

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Lembar Persembahan.....	iii
Abstrak.....	iv
Abstract.....	v
Lembar Pernyataan Keaslian	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xiv

BAB 1 Pendahuluan

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4 Maksud dan Tujuan	4
1.4.1 Maksud	4
1.4.2 Tujuan	4
1.5 Batas Objek Studi	4

BAB 2 Landasan Teori

2.1 Penataan Ruang	6
2.2 Pariwisata dan Wisata	8
2.2.1 Pariwisata.....	8
2.2.2. Wisata	9
2.3 Ikon Kota	10
2.4 Citra Kota.....	12
2.5 Wisata Heritage.....	13
2.6 Wisata Kota.....	15
2.7 Daya Tarik Wisata	17

BAB 3 Metode Penelitian

3.1 Jenis Data	20
3.2 Teknik Pengolahan Data	21

3.3 Kerangka Pikir	24
3.4 Kerangka Analisis	25
3.5 Rencana Kerja.....	26

BAB 4 Tinjauan Objek Studi

4.1 Makro Jakarta Timur	27
4.1.1 Administrasi.....	27
4.1.2 Kependudukan	28
4.2 Tinjauan Mezzo Kecamatan Jatinegara	30
4.2.1 Geografis dan Topografi	30
4.2.2 Kependudukan	31
4.3 Mikro Kawasan Segitiga Jatinegara	32
4.3.1 Lokasi Objek Studi	32
4.3.2 Kondisi Fisik.....	34
4.3.3 Kebijakan Pemerintah Untuk Kawasan Segitiga Jatinegara	38
4.3.4 Sejarah Objek Studi	39
4.3.5 Aksesibilitas Kawasan Segitiga Jatinegara	40
4.3.6 Objek Wisata.....	41
4.3.7 Daya Tarik Wisata Kawasan Segitiga Jatinegara.....	52
4.3.7.1. Wisata Kuliner	52
4.3.7.2. Wisata Sejarah	53
4.3.7.3. Wisata Budaya	54
4.3.7.4. Wisata Batu Akik dan Batu Mulia	55

BAB 5 Analisis

5.1 Analisis Kebijakan	57
5.1.1 Kebijakan dari Rencana Tata Ruang Wilayah	57
5.1.2 Kebijakan Rencana Detail Tata Rang 2030	58
5.1.3 RPJMD (Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah tahun 2017-2020	58
5.1.4. UDGL	60
5.1.5 Kesimpulan Kebijakan.....	60
5.2 Analisis Lokasi dan Analisis Tapak	61
5.2.1 Analisis Lokasi.....	61

5.2.1.1 Batas Administrasi	61
5.2.1.2 Jaringan Jalan dan Aksesibilitas	66
5.2.1.3 Proximity.....	78
5.2.1 Analisis Tapak	80
5.2.2.1. Analisis Penggunaan Lahan Eksisting	80
5.2.2.2. Analisis Fasilitas Pendukung	81
5.3 Analisis Ikon Kota	85
5.4 Analisis Daya Tarik Wisata	91
5.5 Benchmarking.....	98
5.6 Analisis Nilai Sejarah	102
5.7 Analisis Identifikasi Pemanfaatan Ruang	105
5.7.1 Hasil Identifikasi Pemanfaatan Ruang.....	108
5.7.1.1 Overlay antara UDGL dengan Eksisting.....	109
5.7.1.2 Overlay antara UDGL dengan Potensi.....	110
5.7.2 Perbandingan antara rekomendasi dengan eksisting.....	112
5.8 Analisis Kebutuhan Ruang.....	113
5.8.1 Rencana Penataan	113

BAB 6 Konsep dan Rencana

6.1 Konsep Penataan Kawasan Segitiga Jatinegara sebagai Ikon.....	119
6.2 Rencana Masterplan Kawasan Segitiga Jatinegara Sebagai Ikon Wisata	120
6.3 Rencana Struktur Kawasan Segitiga Jatinegara.....	121
6.3.1 Zona A Pusat Kegiatan Kawasan Segitiga Jatinegara.....	122
6.3.2 Zona B Sub Zona Kegiatan Kawasan Segitiga Jatinegara	122
6.3.3 Zona C Sub Kegiatan kawasan Segitiga Jatinegara	123
6.4 Rencana Pedagang Kaki Lima di Kawasan Segitiga Jatinegara	123
6.5 Sirkulasi Pejalan Kaki di Kawasan Segitiga Jatinegara	125
6.6 Revitalisasi bangunan bangunan Tua	126
6.7 Rencana Jaringan jalan	129
6.8 Rencana Ruang terbuka Hijau Kawasan Segitiga Jatinegara	130
6.9 Lahan Parkir Kawasan Segitiga Jatinegara	131
6.10 Masterplan Kawasan Segitiga Jatinegara.....	132

BAB 7 Kesimpulan Dan Saran

7.1 Kesimpulan	135
7.2 Saran	136

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Batas Objek Studi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.1 Peta Jakarta Timur.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.2 Peta Jatinegara.....	30
Gambar 4.3 Batasan Objek Studi Peneliatan	33
Gambar 4.4 Peta Kondisi Fisik Kawasan Segitiga Jatinegara	34
Gambar 4.5 Peremajaan Trotoar dan Rencana Sentra Kuliner	35
Gambar 4.6 Bangunan Tua di Jalan Bekasi Timur Raya dan Jatinegara Barat.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.7 PKL di Jalan Matraman Raya	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.8 Parkir Liar di Kawasan Segitiga Jatinegara	37
Gambar 4.9 Kurang nya RTH di Kawasan Jatinegara	37
Gambar 4.10 RDTR Kecamatan Jatinegara.....	38
Gambar 4.11 Kondisil Jatinegara pada Zaman dahulu	39
Gambar 4.12 Peta Aksesibilitas Kawasan Strategi Jatinegara	40
Gambar 4.13 Peta Lokasi Wisata di Kawasan Segitiga Jatinegara	41
Gambar 4.14 Gedung Eks Kodim 0505 (Pusat Kebudayaan Betawi).....	42
Gambar 4.15 JGC (Jakarta Gems Center).....	43
Gambar 4.16 Lokasi Sentra Kuliner	44
Gambar 4.17 kondisi sekitar dari Pasar Jembatan Hitam	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.18 Pedagang Ikan Hias dan lain-lain.....	45
Gambar 4.19 Pasar Jatinegara.....	46
Gambar 4.20 Bangunan Langgam Cina.....	47
Gambar 4.21 Vihara Amura Bhumi	48
Gambar 4.22 Mall Cityplaza Jatinegara.....	48
Gambar 4.23 Komplek Jendral Urip Sumoharjo	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.24 Gereja Koinonia Jatinegara	Error! Bookmark not defined.
Gambar 4.25 Patung Monumen Perjuangan Jatinegara	51
Gambar 4.26 Viaduct Matraman.....	52

Gambar 4.27 Wisata Kuliner	53
Gambar 4.28 Wisata Sejarah.....	54
Gambar 4.29 Wisata Budaya	55
Gambar 4.30 Wisata Batu Akik atau Batu Mulia	56
Gambar 5.1 Kawasan Segitiga Jatinegara.....	59
Gambar 5.2 Bagian Utara Kawasan dari Kawasan Objek Studi.....	63
Gambar 5.3 Bagian Sebelah Timur dari Kawasan Objek Studi.....	64
Gambar 5.4 Bagian Sebelah Selatan dari Kawasan Objek Studi	65
Gambar 5.5 Bagian Sebelah Barat dari Kawasan Objek Studi	66
Gambar 5.6 Kondisi dan Potongan Jalan Arteri Raya Bekasi Barat.....	68
Gambar 5.7 Kondisi dan Potongan Jalan Arteri Jatinegara Timur	69
Gambar 5.8 Kondisi dan Potongan Jalan Arteri Matraman Raya	70
Gambar 5.9 Kondisi dan Potongan Jalan Arteri Jatinegara Barat.....	71
Gambar 5.10 . Kondisi dan Potongan Jalan Kolektor Jatinegara Timur 2.....	72
Gambar 5.11 Kondisi dan Potongan Jalan Kolektor Jatinegara Barat 1	73
Gambar 5.12 Kondisi dan Potongan Jalan Lokal.....	74
Gambar 5.13 Sirkulasi di Kawasan Segitiga Jatinegara.....	77
Gambar 5.14 Sirkulasi di Kawasan Segitiga Jatinegara.....	78
Gambar 5.15 Stasiun Jatinegara.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar 5.16 Pasar Jatinegara.....	86
Gambar 5.17 Gereja Koinonia	87
Gambar 5.18 Gedung Eks Kodim.....	88
Gambar 5.19 Peta Ikon Kota.....	90
Gambar 5.20 Makanan Lesehan.....	99
Gambar 5.21 Kesenian Jalanan.....	99
Gambar 5.22 Pasar Beringharjo	99
Gambar 5.23 Pedagang Industri Kerajinan	99
Gambar 5.24 Peta Wisata di Malioboro.....	100
Gambar 5.25 Peta Status Lahan Kawasan Segitiga Jatinegara	105
Gambar 5.26 Peta Potensi Lahan di Kawasan Segitiga Jatinegara	107

Gambar 5.27 UDGL Kawasan Segitiga Jatinegara.....	108
Gambar 5.28 Overlay antara UDGL dengan Status lahan	109
Gambar 5.29 Peta Overlay antara UDGL dengan Potensi	110
Gambar 6.1 Peta Penataan Pedagang Kaki Lima di Kawasan Segitiga Jatinegara.....	1Error!
Bookmark not defined.	
Gambar 6.2 Peta Sirkulasi Pejalan Kaki Eksisting Kawasan Segitiga Jatinegara	125
Gambar 6.3 Peta Sirkulasi Rencana Kawasan Segitiga Jatinegara	1Error! Bookmark not defined.
Gambar 6.4 Peta Bangunan Tua Berciri Khas di Kawasan Segitiga Jatinegara	127
Gambar 6.5 Kondisi Bangunan Tua berciri Khas di Kawasan Segitiga Jatinegara	128
Gambar 6.6 Contoh sebelum dan sesudah Revitalisasi Kawasan Segitiga Jatinegara.....	128
Gambar 6.7 Jaringan Jalan Rencana Kawasan Segitiga Jatinegara	130
Gambar 6.8 Rencana Ruang Terbuka Hijau Kawasan Segitiga Jatinegara.....	131
Gambar 6.9 Peta Rencana Lahan Parkir Kawasan Segitiga Jatinegara.....	132
Gambar 6.10 Masterplan Kawasan Segitiga Jatinegara Zona A.....	133
Gambar 6.11 Masterplan Kawasan Segitiga Jatinegara Zona B	133
Gambar 6.12 Masterplan Kawasan Segitiga Jatinegara Zona C	134

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Rencana Kerja Kolokium.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4.1 Jumlah Kutarahan, RW, dan RT menurut Kecamatan, 2017	28
Tabel 4.2 Jumlah Kelurahan dan Penduduk Menurut Kecamatan, 2017	28
Tabel 4.3 Penduduk Menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin	29
Tabel 4.4 Luas Wilayah, Kepala Keluarga, Penduduk dan Kepadatannya Kelurahan, 2016 .	31
Tabel 4.5 Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Kelurahan, 2016.....	31
Tabel 5.1 Aksesibilitas Transportasi Umum.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5.2 persentase Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan Segitiga Jatinegara.....	80
Tabel 5.3 Fasilitas Pendukung Kawasan Segitiga Jatinegara	81
Tabel 5.4 SWOT Analisis Lokasi dan Tapak	84
Tabel 5.5 Aktifitas dan Fasilitas Wisata Benchmarking.....	98
Tabel 5.6 Kegiatan dan Fasilitas Wisata yang dapat diterapkan.....	102
Tabel 5.7 Kriteria Bangunan Bersejarah.....	103
Tabel 5.8 Pengisian Penilaian Bangunan.....	103
Tabel 5.9 Pengisian Penilaian Bangunan.....	104
Tabel 5.10 Hasil Penilaian Bangunan.....	104
Tabel 5.11 Luasan Hak Lahan Kawasan Segitiga Jatinegara	106
Tabel 5.12 Hasil Overlay antara UDGL dan Status Lahan Kawasan Segitiga Jatinegara	109
Tabel 5.13 Hasil dari Overlay UDGL dengan Potensi.....	110
Tabel 5.14 Perbandingan Rekomendasi eksisring dengan Rekomendasi Potensi	112
Tabel 5.15 Standar Kebutuhan Ruang Sarana dan Prasarana	115
Tabel 5.16 Pembagian Sarana Berdasarkan Zona.....	112
Tabel 6.1 <i>Rencana Penataan Kawasan Segitiga Jatinegara</i>	112
Tabel 6.2 <i>Penataan Pedangan kaki Lima di Kawasan Segitiga Jatinegara</i>	112

