

KATA PENGANTAR

Pertama-tama Penulis mengucapkan syukur kepada Allah subhanahu wa ta'ala yang telah memberikan rahmat-Nya sehingga Tugas Akhir ini dapat terwujud dan selesai tepat pada waktunya. Shalawat serta salam semoga terlimpah curahkan kepada baginda tercinta Nabi Muhammad Shallallahu Alaihi Wasallam.

Tugas Akhir ini merupakan salah satu mata kuliah wajib bagi seluruh Mahasiswa di Prodi Perencanaan Wilayah dan Kota konsentrasi Real Estat, Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Tarumanagara untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mendapatkan gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota.

Dalam Tugas Akhir ini Penulis melakukan penelitian mengenai Evaluasi Konsep *Transit Oriented Development* (TOD) di Stasiun Rawa Buntu. Penulis melakukan pengumpulan data dimulai sejak bulan September 2019 hingga Januari 2020 yang melibatkan banyak pihak dalam pengumpulan data, terutama terkait dengan kebijakan dan rencana Kota Tangerang Selatan, khususnya di Kawasan TOD Stasiun Rawa Buntu.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis mendapatkan banyak hambatan dan rintangan terkait dengan pengumpulan data dan analisis yang tidak dapat dilakukan dengan maksimal. Hal ini disebabkan karena pada saat penulisan Tugas Akhir, Dunia sedang dilanda wabah *Coronavirus disease* (Covid-19) dan hingga Tugas Akhir ini selesai ditulis, kurva kasus Covid-19 di Indonesia belum mencapai puncaknya. Namun, pengerjaan Tugas Akhir ini tetap dikerjakan walaupun dengan keterbatasan tersebut. Hal ini didorong oleh semangat Penulis dan dukungan moril dan materil dari beberapa pihak baik secara langsung maupun tidak langsung, Untuk itu Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Keluarga yang terus memberikan dukungan moril dan materil serta terus mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya dan tepat waktu.

2. Ibu Regina Suryadjaja, S.T., M.T sebagai dosen koordinator mata kuliah Tugas Akhir yang selalu mengingatkan agar penulis selalu meningkatkan kemajuan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
3. Bapak Ir. Liong Ju Tjung, M.Sc., Bapak Dr. -Ing. Ir. I. G. Oka Sindhu Pribadi, M.Sc., M.M. dan Ibu Ir. Sylvie Wirawati, M.T. sebagai dosen pembimbing mata kuliah Tugas Akhir di Kelompok 3 yang selalu memberikan arahan dan masukan agar Tugas Akhir ini menjadi lebih baik.
4. Bapak Ghalih Huriharto, S.T. sebagai Staf Pelaksana Bangunan dan Tata Ruang, Dinas Bangunan dan Penataan Ruang Kota Tangerang Selatan yang telah memberikan kemudahan dalam mendapatkan data terkait TOD Stasiun Rawa Buntu baik dalam bentuk tekstual maupun verbal.
5. Ibu Dian Rarassanti, S.Si., M.E., sebagai Kepala Seksi Perencanaan dan Pengendalian Pembangunan Tata Ruang dan Lingkungan Hidup Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah Kota Tangerang Selatan yang telah memberikan kemudahan dalam mendapatkan data terkait TOD Stasiun Rawa Buntu baik dalam bentuk tekstual maupun verbal.
6. Ibu Maya Candra Sari, S.E., M.PWK sebagai Manager Pemasaran Perumnas Regional III yang telah memberikan kemudahan dalam mendapatkan data terkait Prasada Mahata Rawa Buntu baik dalam bentuk tekstual maupun verbal.
7. Kawan-Kawan Al-Faedah yaitu Bryan Alan Ibrahim D., Jalu F. Aryasatya, Risanda Adhi Pratama, Rizqi Zufar Rizaldo, dan Rizqi Zufar Rizaldy Sebagai teman, tetangga, dan teman diskusi, yang memberikan semangat dan dorongan moril kepada penulis selama masa-masa sulit.
8. Aurelia Wipranata, Bisma Wikhanthyasa I., Annisaa Fathimah Azzahra, dan Kent Demas Kynan sebagai teman diskusi selama pengejaan Tugas Akhir.
9. Kawan-kawan Generasi Micin yaitu Bisma Wikanthysa I., Jason Frederick, Joshua Rafel H., Kent Demas Kynan, Maria Gratia Plena Mervelito, Sandra Soraya, Steven Joe, dan Verani Nurizki yang selalu menghibur saat masa-masa sulit.

10. Teman-teman Kelompok 3 Tugas Akhir sebagai teman seperjuangan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
11. Teman-teman Keluarga Mahasiswa Planologi 2016 (Kemplang) yang sudah menjadi kawan selama 4 tahun dan sama-sama berjuang dalam menempuh masa studi di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota konsentrasi Real Estat Universitas Tarumanagara
12. Ilmaiza S.Z. yang sedang berkuliah di Ritsumeikan Asia Pacific University, Beppu, Prefektur Oita, Kyushu, Jepang. Terima kasih sudah mengingatkan masa akhir pengumpulan Tugas Akhir dari *tweet* galaunya karena masa pengumpulan Tugas Akhir ini dengan *thesis* miliknya memiliki tanggal yang bersamaan.

Penulis menyadari penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari yang diharapkan, Penulis sangat menghargai kritik dan saran terkait penulisan Tugas Akhir ini. Penulis bahkan mengharapkan adanya penelitian lebih lanjut untuk menyempurnakan Tugas Akhir ini. Semoga bermanfaat.

Tangerang Selatan, 27 Juli 2020

Andi Rachmad Arief Ramdhani