

SKRIPSI

PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2018



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : FILBERT

NPM : 125150171

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA EKONOMI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2020**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

ABSTRAK

PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE 2014-2018

Abstrak: Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memperoleh bukti yang empiris mengenai pengaruh pertumbuhan perusahaan, profitabilitas, dan struktur modal terhadap nilai perusahaan pada perusahaan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2018. Penelitian ini menggunakan 38 sampel perusahaan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2014-2018. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa informasi keuangan dari laporan keuangan serta laporan tahunan. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan program *EViews* 10. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertumbuhan perusahaan dan struktur modal memiliki pengaruh terhadap nilai perusahaan sedangkan profitabilitas tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Saran yang dapat diberikan adalah untuk penelitian selanjutnya, diharapkan untuk menggunakan variabel independen lainnya seperti ukuran perusahaan, umur perusahaan, dan *tangible asset* yang mungkin dapat menunjukkan hasil yang lebih baik.

Kata kunci: Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, dan Nilai Perusahaan.

Abstract: *The purpose of this research is to obtain empirical evidence about the impacts of firm growth, profitability, and capital structure towards firm value in real estate companies in Indonesian Stock Exchange during the period of 2014-2018. This research used 38 samples listed in Indonesian Stock Exchange during the period of 2014-2018. The data used were secondary data in the form of financial information from the financial statements and annual reports. This research data was processed using EViews 10. The result of this research shows that firm growth and capital structure , have a significant effect on firm value whereas profitability has no significant effect on firm value. Suggestions that can be given is for further research, it is expected to use other independent variables such as firm size, firm age and tangible asset that might show better results.*

Keywords: *Firm Growth, Profitability, Capital Structure, and Firm Value*