

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR SINGKATAN	ix

BAB 1 PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan.....	15
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	15
D. Kerangka Konseptual	16
E. Metode Penelitian.....	22
1. Jenis Penelitian	24
2. Sifat Penelitian.....	26
3. Teknik Pengumpulan Data	26
4. Pendekatan Penelitian.....	27
5. Teknik Analisis Data	28
F. Sistematika Penulisan.....	28

BAB II KERANGKA TEORITIS

A. Teori Perlindungan Hukum	32
B. Teori Tanah Negara	33

C. Teori Kepemilikan Tanah.....	37
D. Teori Penguasaan Hak Atas Tanah.....	41
E. Macam – Macan Hak Atas Tanah	
1. Hak Milik.....	44
2. Hak Guna Usaha.....	59
3. Hak Guna Bangunan.....	58
4. Hak Pakai.....	64
5. Hak Sewa Bangunan.....	69
6. Hak Membuka Tanah Dan Memungut Hasil Hutan.....	72
7. Hak Gadai.....	73
8. Hak Usaha Bagi Hasil	75
9. Hak Menumpang	78
10. Hak Sewa Tanah Pertanian.....	79

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

A. Uraian Kasus	81
B. Tuntutan Penggugat Dan Putusan Pengadilan Negeri.....	83
C. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Pengadilan Tinggi	86
D. Pertimbangan Hakim Dalam Putusan Mahkamah Agung.....	96
E. Wawancara Nurbaithy Theresia Machfudz, S.Kom., S.H., M.Kn. (Pejabat Pembuat Akta Tanah).....	102
F. Wawancara Tommy Djaja, S.H., MH. (Sebagai Advokat).....	103
G. Wawancara Bapak Harlan Selaku Ketua RW Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat	105

H. Wawancara Ibu Nana Selaku RT Kelurahan Kampung Bali, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat	107
--	-----

BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN

Bagaimana Perlindungan Hukum Terhadap Penggarap Di atas Tanah Negara Dengan Terbitnya Sertipikat Atas Nama PT. Asuransi Jiwasraya	109
---	-----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	133
B. Saran – Saran.....	134

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN