

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak	v
<i>Abstract</i>	vi
Daftar Isi	vii
Daftar Gambar	x
Daftar Tabel	xi

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.2.1 Deskripsi Masalah	2
1.2.2 Signifikasi Masalah	3
1.2.3 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4

BAB 2. KAJIAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Biaya Proyek	6
2.2 Estimasi Biaya proyek	8
2.2.1 Definisi	8
2.2.2 Jenis Estimasi Biaya	9
2.2.3 Proses Estimasi Biaya	10
2.2.4 Proses kegiatan dalam tender.....	12
2.2.5 Kualitas dan Keakuratan Estimasi Biaya	14

2.3 Manajemen Risiko	17
2.3.1 Definisi dan Manajemen Risiko untuk Kontraktor	17
2.3.2 Pengelolaan risiko dalam estimasi	18
2.4 Risiko dalam Proses Estimasi Biaya	22
2.5 Kinerja Biaya Proyek.....	26
2.6 Hubungan antara risiko dalam proses estimasi biaya dengan kinerja biaya proyek.....	29
2.7 Kerangka Pikiran dan Hipotesis	29
2.7.1 Kerangka Berpikir / Konsep	29
2.7.2 Hipotesis	30

BAB 3. PENGENALAN PERUSAHAAN

3.1 Profil Perusahaan	31
3.1.1 Sejarah	31
3.1.2 Komitmen	31
3.2 Struktur Organisasi	32
3.2.1 Sumber Daya (SDM).....	33
3.2.2 Sumber Daya (Peralatan Konstruksi).....	34
3.2.3 Sumber Daya (Kemampuan Dasar).....	35
3.3 Proyek yang pernah dikerjakan	36
3.4 Alamat Perusahaan.....	37

BAB 4. METODOLOGI PENELITIAN

4.1 Pendahuluan	38
4.2 Strategi Penelitian	38
4.3 Proses Penelitian	39
4.3.1 Model Penelitian.....	42
4.3.2 Variabel Penelitian	42
4.3.3 Instrumen Penelitian	49
4.4 Pengumpulan Data	58
4.4.1 Lokasi Penelitian	58
4.4.2 Objek Penelitian	58
4.4.3 Populasi dan Sampel.....	58

4.5 Metode Analisis	59
4.5.1 Analisis Data Tahap I.....	59
4.5.2 Analisis Data Tahap II	60
4.5.2.1 Analisis Korelasi.....	60
4.5.2.2 Analisis Regresi	60
4.6 Kesimpulan	61
 BAB 5. ANALISIS DATA	
5.1 Pendahuluan	62
5.2 Analisis Deskriptif	62
5.2.1 Profil Responden.....	62
5.2.2 Hasil Isian Kuesioner	64
5.3 Analisis Data	64
5.3.1 Analisis Kualitatif.....	64
5.3.2 Analisis Kuantitatif	64
5.3.3 Analisis Korelasi	72
5.3.4 Analisis Regresi	73
 BAB 6. KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan	76
6.2 Saran	77
Daftar Pustaka	78
Lampiran	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Overview</i> Manajemen Biaya Proyek.....	7
Gambar 2.2 Siklus Estimasi Biaya.....	10
Gambar 2.3 Proses Penyusunan Anggaran Biaya	11
Gambar 2.4 Manajemen Risiko Kontraktor	18
Gambar 2.5 Bagan perhitungan terjadinya <i>cost overrun</i>	28
Gambar 3.1. Struktur Organisasi PT. Paesa Pasindo Engineering	33
Gambar 4.1. Bagan Alir Proses Penelitian	41
Gambar 4.2. Gambar Model Penelitian	42
Gambar 5.1. Data pengalaman responden	63
Gambar 5.2. Data tingkat pendidikan responden	63
Gambar 5.3. Data tingkat jabatan responden	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Matriks Risiko Kualitatif	21
Tabel 4.1. Strategi Penelitian	39
Tabel 4.2 Variabel Risiko	43
Tabel 4.3 Kuesioner Frekuensi dan Dampak dari variabel risiko	50
Tabel 4.4. Matriks Risiko	56
Tabel 4.5. Skala output frekuensi risiko.....	56
Tabel 4.6. Skala output frekuensi risiko	57
Tabel 4.7. Skala penilaian kinerja biaya	57
Tabel 5.1. Hasil analisis kualitatif metode <i>Probability and Impact Matriks</i>	65
Tabel 5.2. Hasil analisis kuantitatif metode <i>Probability and Impact Matriks</i>	68
Tabel 5.3. Analisis risiko berdasarkan urutan tertinggi	71
Tabel 5.4. <i>Collienarity Diagnostics</i>	73
Tabel 5.5. <i>Model Summary</i>	74
Tabel 5.6. <i>Coefficient</i>	74
Tabel 5.7. Tabel hasil output anova	75
Tabel 6.1 Faktor risiko yang dominan terhadap kinerja biaya	76