

Abstrak

Dewasa ini, perkembangan pada dunia konstruksi kian pesat serta persaingan antar kontraktor semakin ketat. Faktor-faktor seperti Biaya, status keuangan, pengendalian lingkungan, manajemen mutu, manajemen keamanan, *project team*, dan para tenaga kerja yang terlatih menjadi pertimbangan penting saat pemberian tugas ke kontraktor. Tenaga kerja sendiri menyumbang biaya sebesar 30% sampai dengan 50% dari nilai total proyek dan tenaga kerja erat kaitannya dengan produktivitas dimana semakin rendah produktivitas tenaga kerja maka semakin besar peluang terjadi keterlambatan pada pekerjaan. Tujuan dari penelitian ini yaitu mengidentifikasi faktor-faktor apa saja yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja pada bangunan *High Rise* di Republik Indonesia. Metode penelitian ini menggunakan metode survey dimana kuesioner ditujukan kepada staff yang pernah bekerja di proyek bangunan *High Rise* di Republik Indonesia. Setelah itu hasil survey akan diuji validitas dan uji reliabilitas lalu terakhir dilakukan pemberian peringkat pada faktor-faktor yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja. Terdapat 23 faktor yang mempengaruhi produktivitas tenaga kerja dimana faktor-faktor ini merupakan bagian dari 4 Grup faktor yaitu faktor manajemen, faktor teknis, faktor tenaga kerja, dan faktor eksternal. Dari ke-empat grup faktor ini, yang paling mempengaruhi yaitu Grup Faktor Manajemen dan dari 23 faktor yang paling mempengaruhi yaitu pengawasan/supervisi terhadap tenaga kerja.

Kata kunci : tenaga kerja, produktivitas, faktor manajemen, *High Rise Building*

Abstract

Nowadays, development in construction industry is very rapid, making it more competitive between contractors. Factors like cost, financial status, enviromental control, quality control, safety management, project team and trained labor become a consideration for choosing a contractor to do certain project. The labor itself consuming almost 30 until 50 percent of total project's cost. Speaking about labor its very closely related to productivity where the lower productivity rate, the more chance delay will occur in the project. The purpose of this resarch is to identify factors that affecting labor productivity at high rise building in Republic of Indonesia. The Methodology of this research is survey where the corespondents are who currently working or had been working as staff at high rise construction. After that, the result of the survey being tested for validity and reliability. After the validity and reliability test, these factors are being ranked to see what is the strongest factor that affecting labor productivity. There are 23 factors that affecting labor productivity and these factors comes from 4 main group factor which is Management factor, Technical factor, labor factor, and external factor. From these 4 group, management group factor is the most affecting labor productivity and from 23 factors, supervision of the worker is the most affecting labor productivity.

Keyword : labor productivity, management group factor, High Rise Building