

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar.....	ii
<i>Abstrak</i>	iv
<i>Abstract</i>	v
Pernyataan Keaslian Tugas Akhir	vi
Daftar Isi.....	vii
Daftar Gambar	xii
Daftar Tabel.....	xx
Daftar Lampiran.....	xxii
 BAB 1 PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.4 Tujuan	4
1.5 Batasan Penelitian.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
 BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	 6
2.1 Kerangka Teori	6
2.2 Penataan Ruang	6
2.2.1 Klasifikasi Penataan Ruang	7
2.3 Sungai	8
2.3.1 Klasifikasi Sungai Berdasarkan Lebar	8
2.3.2 Alur Sungai.....	8
2.3.3 Bagian Sungai.....	9
2.4 Pengertian Kepariwisata.....	10
2.5 Pengembangan Destinasi Pariwisata.....	12
2.6 Daya Tarik Wisata	12
2.7 Konsep Dasar Pariwisata.....	14
2.8 Jenis Pariwisata	15

2.9	Prasarana dan Sarana Kepariwisataaan.....	16
2.10	Macam-Macam Pariwisata	17
2.11	Wisata Alam.....	17
2.11.1	Obyek Wisata Alam	18
2.11.2	Prinsip Wisata Alam	18
2.12	Wisata Budaya.....	19
2.13	Ekowisata	19
2.14	Wisata Sungai.....	20
2.15	Penataan Ruang Kepariwisataaan.....	21
2.15.1	Konsep Zonasi Perencanaan Kawasan Pariwisata	21
2.16	Konsep Eco -Cultural.....	22
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN		23
3.1	Jenis Penelitian	23
3.2	Lokasi Penelitian	23
3.3	Waktu Penelitian.....	23
3.4	Metode Pengumpulan Data	24
3.4.1	Jenis Data	24
3.5	Teknik Pengolahan Data	24
3.5.1	Teknik Pengumpulan Data Primer	25
3.5.2	Teknik Pengumpulan Data Sekunder	25
3.6	Teknik Pengolahan Data	26
3.7	Kerangka Pikir.....	29
3.8	Kerangka Analisis.....	30
BAB 4 TINJAUAN OBYEK STUDI		31
4.1	Tinjauan Makro	31
4.1.1	Profil Kota Jakarta Timur	31
4.1.2	Letak Geografis Kota Jakarta Timur	31
4.1.3	Pariwisata di Kota Jakarta Timur.....	33
4.1.4	Profil Kecamatan kramat Jati.....	36
4.1.5	Kependudukan Kecamatan Kramat Jati	38
4.1.6	Transportasi di Kecamatan Kramat Jati	39

4.1.7	Budaya Betawi di Kecamatan Kramat Jati	40
4.1.8	Bangunan Cagar Budaya Betawi di Kecamatan Kramat Jati.....	41
4.2	Tinjauan Mezzo	44
4.2.1	Profil Kawasan Condet.....	44
4.2.2	Sejarah Kawasan Condet	45
4.2.3	Sungai Ciliwung Condet.....	48
4.2.4	Keunikan di Kawasan Condet.....	49
4.3	Tinjauan Mikro	55
4.3.1	Profil Kelurahan Balekambang.....	55
4.3.2	Kependudukan Kelurahan Balekambang	58
4.3.3	Jaringan Jalan di Kelurahan Balekambang.....	61
4.3.4	Kebijakan Pemerintah Untuk Kelurahan Balekambang	64
4.3.5	Topografi Kelurahan Balekambang	65
4.3.6	Vegetasi	66
4.3.7	Usulan Area Perencanaan.....	67
4.3.8	Penggunaan Lahan Eksisting	71
4.3.9	Status Lahan	76
4.3.8	Nilai Lahan	80
4.3.9	Sungai Ciliwung Condet.....	84
4.3.10	Aktivitas	87
4.3.11	Lokasi Potensial	102
BAB 5 ANALISIS		106
5.1	Analisis Kebijakan.....	106
5.1.1	Kebijakan berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	106
5.1.2	Kebijakan berdasarkan Rencana Detail Tata Ruang	113
5.1.3	Kebijakan berdasarkan Keputusan Gubernur DKI Jakarta	115
5.1.4	Kesimpulan Kebijakan	116
5.2	Analisis Lokasi	117
5.2.1	Lokasi dan Proximity	118
5.2.2	Aksesibilitas dan Transportasi	120
5.2.3	Lokasi dan Rencana Kota	123
5.2.4	Lokasi dan Rawan Bencana	124

5.2.5	Kesimpulan Analisis Lokasi	126
5.3	Analisis Tapak.....	126
5.3.1	Bentuk dan Visual Tapak	126
5.3.2	Aksesibilitas Tapak.....	128
5.3.3	Topografi dan Vegetasi	136
5.3.4	Sempadan Sungai.....	140
5.3.5	Area Potensi Penataan	142
5.3.6	Area Tidak Terbangun.....	148
5.3.7	Kesimpulan Analisis Tapak.....	150
5.4	Analisis Aktivitas Wisata.....	151
5.4.1	Aktivitas wisata eksisting di Kawasan Ciliwung Condet	151
5.4.2	Aktivitas wisata yang dapat dilakukan dan dikembangkan di Kawasan Ciliwung Condet	161
5.4.3	Kesimpulan Analisis Aktivitas Wisata.....	162
5.5	Analisis Benchmarking.....	163
5.5.1	Kesimpulan Analisis Benchmarking	169
5.6	Analisis Kebutuhan Ruang.....	169
5.6.1	Jumlah Pengunjung	169
5.6.2	Pembagian Area	171
5.6.3	Perhitungan Kebutuhan Ruang	174
5.6.3	Program Ruang	181
BAB 6 KONSEP DAN PERENCANAAN		184
6.1	Konsep Perencanaan	184
6.2	Rencana Penataan Berdasarkan Pembagian Area.....	190
6.2.1	Area Pendukung.....	191
6.2.2	Area Rekreasi.....	196
6.2.3	Area Lindung dan Budaya	202
6.3	Rencana Induk Kawasan Wisata Ciliwung Condet	213
BAB 7 KESIMPULAN DAN SARAN		215
7.1	Kesimpulan.....	215
7.2	Saran	217

DAFTAR PUSTAKA.....	218
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	6
Gambar 2.2 Bagian Sungai.....	9
Gambar 2.3 Perkembangan Ekowisata.....	20
Gambar 2.4 Konsep Tripartite.....	22
Gambar 3.1 Kerangka Pikir.....	29
Gambar 3.2 Kerangka Analisis.....	30
Gambar 4.1 Peta Jakarta Timur.....	32
Gambar 4.2 Grafik Luas Kecamatan di Jakarta Timur	33
Gambar 4.3 Peta Lokasi dan Proximity Kecamatan Kramat Jati.....	37
Gambar 4.4 Persebaran Kampung Betawi di Jakarta.....	40
Gambar 4.5 Peta Lokasi Rumah Betawi di Kecamatan Kramat Jati.....	42
Gambar 4.6 Peta Kawasan Condet.....	44
Gambar 4.7 Kawasan Condet Era Kolonial.....	46
Gambar 4.8 Persebaran Situs Prasejarah di Condet.....	47
Gambar 4.9 Kondisi Eksisting Sungai Ciliwung Condet.....	48
Gambar 4.10 Peta Lokasi Festival di Kawasan Condet.....	49
Gambar 4.11 Poster Festival Condet sejak 2016 hingga 2019.....	50
Gambar 4.12 Festival Condet	50
Gambar 4.13 Lokasi Festival Condet.....	51
Gambar 4.14 Festival Ciliwung.....	52
Gambar 4.15 Festival Jadoel.....	53
Gambar 4.16 Peta Lokasi Keunikan di Kawasan Condet	54
Gambar 4.17 Komunitas Ciliwung Condet.....	54
Gambar 4.18 Kebun Buah Salak Condet.....	55
Gambar 4.19 Peta Kelurahan Balekambang.....	56

Gambar 4.20 Peta Pembagian RW di Kelurahan Balekambang.....	57
Gambar 4.21 Grafik Luas RW di Kelurahan Balekambang.....	58
Gambar 4.22 Grafik Pertumbuhan Jumlah Penduduk Kelurahan Balekambang (Tahun 2013-2017).....	58
Gambar 4.23 Grafik Presentase Pertumbuhan Penduduk Kelurahan Balekambang (Tahun 2014-2017).....	59
Gambar 4.24 Grafik Presentase Penduduk Kelurahan Balekambang Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2017.....	60
Gambar 4.25 Grafik Piramida Penduduk Kelurahan Balekambang Tahun 2017...	61
Gambar 4.26 Tampak Jalan Condet Raya.....	62
Gambar 4.27 Potongan Jalan Condet Raya.....	63
Gambar 4.28 Tampak Jalan Kayu Manis.....	63
Gambar 4.29 Potongan Jalan Kayu Manis.....	63
Gambar 4.30 Peta Rencana Zonasi Kelurahan Balekambang dalam RDTR 2030..	64
Gambar 4.31 Peta Topografi Kelurahan Balekambang.....	65
Gambar 4.32 Kemiringan Lereng di Kelurahan Balekambang.....	66
Gambar 4.33 Peta Vegetasi di Kelurahan Balekambang.....	66
Gambar 4.34 Vegetasi di Kelurahan Balekambang.....	67
Gambar 4.35 Peta Usulan Area Perencanaan.....	68
Gambar 4.36 Peta Dasar Usulan Area Perencanaan 1.....	69
Gambar 4.37 Peta Dasar Usulan Area Perencanaan 2.....	70
Gambar 4.38 Peta Dasar Usulan Area Perencanaan 3.....	71
Gambar 4.39 Grafik Penggunaan Lahan di Penggal 1.....	72
Gambar 4.40 Peta Penggunaan Lahan Penggal 1.....	72
Gambar 4.41 Grafik Penggunaan Lahan di Penggal 2.....	73
Gambar 4.42 Peta Penggunaan Lahan Penggal 2.....	74
Gambar 4.43 Grafik Penggunaan Lahan di Penggal 3.....	75
Gambar 4.44 Peta Penggunaan Lahan Penggal 3.....	75
Gambar 4.45 Grafik Status Lahan di Penggal 1.....	76

Gambar 4.46 Peta Status Lahan Penggal 1.....	77
Gambar 4.47 Grafik Status Lahan di Penggal 2.....	78
Gambar 4.48 Peta Status Lahan Penggal 2	78
Gambar 4.49 Presentase Status Lahan di Penggal 3.....	79
Gambar 4.50 Peta Penggunaan Lahan Penggal 3.....	80
Gambar 4.51 Grafik Presentase Nilai Lahan Penggal 1.....	81
Gambar 4.52 Peta Nilai Lahan Penggal 1.....	81
Gambar 4.53 Grafik Presentase Nilai Lahan Penggal 2.....	82
Gambar 4.54 Peta Nilai Lahan Penggal 2.....	82
Gambar 4.55 Grafik Presentase Nilai Lahan Penggal 3.....	83
Gambar 4.56 Peta Nilai Lahan Penggal 3.....	84
Gambar 4.57 Citra Satelit Sungai Ciliwung Pada Penggal 1.....	84
Gambar 4.58 Potongan Sungai Ciliwung Pada Penggal 1.....	85
Gambar 4.59 Sungai Ciliwung Pada Penggal 2.....	85
Gambar 4.60 Potongan Sungai Ciliwung Pada Penggal 2.....	85
Gambar 4.61 Sungai Ciliwung Pada Penggal 3.....	86
Gambar 4.62 Porongan Sungai Ciliwung Pada Penggal 3.....	86
Gambar 4.63 Peta Aktivitas di Penggal 1.....	87
Gambar 4.64 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 380-395.....	88
Gambar 4.65 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 358-379.....	89
Gambar 4.66 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 330-357.....	89
Gambar 4.67 Peta Lokasi Stan festival Condet Nomor 301-329.....	90
Gambar 4.68 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 274-301.....	90
Gambar 4.69 Peta Lokasi Stan Festival Condet nomor 246-273.....	91
Gambar 4.70 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 220-245.....	91
Gambar 4.71 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 190-219.....	92
Gambar 4.72 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 160-189.....	92
Gambar 4.73 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 131-159.....	93

Gambar 4.74 Denah Festival Condet.....	94
Gambar 4.75 Kondisi Eksisting Festival Condet.....	94
Gambar 4.76 Panggung Silat Festival Condet.....	95
Gambar 4.77 Panggung Condet Kreatif Festival Condet.....	95
Gambar 4.78 Panggung Islami Festival Condet.....	95
Gambar 4.79 Tampak Jalan Condet Raya Penggal 1	96
Gambar 4.80 Potongan Jalan Condet Raya Penggal 1	96
Gambar 4.81 Peta Aktivitas di Penggal 2.....	97
Gambar 4.82 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 105-130.....	98
Gambar 4.83 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 79-104.....	98
Gambar 4.84 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 53-78.....	99
Gambar 4.85 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 27-52.....	99
Gambar 4.86 Peta Lokasi Stan Festival Condet Nomor 1-26.....	100
Gambar 4.87 Panggung Utama Festival Condet.....	100
Gambar 4.88 Tampak Jalan Condet Raya Penggal 2.....	101
Gambar 4.89 Potongan Jalan Condet Raya Penggal 2.....	101
Gambar 4.90 Acara Keagamaan Tahunan di Jl. Munggang.....	101
Gambar 4.91 Festival Ciliwung di Komunitas Ciliwung Condet di Jl. Munggang.....	102
Gambar 4.92 Kritik Mengenai Lokasi Festival Condet.....	103
Gambar 4.93 Peta Lokasi Potensial Festival Condet.....	104
Gambar 4.94 Kondisi Pesisir Sungai Ciliwung Condet.....	105
Gambar 5.1 Peta Analisis Lokasi dan Proximity	118
Gambar 5.2 Peta Analisis Aksesibilitas 1.....	120
Gambar 5.3 Peta Analisis Aksesibilitas 2.....	121
Gambar 5.4 Peta Analisis Transportasi.....	122
Gambar 5.5 Peta Overlay kawasan Strategis RTRW DKI dan Batas Kelurahan Balekambang.....	123

Gambar 5.6 Peta Overlay Pusat Kegiatan RTRW DKI dan Batas Kelurahan Balekambang.....	124
Gambar 5.7 Peta Overlay Wilayah Banjir dan Batas Kelurahan Balekambang	125
Gambar 5.8 Peta Area Rawan Banjir di Kelurahan Balekambang.....	125
Gambar 5.9 Visual Tapak Area Perencanaan 1.....	127
Gambar 5.10 Visual Tapak Area Perencanaan 2.....	127
Gambar 5.11 Visual Tapak Area Perencanaan 3.....	128
Gambar 5.12 Akses Masuk Tapak Area Perencanaan 1.....	128
Gambar 5.13 Jalan Buluh.....	129
Gambar 5.14 Jalan AMD 20.....	129
Gambar 5.15 Jalan Eretan 1.....	129
Gambar 5.16 Gang Dahlia.....	130
Gambar 5.17 Gang M. Zen.....	130
Gambar 5.18 Jalan Munggang.....	130
Gambar 5.19 Jalan Datuk Ibrahim.....	130
Gambar 5.20 Jalan Datuk Saumin.....	131
Gambar 5.21 Jalan Al Magfiroh.....	131
Gambar 5.22 Akses Masuk Tapak Area Perencanaan 2.....	131
Gambar 5.23 Jalan Manunggal.....	132
Gambar 5.24 Jalan M. Sarbini.....	132
Gambar 5.25 Jalan Pucung 1.....	132
Gambar 5.26 Jalan Pangeran.....	133
Gambar 5.27 Jalan Kober.....	133
Gambar 5.28 Jalan Gardu.....	133
Gambar 5.29 Jalan Rw Gurih.....	133
Gambar 5.30 Jalan Masjid Al Mabruk.....	134
Gambar 5.31 Jalan Dermaga.....	134
Gambar 5.32 Jalan Jembatan 1.....	134

Gambar 5.33 Akses Masuk Tapak Area Perencanaan 3.....	135
Gambar 5.34 Jalan Kweni.....	135
Gambar 5.35 Jalan Kayu Manis.....	135
Gambar 5.36 Peta Kontur dan Vegetasi Area Perencanaan 1.....	136
Gambar 5.37 Visual Kontur Area Perencanaan 1.....	137
Gambar 5.38 Peta Kontur dan Vegetasi Area Perencanaan 2.....	138
Gambar 5.39 Visual Kontur Area Perencanaan 2.....	138
Gambar 5.40 Peta Kontur dan Vegetasi Area Perencanaan 3.....	139
Gambar 5.41 Visual Kontur Area Perencanaan 3.....	140
Gambar 5.42 Peta Sempadan Sungai di Area Perencanaan 1.....	141
Gambar 5.43 Peta Sempadan Sungai di Area Perencanaan 2.....	141
Gambar 5.44 Peta Sempadan Sungai di Area Perencanaan 3.....	142
Gambar 5.45 Gambaran Eksisting Kawasan Ciliwung Condet.....	143
Gambar 5.46 Peta Area Potensial Penataan di Area Perencanaan 1.....	144
Gambar 5.47 Grafik Presentase Lahan Belum Terdaftar Berdasarkan Nilai di Area Perencanaan 1.....	144
Gambar 5.48 Peta Area Potensial Penataan di Area Perencanaan 2.....	145
Gambar 5.49 Grafik Presentase Lahan Belum Terdaftar Berdasarkan Nilai di Area Perencanaan 2.....	146
Gambar 5.50 Peta Area Potensial Penataan di Area Perencanaan 3.....	147
Gambar 5.51 Grafik Presentase Lahan Belum Terdaftar Berdasarkan Nilai di Area Perencanaan 3.....	147
Gambar 5.52 Peta Jalur Hijau di Area Perencanaan.....	148
Gambae 5.53 Peta Aktivitas Wisata di Kawasan Ciliwung Condet.....	152
Gambar 5.54 Rute KWK T07.....	153
Gambar 5.55 Aktivitas di Sekitar Festival Condet.....	154
Gambar 5.56 Rute KWK T07.....	155
Gambar 5.57 Aktiviitas di Sekitar Festival Ciliwung.....	155
Gambar 5.58 Rute KWK T07.....	156

Gambar 5.59 Rute KWK T07.....	158
Gambar 5.60 Aktivitas di Sekitar Kebun Salak Condet.....	158
Gambar 5.61 Aktivitas di Sekitar Rumah Betawi.....	159
Gambar 5.62 Aksesibilitas Aktivitas dan Atraksi Wisata di kawasan Ciliwung Condet.....	160
Gambar 5.63 Siteplan Zona A (Eksisting) Setu Babakan.....	164
Gambar 5.64 Lokasi Kampung Batik Laweyan.....	165
Gambar 6.1 Maskot DKI Jakarta.....	185
Gambar 6.2 Aspek <i>Eco Cultural</i>	185
Gambar 6.3 Ilustrasi Pembagian Area.....	190
Gambar 6.4 Peta Rencana Pembagian Area Wisata Ciliwung Condet.....	191
Gambar 6.5 Peta Rencana Penggunaan Lahan Area Pendukung Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	192
Gambar 6.6 Grafik Presentase Penggunaan Lahan Area Pendukung Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	193
Gambar 6.7 Peta Rencana Pergerakan Pada Area Pendukung.....	193
Gambar 6.8 Peta Rencana Jaringan Air Bersih Pada Area Pendukung.....	194
Gambar 6.9 Peta Rencana Jaringan Drainase Pada Area Pendukung.....	194
Gambar 6.10 Peta Rencana Jaringan Listrik Pada Area Pendukung.....	195
Gambar 6.11 Rencana Penataan Area Pendukung.....	196
Gambar 6.12 Peta Rencana Penggunaan Lahan Area Rekreasi.....	198
Gambar 6.13 Grafik Presentase Penggunaan Lahan Area Pendukung Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	198
Gambar 6.14 Peta Rencana Pergerakan Pada Area Rekreasi.....	199
Gambar 6.15 Peta Rencana Jaringan Air Bersih Pada Area Rekreasi.....	199
Gambar 6.16 Peta Rencana Jaringan Drainase Pada Area Rekreasi.....	200
Gambar 6.17 Peta rencana Jaringan Listrik Pada Area Rekreasi.....	200
Gambar 6.18 Rencana Penataan Area Rekreasi.....	201
Gambar 6.19 Visualisasi Sepeda Air.....	202

Gambar 6.20 Peta Rencana Penggunaan Lahan Pada Area Lindung dan Budaya.....	204
Gambar 6.21 Grafik Presentase Penggunaan Lahan Pada Area Lindung dan Budaya.....	206
Gambar 6.22 Peta Rencana Pergerakan Pada Area Lindung dan Budaya.....	205
Gambar 6.23 Peta Rencana Jaringan Air Bersih Pada Area Lindung dan Budaya.....	205
Gambar 6.24 Peta Rencana Jaringan Drainase Pada Area Lindung dan Budaya.....	206
Gambar 6.25 Peta Rencana Jaringan Listrik Pada Area Lindung dan Budaya.....	207
Gambar 6.26 Rencana Penataan Pada Area Lindung dan Budaya.....	208
Gambar 6.27 Rencana Jalan Utama di Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	209
Gambar 6.28 Rencana Jalan Pinggir Sungai di Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	210
Gambar 6.29 Rencana Pagar Setelah Sempadan Sungai di Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	211
Gambar 6.30 Potongan Jalan Rencana Festival Condet.....	211
Gambar 6.31 Peta Rencana Induk Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	213
Gambar 6.32 Visualisasi SketchUp Rencana Induk Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	214

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Sungai Berdasarkan Lebar Oleh Kern (1994)	8
Tabel 4.1 Luas Kecamatan dan Jumlah Kelurahan di Kota Jakarta Timur	32
Tabel 4.2 Pariwisata Kota Jakarta Timur.....	34
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Kelurahan di Kecamatan Kramat Jati 2017.....	38
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Kramat Jati 2017.....	38
Tabel 4.5 Rute Transportasi di Kecamatan Kramat Jati.....	39
Tabel 4.6 Bangunan Cagar di Kecamatan Kramat Jati.....	42
Tabel 4.7 Pembagian Rukun Warga di Kelurahan Balekambang.....	57
Tabel 4.8 Jumlah Penduduk dan Presentase Pertumbuhan Penduduk Kelurahan Balekambang Tahun 2013-2017.....	58
Tabel 4.9 Jumlah Penduduk dan Presentase Pertumbuhan Penduduk Kelurahan Balekambang Tahun 2013-2017.....	59
Tabel 4.10 Luas, Total Penduduk dan Kepadatan Bruto Kelurahan Balekambang Berdasarkan RW.....	59
Tabel 4.11 Luas, Total Penduduk dan Kepadatan Netto Kelurahan Balekambang Berdasarkan RW.....	60
Tabel 4.12 Kependudukan Kelurahan Balekambang Berdasarkan Umur, Jenis Kelamin dan Kewarganegaraan Tahun 2017.....	60
Tabel 4.13 Jaringan Jalan di Kelurahan Balekambang.....	61
Tabel 5.1 Kedekatan Dengan Pusat Kegiatan di Sekitar Kelurahan Balekambang.....	118
Tabel 5.2 Kedekatan Pintu Keluar Tol dengan Kelurahan Balekambang.....	120
Tabel 5.3 Kedekatan Pintu Masuk Tol dengan Kelurahan Balekambang.....	121
Tabel 5.4 Kesimpulan Analisis Lokasi.....	125
Tabel 5.5 Kesimpulan Analisis Tapak.....	147
Tabel 5.6 Rekomendasi Kegiatan Wisata di Kawasan Ciliwung Condet.....	161
Tabel 5.7 Kesimpulan Analisis Aktivitas Wisata.....	163

Tabel 5.8 Informasi Objek Benchmarking Setu Babakan.....	164
Tabel 5.9 Informasi Objek Benchmarking.....	165
Tabel 5.10 Perbandingan Objek Studi dengan Objek Benchmarking.....	166
Tabel 5.11 Perbandingan Prinsip Pengembangan Wisata Pada Objek Benchmarking.....	167
Tabel 5.12 Aktivitas Wisata dan Fasilitas yang dapat diterapkan.....	168
Tabel 5.13 Kesimpulan Analisis Benchmarking.....	169
Tabel 5.14 Pembagian Zonasi Kawasan Wisata Ciliwung Condet.....	171
Tabel 5.15 Rencana Fasilitas dan Aktivitas di Zona Pendukung.....	172
Tabel 5.16 Rencana Fasilitas dan Aktivitas di Zona Rekreasi.....	172
Tabel 5.17 Rencana Fasilitas dan Aktivitas di Zona Lindung dan Budaya.....	173
Tabel 5.18 Standar Kebutuhan Ruang	174
Tabel 5.19 Satuan Ruang Parkir.....	174
Tabel 5.20 Perhitungan Kebutuhan Ruang Parkir.....	175
Tabel 5.21 Rencana Perhitungan Ruang Pusat Pelestarian Flora dan Fauna Ciliwung Condet.....	179
Tabel 5.22 Rencana Perhitungan Ruang Pusat Pendidikan dan Pelatihan Kebudayaan Betawi Condet.....	180
Tabel 5.23 Rencana Perhitungan Gudang Sepeda Air.....	181
Tabel 5.24 Kebutuhan Ruang.....	182
Tabel 6.1 Rencana Penataan Berdasarkan Konsep.....	187
Tabel 6.2 Rencana Fasilitas di Zona Pendukung.....	196
Tabel 6.3 Rencana Fasilitas di Zona Rekreasi.....	202
Tabel 6.4 Rencana Fasilitas di Zona Lindung dan Budaya.....	209

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Hasil Wawancara
- Lampiran 2 Peta Lokasi dan Proximity
- Lampiran 3 Peta Rute Transportasi Angkutan Mikro di Kecamatan Kramat Jati
- Lampiran 4 Peta Rute Transportasi Metromini di Kecamatan Kramat Jati
- Lampiran 5 Peta Rute Transportasi Transjakarta di Kecamatan Kramat Jati
- Lampiran 6 Peta Lokasi Bangunan Hunian Betawi
- Lampiran 7 Peta Kawasan Condet
- Lampiran 8 Peta Lokasi Festival di Condet
- Lampiran 9 Peta Persebaran Keunikan di Condet
- Lampiran 10 Peta Dasar Kelurahan Balekambang
- Lampiran 11 Peta Batas RW di Kelurahan Balekambang
- Lampiran 12 Peta Kontur di Kelurahan Balekambang
- Lampiran 13 Peta Vegetasi di Kelurahan Balekambang
- Lampiran 14 Peta Area Usulan Perencanaan di Kelurahan Balekambang
- Lampiran 15 Peta Dasar Area Perencanaan 01
- Lampiran 16 Peta Dasar Area Perencanaan 02
- Lampiran 17 Peta Dasr Area Perencanaan 03
- Lampiran 18 Peta Penggunaan Lahan Area Perencanaan 01
- Lampiran 19 Peta Penggunaan Lahan Area Perencanaan 02
- Lampiran 20 Peta Penggunaan Lahan Area Perencanaan 03
- Lampiran 21 Peta Status Lahan Area Perencanaan 01
- Lampiran 22 Peta Status Lahan Area Perencanaan 02
- Lampiran 23 Peta Status Lahan Area Perencanaan 03
- Lampiran 24 Peta Nilai Lahan Area Perencanaan 01
- Lampiran 25 Peta Nilai Lahan Area Perencanaan 02
- Lampiran 26 Peta Nilai Lahan Area Perencanaan 03

Lampiran 27 Peta Aktivitas di Area Perencanaan 01	
Lampiran 28 Peta Aktivitas di Area Perencanaan 02	
Lampiran 29 Peta Detail Festival Condet Stand 380-295	
Lampiran 30 Peta Detail Festival Condet Stand 258-379	
Lampiran 31 Peta Detail Festival Condet Stand 330-357	
Lampiran 32 Peta Detail Festival Condet Stand 302-329	
Lampiran 33 Peta Detail Festival Condet Stand 274-301	
Lampiran 34 Peta Detail Festival Condet Stand 245-273	
Lampiran 35 Peta Detail Festival Condet Stand 219-245	
Lampiran 36 Peta Detail Festival Condet Stand 190-219	
Lampiran 37 Peta Detail Festival Condet Stand 160-189	
Lampiran 38 Peta Detail Festival Condet Stand 131-159	
Lampiran 39 Peta Detail Festival Condet Stand 105-130	
Lampiran 40 Peta Detail Festival Condet Stand 79-104	
Lampiran 41 Peta Detail Festival Condet Stand 53-78	
Lampiran 42 Peta Detail Festival Condet Stand 27-52	
Lampiran 43 Peta Detail Festival Condet Stand 1-26	
Lampiran 44 Peta Lokasi Alternatif Festival Condet	
Lampiran 45 Peta Analisis Lokasi dan Proximity	
Lampiran 46 Peta Aksesibilitas 1	
Lampiran 47 Peta Aksesibilitas 2	
Lampiran 48 Peta Analisis Transportasi	
Lampiran 49 Peta Overllay Kawasan Strategis RTRW DKI dan Batas Kelurahan Balekambang	
Lampiran 50 Peta Overlay Pusat Kegiatan RTRW DKI dan Batas Kelurahan Balekambang	
Lampiran 51 Peta Analisis Topografi dan Vegetasi di Area Perencanaan 1	
Lampiran 52 Peta Analisis Topografi dan Vegetasi di Area Perencanaan 2	
Lampiran 53 Peta Analisis Topografi dan Vegetasi di Area Perencanaan 3	

Lampiran 54 Peta Sempadan Sungai Area Perencanaan 1

Lampiran 55 Peta Sempadan Sungai Area Perencanaan 2

Lampiran 56 Peta Sempadan Sungai Area Perencanaan 3

Lampiran 57 Peta Area Potensi Penataan di Area Perencanaan 1

Lampiran 58 Peta Area Potensi Penataan di Area Perencanaan 2

Lampiran 59 Peta Area Potensi Penataan di Area Perencanaan 3

Lampiran 60 Peta Area Rawan Banjir di Kelurahan Balekambang

Lampiran 61 Peta Aktivitas di Kawasan Ciliwung Condet

Lampiran 62 Peta Aksesibilitas Aktivitas Wisata di Kawasan Ciliwung Condet

Lampiran 63 Peta Overlay Area Potensi Penataan dengan RDTR

Lampiran 64 Peta Rencana Zonasi Wisata Ciliwung Condet

Lampiran 65 Peta Rencana Penggunaan Lahan Pada Zona Pendukung

Lampiran 66 Peta Rencana Pergerakan Pada Zona Pendukung

Lampiran 67 Peta Rencana Jaringan Air Bersih Pada Zona Pendukung

Lampiran 68 Peta Rencana Jaringan Drainase Pada Zona Pendukung

Lampiran 69 Peta Rencana Jaringan Listrik Pada Zona Pendukung

Lampiran 70 Peta Rencana Penggunaan Lahan Pada Zona Rekreasi

Lampiran 71 Peta Rencana Pergerakan Pada Zona Rekreasi

Lampiran 72 Peta Rencana Jaringan Air Bersih Pada Zona Rekreasi

Lampiran 73 Peta Rencana Jaringan Drainase Pada Zona Rekreasi

Lampiran 74 Peta Rencana Jaringan Listrik Pada Zona Rekreasi

Lampiran 75 Peta Rencana Penggunaan Lahan Pada Zona Lindung dan Budaya

Lampiran 76 Peta Rencana Pergerakan Pada Zona Lindung dan Budaya

Lampiran 77 Peta Rencana Jaringan Air Bersih Pada Zona Lindung dan Budaya

Lampiran 78 Peta Rencana Jaringan Drainase Pada Zona Lindung dan Budaya

Lampiran 79 Peta Rencana Jaringan Listrik Pada Zona Lindung dan Budaya

Lampiran 80 Peta Rencana Induk (Masterplan) Kawasan Wisata Ciliwung Condet