

ABSTRAK

- (A) Nama : Ade Rinanti
(B) NIM : 217182022
(C) Judul Tesis : Tanggung Jawab Notaris Pengganti Atas Akta Yang Dibuatnya Karena Adanya Tuntutan Pihak Ketiga Dalam Hal Notaris Yang Diganti Meninggal Dunia Sebelum Cuti Berakhir
(D) Kata Kunci : Tanggung Jawab, Notaris Pengganti, Meninggal Dunia Sebelum Cuti Berakhir
(E) Isi Abstrak :

Sebagaimana diketahui dalam Pasal 35 UUJN apabila Notaris meninggal dunia pada saat menjalankan cuti, tugas jabatan Notaris dijalankan oleh Notaris Pengganti sebagai Pejabat Sementara Notaris paling lama 30 (tiga puluh) hari terhitung sejak tanggal Notaris meninggal dunia. Namun yang menjadi permasalahan yaitu terkait tanggung jawab notaris pengganti karena adanya tuntutan pihak ketiga dalam hal notaris yang digantikan meninggal dunia sebelum masa cuti berakhir, apakah notaris pengganti mempunyai tanggung jawab yang sama dengan notaris. Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu Bagaimana tanggungjawab notaris pengganti atas akta yang dibuatnya karena ada tuntutan pihak ketiga dalam hal notaris yang diganti meninggal dunia sebelum cuti berakhir? Serta bagaimana upaya hukum yang dilakukan notaris pengganti atas akta yang dibuat nya karena ada tuntutan pihak ketiga dalam hal notaris yang diganti meninggal dunia sebelum cuti berakhir?

Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif yang didukung yuridis empiris. Data yang digunakan adalah data sekunder yang terdiri dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder dan bahan hukum tertier. Disamping itu juga digunakan data primer sebagai pendukung bahan hukum data sekunder. Teori yang digunakan yaitu Teori Tanggung Jawab dari Hans Kelsen dan teori perlindungan hokum dari Phillipus M. Hadjon.

Tanggungjawab notaris pengganti atas akta yang dibuatnya karena ada tuntutan pihak ketiga dalam hal notaris yang diganti meninggal dunia sebelum cuti berakhir yaitu notaris pengganti tetap mempunyai tanggung jawab sampai meninggal dunia karena telah berubah status hukumnya menjadi Pejabat Sementara Notaris, untuk itu notaris pengganti mempunyai tanggung jawab yang sama. Dalam hal apabila notaris pengganti terbukti melakukan kelalaian maka notaris pengganti mempunyai tanggung jawab perdata yaitu memberikan ganti kerugian kepada pihak ketiga, tanggung jawab administrasi notaris pengganti menerima teguran secara lisan, teguran secara tertulis, pemberhentian dengan tidak hormat, serta tanggung jawab secara pidana notaris pengganti dikenai sanksi pidana. Upaya hukum yang dilakukan notaris pengganti atas akta yang dibuatnya karena ada tuntutan pihak ketiga dalam hal notaris yang diganti meninggal dunia sebelum cuti berakhir yaitu notaris pengganti berhak untuk melakukan upaya hukum represif, sebab status hukum notaris pengganti beralih menjadi sebagai Pejabat Sementara Notaris.

ABSTRACT

(A) Name : Ade Rinanti

(B) NIM : 217182022

(C) Thesis Title : *Responsibilities of the Substitute Notary for the Deed He Made Due to a Third Party Claim in the Case of the Replaced Notary Dies Before the Leave Ends*

(D) Keywords : *Responsibilities, Substitute Notary, Dies Before Leave Ends*

(E) Abstract Contents :

As is known in article 35 UUJN when the notary dead at the time of running the holiday, the task of notary Office is executed by a substitute notary as a provisional official Notary 30 (thirty) days since the date of notary death. However, the problem is related to a substitute notary liability due to third party claims in the event that the notary is replaced before the expiration of the expiry period, whether the surrogate notary has the same responsibilities as the notary. The problem in this research is how is the responsibility of the notary of the deed made because there is a third party submission in the event that the notary is reimbursed before the end of leave? And how are the legal efforts of a substitute for the deed he made because there is a third party claim in the event that the notary was changed before the end of leave?

The research uses normative juridical methods that are supported by juridically empirical. The data used is a secondary data consisting of primary legal material, secondary legal material and a tertier legal material. Besides, it also used primary data as a supporter of secondary data legal material. The theory of the responsibility of Hans Kelsen and the legal protection theory of Phillipus M. Hadjon is used.

The responsibility of the notary public on the deed made because there is a third party guidance in the case of the notarized changed before the expiration of the leave is a permanent substitute responsibility until the death because it has changed its legal status to the provisional Office notary, for that the substitute notary has the same responsibilities. In the event that a replacement notary is proven to commit negligence, a surrogate notary has a civil liability that is to compensate the third party, the responsibility of the notary Public administration receives an oral rebuke, written reprimand, disrespectful termination, and criminal liability in a substitute subject to criminal penalties. A substitute legal remedy for the deed he made because of a third party claim in the event that the notary was changed before the end of leave, i.e. a substitute is entitled to make a repressive law attempt, because the legal status of the substitute was switched to as a notary provisional office.