Djaja, S.H., M.H., MKn.
Dr. R. Rahaditya, S.H., M.H.

Jakarta, 2 Agustus 2021


Pembimbing

Dr. Benny Djaja, S.H., M.H., MKn

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI SIAP DI UJI

Nama : Ricky Utama
NIM 205170123
Program Peminatan : Hukum Perdata

Judul Skripsi

Akibat Hukum Notaris Yang Berstatus Terpidana (Studi Banding Putusan Nomor 137/Pid.B/2016/PN.Pbr jo. Putusan Banding Nomor 166/PID.B/2016/PT. Pbr jo. Putusan Kasasi Nomor 1175 K/Pid/2016 dan Putusan Nomor 685/Pid.Sus/2019/PN.BPP jo. Putusan Nomor 69/PID/2020/PT.SMR dan Putusan Nomor 2200/Pid.B/2020/PN.SBY)

Disetujui,

Pembimbing



Dr. Benny Djaja, S.H., M.H., M.Kn.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Akibat Hukum Notaris Yang Berstatus Terpidana (Studi Banding Putusan Nomor 137/Pid.B/2016/PN.Pbr jo. Putusan Banding Nomor 166/PID.B/2016/PT. Pbr jo. Putusan Kasasi Nomor 1175 K/Pid/2016 dan Putusan Nomor 685/Pid.Sus/2019/PN.BPP jo. Putusan Nomor 69/PID/2020/PT.SMR dan Putusan Nomor 2200/Pid.B/2020/PN.SBY)”. Dalam skripsi ini dibahas mengenai Kode Etik Notaris yang dalam menjalani profesi nya dan akibat hukum yang dijalani apabila telah melanggar suatu Undang-Undang Jabatan Notaris. Adapun maksud dan tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapat gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Selama penelitian dan penulisan skripsi ini banyak sekali hambatan yang penulis alami, namun berkat bantuan, dorongan serta bimbingan dari berbagai pihak, akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis beranggapan bahwa skripsi ini merupakan karya terbaik yang dapat penulis persembahkan. Tetapi penulis menyadari bahwa tidak tertutup kemungkinan didalamnya terdapat kekurangan-kekurangan. Oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan bagi para pembaca pada umumnya.

Dengan tersusunnya skripsi ini, Penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing Penulis hingga skripsi ini selesai. kepada kesempatan ini Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Amad Sudiro, S.H., M.H., M.M., M.Kn. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
2. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Bapak Dr. Benny Djaja, S.H., M.Hum., M.Kn., selaku dosen pembimbing Penulis yang selalu meluangkan waktu dan pemikirannya serta dengan sabar mengayomi Penulis dalam proses bimbingan skripsi berlangsung. Terimakasih atas segala pembelajaran yang Penulis dapatkan;
4. Bapak Dr. Ahmad Redi, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
5. Ibu Christine S. T. Kansil, S.H., M.H., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
6. Seluruh Dosen dan Perangkat Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu, terima kasih banyak atas ilmu pengetahuan, motivasi serta arahan selama Penulis menjalani studi di Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;

7. Segenap teman-teman Penulis lainnya baik di dalam maupun di luar Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara dan sahabat lainnya yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, terima kasih atas dukungannya;
8. Semua pihak yang telah memberikan bantuan kepada Penulis dalam bentuk apa pun selama masa kuliah dan Penulisan skripsi ini, yang tidak dapat Penulis sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam Penulisan skripsi ini, oleh karena itu dengan segala kerendahan hati Penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang bersifat membangun demi skripsi ini. Akhir kata, Saya berharap Tuhan Yang Maha Esa akan membalas segala kebaikan semua pihak yang telah memberikan secercah pengharapan dan pertolongan kepada Penulis. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang ilmu.

Jakarta, 25 Juli 2021

Ricky Utama

ABSTRAK

- (A) Nama : Ricky Utama (NIM: 205170123)
- (B) Judul Skripsi : Akibat Hukum Notaris Yang Berstatus Terpidana (Studi Banding Putusan Nomor 137/Pid.B/2016/PN.Pbr jo. Putusan Banding Nomor 166/PID.B/2016/PT. Pbr jo. Putusan Kasasi Nomor 1175 K/Pid/2016 dan Putusan Nomor 685/Pid.Sus/2019/PN.BPP jo. Putusan Nomor 69/PID/2020/PT.SMR dan Putusan Nomor 2200/Pid.B/2020/PN.SBY)
- (C) Halaman : 123 Halaman.(2021)
- (D) Kata Kunci : Notaris, Pelanggaran, Pengadilan
- (E) Isi : Notaris merupakan salah satu profesi hukum yang menjalankan sebagian tugas administrasi negara untuk memberikan pelayanan hukum kepada masyarakat umum di bidang perdata. hukum. Apalagi sampai saat ini belum ada standar profesi atau SOP pelayanan kenotariatan dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat, sehingga notaris dalam menjalankan jabatannya rentan terhadap potensi permasalahan hukum, mendorong anggota profesi ini menjadi cukup memprihatinkan karena banyak diberitakan oleh klien mereka terhadap akta yang mereka buat atau hal-hal yang menjadi kewenangan mereka. Pelaporan berlanjut hingga tahap persidangan hingga putusan pengadilan yang menetapkan notaris sebagai terpidana. Melakukan perbuatan dengan menipu, menggelapkan, dan memalsukan jabatan notaris memang dapat dikategorikan sebagai perbuatan tercela dan bentuk pelanggaran kewajiban yang dilarang dalam jabatan notaris dan kode etik yang dapat dikenakan sanksi sementara. pemberhentian, dimana UUJN mengatur lamanya pidana sementara ditentukan paling lama 6 (enam) bulan. Selain implikasi hukum, tentunya ada hal-hal yang perlu diteliti lebih lanjut apabila notaris diberhentikan sementara karena perkara pidana yang hukumannya kurang dari 5 (lima) tahun, tentunya pemberhentian dan pengangkatan kembali memiliki mekanisme dan prosedur.
- (F) Acuan : 20 Buku (1982-2019), 5 Peraturan Perundang-Undangan, 5 Artikel dan 2 Jurnal.
- (G) Pembimbing : Dr. Benny Djaja, S.H., M.H., MK.n.
- (H) Penulis : Ricky Utama

DAFTAR SINGKATAN

UUD 1945	Adalah Undang Undang Dasar 1945
UUJN	Adalah Undang-Undang Jabatan Notaris
INI	Adalah Ikatan Notaris Indonesia
KUHP _{Per}	Adalah Kitab Undang Undang Hukum Perdata
NKRI	Adalah Negara Kesatuan Republik Indonesia
SOP	Adalah Standar Operasional Pelayanan
KUHAP	Adalah Kitab Undang-Undang Hukum Acara Pidana
KUHP	Adalah Kitab Undang-Undang Hukum Pidana
JDIH	Adalah Jaringan Data dan Informasi Hukum
Polri	Adalah Kepolisian Republik Indonesia
SHM	Adalah Sertifikat Hak Milik
PPAT	Adalah Pejabat Pembuat Akta Tanah
BPN	Adalah Badan Pertahanan Nasional
OL	Adalah Offering Letter
JPU	Adalah Jaksa Penuntut Umum

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI.....	i
-----------------	---

DAFTAR SINGKATAN

ABSTRAK... ..	iii
---------------	-----

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	8
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian	8
D. Kerangka Konseptual	10
E. Metode Penelitian.....	15
1. Jenis Penelitian	15
2. Sifat Penelitian	16
3. Jenis Data	16
4. Teknik Pengumpulan Data	17
5. Teknik Analisis Data	18
F. Sistematika Penulisan	19
BAB II KERANGKA TEORITIS.....	21
A. Teori Nilai Dasar Hukum.....	21
B. Teori Kepastian Hukum	33

C. Kewenangan Notaris.....	37
D. Aspek Pidana Dalam Pelaksanaan Tugas Notaris.....	42
BAB III DATA HASIL PENELITIAN.....	45
A. Kasus Hukum Notaris Yang Ditetapkan Sebagai Terpidana Berdasarkan Putusan Pengadilan	45
B. Data Hasil Wawancara.....	58
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	63
A. Akibat Hukum Terhadap Notaris yang Berstatus Sebagai Terpidana Oleh Putusan Pengadilan.....	63
B. Mekanisme Pengangkatan Kembali Notaris Yang Diberhentikan Sementara Akibat Melakukan Tindak Pidana Yang Hukumannya di Bawah 5 (lima) Tahun.....	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	88
A. Kesimpulan	88
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN.....	94