

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR SINGKATAN	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	12
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
D. Kerangka Konseptual	13
1. Kerangka Konseptual	13
2. Kerangka Teoritis	15
E. Metode Penelitian	22
F. Sistematika Penulisan	25
BAB II KERANGKA TEORITIS	
A. Kerangka Teori	28
1. Perlindungan Hukum	28
a. Pengertian Perlindungan Hukum	28
b. Jenis-jenis Perlindungan Hukum	29
2. Tinjauan tentang Jual Beli Tanah	30
a. Pengertian Jual Beli Tanah Sebelum UUPA.....	31
b. Pengertian Jual Beli Tanah Setelah Keluarnya UUPA	33
3. <i>Ratio Decidendi</i> (alasan pertimbangan).....	35

4. Perjanjian	37
a. Pengertian Perjanjian	37
b. Syarat Sahnya Perjanjian	39
c. Unsur unsur Perjanjian.....	43
d. Asas-asas Perjanjian	44
e. Lahirnya Perjanjian.....	48
f. Berakhirnya Perjanjian	50
5. Pembatalan	50
6. Perikatan	52
a. Pengertian Perikatan	52
b. Hubungan antara Perikatan dan Perjanjian	53
7. Tinjauan tentang Akta Notaris.....	53
a. Pengertian Notaris	53
b. Pengertian Akta.....	54
c. Macam Akta.....	56
8. Wanprestasi.....	58
9. Perjanjian Pengikatan Jual Beli	62
a. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	62
b. Fungsi perjanjian pengikatan jual beli	65
c. Isi perjanjian pengikatan jual beli	66
d. Bentuk perjanjian pengikatan jual beli	66
10. Teori Hukum	67
a. Teori Kepastian Hukum.....	67

b. Karakteristik Ilmu Hukum	68
11. Teori Keadilan	73
a. Teori keadilan Aristoteles.....	74
b. Teori Keadilan John Rawls.....	75

BAB III DATA HASIL PENELITIAN

A. Penyebab pembatalan Akta Perjanjian pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah	79
B. Kasus Posisi	80
C. Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung Nomor 119/PDT.G/2017.....	94
D. Putusan Mahkamah Agung Nomor119/PDT.G/2017.Dpk Adapun Putusan Mahkamah Agung Nomor 119/PDT.G/2017. Dpk.....	100

BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN

A. Nilai Keadilan Dalam Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Akibat Wanprestasi Dalam Putusan Pengadilan Negeri Depok Nomor 119/ PDT.G/2017/PN.Dpk.	102
---	-----

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	130
B. Saran	131

DAFTAR PUSTAKA	132
----------------------	-----

LAMPIRAN