

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR NOTASI.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Batasan Penelitian	4
1.6 Kerangka Pemikiran.....	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
BAB 2 STUDI LITERATUR.....	7
2.1 Kontrak Konstruksi	7
2.1.1 Bentuk-bentuk Kontrak Konstruksi	8
2.1.2 Aspek-aspek yang Terkandung dalam Kontrak Konstruksi.....	18
2.2 Klaim Konstruksi	20

2.3 Sengketa Konstruksi.....	22
2.4 Penyelesaian Sengketa Konstruksi	25
2.4.1 Litigasi.....	26
2.4.2 Non-litigasi.....	28
2.4.2.1 Arbitrase.....	28
2.4.2.2 Alternatif Penyelesaian Sengketa	31
2.5 Jenis Alternatif Penyelesaian Sengketa	33
2.5.1 Konsultasi.....	33
2.5.2 Negosiasi	33
2.5.3 Mediasi.....	35
2.5.4 Konsiliasi.....	37
2.5.5 Penilaian Ahli	38
2.5.6 Dewan Sengketa (<i>Dispute Board</i>).....	38
2.6 Lembaga Resmi yang Menangani Sengketa di Indonesia.....	40
2.6.1 Badan Arbitrase Nasional Indonesia (BANI).....	40
2.6.2 Badan Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa Konstruksi di Indonesia (BADAPSKI)	41
2.7 Hasil Penelitian yang Relevan.....	42
2.7.1 <i>Dispute Board</i> Suatu Alternatif Penyelesaian Sengketa Konstruksi.....	42
2.7.2 Alternatif Penyelesaian Sengketa Jasa Konstruksi.....	44
2.7.3 Analisis Karakteristik Penyelesaian Sengketa pada Proyek Konstruksi di Tingkat Mahkamah Agung	45
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	46
3.1 Tinjauan Umum.....	46
3.1.1 Jenis Penelitian.....	47

3.1.2 Sumber Data	48
3.2 Teknik Pengumpulan Data	48
3.3 Variabel Penelitian	50
3.4 Objek Penelitian	52
3.5 Metode Analisis Data	53
3.5.1 Uji Reliabilitas dan Validitas	53
3.5.2 Analisis <i>Descriptive Statistics</i>	55
3.5.3 Uji Normalitas	56
3.5.4 Uji Multikolinearitas	57
3.5.5 Analisis Korelasi	57
3.5.6 Analisis Regresi Linier	57
BAB 4 ANALISIS DATA	59
4.1 Data Analisis	59
4.2 Analisis <i>Descriptive Statistics</i>	61
4.3 Uji Reliabilitas dan Validitas	63
4.4 Uji <i>Kurtosis-Skewness</i>	65
4.5 Korelasi <i>Bivariate</i>	68
4.6 Regresi Linier	70
4.7 <i>Expert Validation</i>	74
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	76
5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perbandingan Pilihan Penyelesaian Sengketa	3
Gambar 2.1 Diagram Bentuk Kontrak Konvensional	13
Gambar 2.2 Diagram Bentuk Kontrak Spesialis	14
Gambar 2.3 Diagram Bentuk Kontrak Rancang Bangun	15
Gambar 2.4 Diagram Bentuk Kontrak Swakelola.....	17
Gambar 2.5 Penyelesaian Sengketa Secara Umum.....	26
Gambar 3.1 Diagram Metode Penelitian.....	46
Gambar 4.1 Diagram Analisis Penelitian.....	61
Gambar 4.2 Diagram Korelasi Antara Variabel Y dan Variabel X.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Faktor Potensial Penyebab Persengketaan Konstruksi.....	23
Tabel 2.2	<i>Sources and Causes of Time-Related Disputes</i>	24
Tabel 3.1	Variabel Independen Alasan Pilihan Alternatif Penyelesaian Sengketa	50
Tabel 3.2	Kriteria Umum Koefisien Reliabilitas Alpha Cronbach	54
Tabel 3.3	Nilai Kritikal Batas Atas Koefisien Korelasi Spearman	54
Tabel 4.1	Rangkuman Data Analisis	59
Tabel 4.2	Hasil <i>Output Descriptive Analysis</i>	62
Tabel 4.3	Hasil <i>Output</i> Uji Reliabilitas	63
Tabel 4.4	Hasil <i>Output</i> Uji Validitas	64
Tabel 4.5	Hasil <i>Output</i> Uji <i>Kurtosis-Skewness</i>	65
Tabel 4.6	Hasil Analisis <i>Z Skewness</i> dan <i>Z Kurtosis</i>	66
Tabel 4.7	Hasil Analisis Korelasi	69
Tabel 4.8	<i>Model Summary</i>	70
Tabel 4.9	Hasil Analisis ANOVA	71
Tabel 4.10	Koefisien dalam Persamaan Regresi	71
Tabel 4.11	Uji Multikolinearitas	73
Tabel 4.12	Rangkuman Hasil <i>Expert Validation</i>	74

DAFTAR NOTASI

- Y: Variabel dependen/terikat
- X: Variabel independen/bebas
- ρ_{α} : Koefisien reliabilitas Alpha Cronbach
- α : Tingkat signifikansi
- n : Jumlah responden