

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI.....	i
KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah	3
1.3. Rumusan Masalah	3
1.4. Tujuan Penelitian	3
1.5. Batasan Masalah	4
BAB 2 DASAR TEORI.....	5
2.1. Pengertian Bangunan	5
2.2. Fungsi Bangunan.....	6
2.3. Klasifikasi Bangunan Gedung	7
2.4. Pengertian Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi	11
2.5. Bagian dari Bangunan Gedung	12
2.5.1. Elemen struktural	14

2.5.2. Elemen non-struktural.....	16
2.6. Kerusakan pada Bangunan Gedung	18
2.7. Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.....	21
2.7.1. Pemeliharaan Bangunan Gedung	22
2.7.2. Perawatan Bangunan Gedung	25
2.8. Penilaian Kondisi Bangunan	29
2.9. Penilaian Kondisi Bangunan menggunakan Metode Visual.....	30
2.10. Metode <i>Portuguese Urban Tenancy Regime</i>	31
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1. Diagram Alir Penelitian	32
3.2. Studi Literatur	33
3.3. Pengumpulan Data	33
3.4. Pengolahan Data	33
3.4.1. Pengisian Formulir Data	33
3.4.2. Penilaian Kerusakan pada Elemen Fungsional	35
3.4.3. Pembobotan Kerusakan pada Elemen Fungsional	36
3.5. Penentuan nilai Indeks kerusakan (<i>Defect Index</i>)	37
3.6. Deskripsi kerusakan	40
BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1. Pengumpulan Data	41
4.2. Pengolahan Data	45
4.3. Menentukan Nilai Indeks Kerusakan	55
4.4. Menentukan Deskripsi Kerusakan Secara Keseluruhan	59
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	60
5.1. Kesimpulan	60

5.2. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian.....	18
--	----

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Bangunan Gedung.....	8
Tabel 3.1 Tabel Formulir Pengisian Data	34
Tabel 3.2 Tabel Skala Kerusakan.....	35
Tabel 3.3 Tabel Jenis Kerusakan.....	35
Tabel 3.4 Tabel Koefisien Pembobotan	36
Tabel 3.5 Tabel Formulir Pengolahan Data	37
Tabel 3.6 Tabel Indeks Kerusakan	39
Tabel 3.7 Tabel Syarat Indeks Kerusakan.....	39
Tabel 4.1 Tabel Data Kerusakan pada Gedung	41
Tabel 4.2 Tabel Formulir Pengisian Data Balok	45
Tabel 4.3 Tabel Formulir Pengisian Data Kolom	46
Tabel 4.4 Tabel Formulir Pengisian Data Pelat Lantai	47
Tabel 4.5 Tabel Formulir Pengisian Data <i>Shear Wall</i>	48
Tabel 4.6 Tabel Formulir Pengisian Data Dinding	49
Tabel 4.7 Tabel Formulir Pengisian Data Penutup Lantai	50
Tabel 4.8 Tabel Formulir Pengisian Data Plafon	51
Tabel 4.9 Tabel Formulir Pengisian Data Tangga.....	52
Tabel 4.10 Tabel Formulir Pengisian Data Pintu dan Jendela	53
Tabel 4.11 Tabel Formulir Pengisian Data Mekanikal dan Elektrikal	54
Tabel 4.12 Tabel Pengolahan Data.....	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pengelompokan Data Struktur	67
Lampiran 2 Pengelompokan Data Dinding	83
Lampiran 3 Pengelompokan Data Penutup Lantai	107
Lampiran 4 Pengelompokan Data Plafon.....	108
Lampiran 5 Pengelompokan Data Tangga	118
Lampiran 6 Pengelompokan Data Pintu dan Jendela.....	119
Lampiran 7 Pengelompokan Data Mekanikal dan Elektrikal	121

DAFTAR NOTASI DAN SINGKATAN