

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR GRAFIK.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Ruang Lingkup Substansi Penelitian	5
1.6. Ruang Lingkup Obyek Penelitian.....	6
1.7. Sistematika Penulisan	8
1.8. Kerangka Berpikir	10
BAB II TINJAUAN TEORITIS.....	11
2.1. Pengertian Rusun dan Rusunawa.....	11
2.2. Teori Sosial Ekonomi	12
2.3. Teori Lokasi.....	13
2.4. Teori Perumahan (Housing)	16
2.5. Teori Relokasi atau Pemukiman Kembali	17
2.5.1. Pengertian	17
2.5.2. Perubahan Lokasi Akibat Relokasi.....	18
2.5.3. Perubahan Karakteristik Hunian Akibat Relokasi.....	20
2.5.4. Perubahan Sosial Ekonomi Akibat Relokasi	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
3.1. Jenis dan Obyek Penelitian.....	25
3.2. Variabel Penelitian.....	25
3.2.1. Identifikasi dan Operasionalisasi Variabel	25
3.2.2. Konstruksi Variabel.....	27

3.2.3. Hipotesis	29
3.3. Populasi, Sampel dan Teknik Sampling	29
3.3.1. Populasi	29
3.3.2. Sampel	29
3.3.3. Teknik Sampling.....	30
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	30
3.4.1. Kebutuhan Data	30
3.4.2. Pengumpulan Data Sekunder.....	31
3.4.3. Pengumpulan Data Primer.....	32
3.4.4. Kuesioner Survei	32
3.5. Metode Analisis	32
3.5.1. Teknik Analisis.....	32
3.5.2. Pemahaman Analisis Komparatif	32
3.5.3. Pemahaman Analisis Korelasi	34
3.6. Program Kerja Penelitian.....	35
BAB IV PEMBAHASAN TEMUAN DATA DAN FAKTA	36
4.1. Kebijakan Perumahan di Indonesia	36
4.2. Sejarah Perkembangan Rusunawa di Jakarta	38
4.3. Profil Rusunawa Pulo Gebang.....	39
4.3.1. Letak Lokasi, Batas-Batas dan Wilayah Administratif	39
4.3.2. Data Relokasi.....	41
4.3.3. Peruntukan Lahan dalam RDTR dan Peraturan Zonasi.....	41
4.3.4. Gambaran Teknis Kavling Rusunawa dan Bangunan	42
4.3.5. Kelengkapan Fasilitas Rusunawa	43
4.3.6. Sistem Utilitas.....	47
4.3.7. Jaringan Pergerakan.....	51
4.4. Profil Umum Responden	51
4.5. Karakteristik Keluarga	52
4.6. Kondisi Perubahan Sosial Keluarga	53
4.6.1. Tingkat Kenal Tetangga	53
4.6.2. Interaksi dengan Tetangga.....	54
4.6.3. Rutinitas Kegiatan Pada Kelompok Komunitas	54
4.6.4. Kegiatan Gotong Royong	55

4.6.5. Partisipasi Warga Dalam Kegiatan Komunitas	56
4.6.6. Panutan/Tokoh Masyarakat Di Lingkungan.....	56
4.6.7. Pengelompokan Sosial dalam Pemilihan Hunian.....	57
4.6.8. Partisipasi Responden Dalam Kelompok Komunitas.....	57
4.7. Kondisi Perubahan Ekonomi Keluarga	57
4.7.1. Pekerjaan Kepala Keluarga	57
4.7.2. Jumlah Anggota Keluarga yang Bekerja	58
4.7.3. Waktu Tempuh ke Tempat Kerja	58
4.7.4. Transportasi yang Digunakan Ke Tempat Kerja	59
4.7.5. Penghasilan Keluarga	60
4.7.6. Pengeluaran Keluarga.....	60
4.8. Perubahan Aspek Lokasi Hunian.....	61
4.8.1. Nilai Strategis Lokasi	61
4.8.2. Kemudahan Pencapaian ke Lokasi	61
4.8.3. Kedekatan dengan Pusat Kegiatan	62
4.8.4. Kualitas Transportasi.....	62
4.8.5. Keamanan Lingkungan.....	63
4.8.6. Kebersihan Lingkungan.....	63
4.8.7. Kearsian Lingkungan.....	64
4.8.8. Kualitas Fasilitas Pendidikan.....	64
4.8.9. Kualitas Fasilitas Kesehatan	65
4.8.10. Kualitas Fasilitas Komersial	65
4.8.11. Kualitas Fasilitas Ruang Terbuka.....	66
4.9. Perubahan Aspek Karakteristik Hunian.....	66
4.9.1. Luas Hunian.....	66
4.9.2. Jumlah Kamar Tidur.....	67
4.9.3. Kualitas Hunian	67
4.9.4. Ketersediaan Listrik.....	68
4.9.5. Ketersediaan Air Bersih.....	68
4.9.6. Kualitas Air Bersih	69
4.9.7. Kualitas Pengelolaan Sampah	69
BAB V ANALISIS	71
5.1. Analisis Komparatif.....	71

5.1.1. Analisis Komparatif Parametris 2 Sampel Berpasangan	71
5.1.2. Analisis Komparatif Non Parametris 2 Sampel Berpasangan	72
5.2. Analisis Korelasi.....	75
5.2.1. Analisis Korelasi untuk Aspek Sosial Penghuni	75
5.2.2. Analisis Korelasi untuk Aspek Ekonomi Penghuni	76
5.3. Rekapitulasi Hasil Analisis.....	78
5.3.1. Perubahan Kondisi Sosial Penghuni.....	78
5.3.2. Perubahan Kondisi Ekonomi Penghuni	79
5.3.3. Perubahan Lokasi Hunian.....	79
5.3.4. Perubahan Karakteristik Hunian.....	80
5.3.5. Hasil Hubungan Antara Perubahan Lokasi dan Karakteristik Hunian dengan Perubahan Sosial Ekonomi Penghuni	81
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	83
6.1. Kesimpulan	83
6.1.1. Kesimpulan Temuan Data dan Fakta pada Obyek Penelitian	83
6.1.2. Kesimpulan Perubahan Sosial Ekonomi Penghuni	84
6.1.3. Kesimpulan Perubahan Lokasi dan Karakteristik Hunian.....	85
6.1.4. Kesimpulan Hubungan Antara Perubahan Lokasi dan Karakteristik Hunian dengan Perubahan Sosial Ekonomi Penghuni.....	86
6.2 Rekomendasi.....	86
6.2.1 Rekomendasi bagi Pemerintah	86
6.2.2 Rekomendasi bagi Pengelola.....	87
6.2.3 Rekomendasi bagi Penghuni	87
6.2.4 Rekomendasi bagi Penelitian Lanjutan	88
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 3.2. Variabel Terkait Kondisi Sosial Penghuni	25
Tabel 3.1. Variabel Terkait Kondisi Ekonomi Penghuni	26
Tabel 3.5. Variabel Terkait Lokasi Hunian	26
Tabel 3.3. Variabel Terkait Karakteristik Hunian	27
Tabel 3.6. Program Kerja Penelitian.....	35
Tabel 4.1. Sekilas Kebijakan Perumahan di Indonesia.....	37
Tabel 4.2. Perkembangan dan Sebaran Rusunawa di Jakarta.....	38
Tabel 5.1. Rekapitulasi Hasil Analisis Komparatif Parametris 2 Sampel Berpasangan (Uji T Paired Test)	71
Tabel 5.2. Rekapitulasi Hasil Analisis Komparatif Non-Parametris 2 Sampel Berpasangan (Uji Wilcoxon Signed Rank Test)	73
Tabel 5.3. Hasil Uji Korelasi untuk Aspek Sosial Penghuni (Uji Cramer's V)	75
Tabel 5.4. Hasil Uji Korelasi untuk Aspek Penghasilan Keluarga (Uji Kendal Tau) ...	76
Tabel 5.5. Hasil Uji Korelasi Aspek Pengeluaran Keluarga (Uji Kendal Tau).....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Konstruksi Perubahan Variabel Perubahan Pasca Relokasi (Komparatif Sebelum-Sesudah)	27
Gambar 3.2. Konstruksi Korelasi Variabel Perubahan Sosial Penghuni dengan Perubahan Partisipasi Penghuni dalam Kelompok Komunitas	28
Gambar 3.3. Konstruksi Korelasi Variabel Perubahan Penghasilan Keluarga dengan Perubahan Aspek Ekonomi dan Perubahan Lokasi Hunian	28
Gambar 3.4. Konstruksi Korelasi Variabel Perubahan Pengeluaran Keluarga dengan Perubahan Lokasi Dan Karakteristik Hunian	28
Gambar 4.1. Lokasi Rusunawa Pulo Gebang	40
Gambar 4.2. Denah Lantai Dasar	42
Gambar 4.3. Denah Lantai Tipikal (Lt 2-Lt6)	43
Gambar 4.4. Denah Tipikal Unit Hunian.....	43
Gambar 4.5. Fasilitas Pendidikan	44
Gambar 4.6. Fasilitas Kesehatan	44
Gambar 4.7. Fasilitas Ruang Terbuka Hijau	45
Gambar 4.8. Fasilitas Pelayanan Umum.....	45
Gambar 4.9. Fasilitas Komersial	46
Gambar 4.10. Fasilitas Transportasi	46
Gambar 4.11. Sistem Air Bersih.....	47
Gambar 4.12. Gardu Distribusi Listrik	48
Gambar 4.13. Sistem Pengolahan Limbah	48
Gambar 4.14. Tempat Penampungan dan Pengangkutan Sampah	49
Gambar 4. 15. Jaringan Drainase Sekunder.....	50
Gambar 4.16. Kelengkapan Hidrain	50
Gambar 4.17. Jaringan Pergerakan.....	51

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1. Usia Responden.....	52
Grafik 4.2. Jenis Kelamin Responden	52
Grafik 4.3. Status Responden dalam Keluarga	52
Grafik 4.4. Status Pernikahan Kepala Keluarga	53
Grafik 4.5. Usia Kepala Keluarga.....	53
Grafik 4.6. Jumlah Anggota Keluarga Serumah.....	53
Grafik 4.7. Kepala Keluarga Lain Serumah	53
Grafik 4.8. Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga	53
Grafik 4.9. Lama Tinggal Di Rusunawa Pulo Gebang	53
Grafik 4.10. Perubahan Tingkat Kenal Tetangga	54
Grafik 4.11. Interaksi Dengan Tetangga Sehari-hari.....	54
Grafik 4.12. Rutinitas Kegiatan Pada Kelompok Komunitas.....	55
Grafik 4.13. Perubahan Kegiatan Gotong Royong.....	55
Grafik 4.14. Perubahan Partisipasi Warga Dalam Kegiatan Komunitas	56
Grafik 4.15. Panutan/Tokoh Masyarakat Di Lingkungan	56
Grafik 4.16. Perubahan Pengelompokan Sosial Dalam Pemilihan Hunian.....	57
Grafik 4.17. Partisipasi Responden Dalam Kelompok Komunitas	57
Grafik 4.18. Perubahan Pekerjaan Kepala Keluarga	58
Grafik 4.19. Perubahan Jumlah Anggota Keluarga Yang Bekerja.....	58
Grafik 4.20. Perubahan Waktu Tempuh Ke Tempat Kerja	59
Grafik 4.21. Transportasi Yang Digunakan Ke Tempat Kerja.....	59
Grafik 4.22. Perubahan Penghasilan Keluarga	60
Grafik 4.23. Perubahan Pengeluaran Keluarga.....	61
Grafik 4.24. Perubahan Nilai Strategis Lokasi Hunian	61
Grafik 4.25. Perubahan Kemudahan Pencapaian Ke Lokasi	62
Grafik 4.26. Perubahan Kedekatan dengan Pusat Kegiatan	62
Grafik 4.27. Perubahan Kualitas Transportasi.....	63
Grafik 4.28. Perubahan Kondisi Keamanan Lingkungan	63

Grafik 4.29. Perubahan Kondisi Kebersihan Lingkungan	64
Grafik 4.30. Perubahan Kondisi Keasrian Lingkungan	64
Grafik 4.31. Perubahan Kualitas Fasilitas Pendidikan	65
Grafik 4.32. Perubahan Kualitas Fasilitas Kesehatan.....	65
Grafik 4.33. Perubahan Kualitas Fasilitas Komersial.....	66
Grafik 4.34. Perubahan Kualitas Fasilitas Ruang Terbuka	66
Grafik 4.35. Perubahan Luas Hunian	67
Grafik 4.36. Perubahan Jumlah Kamar.....	67
Grafik 4.37. Perubahan Kualitas Hunian.....	68
Grafik 4.38. Perubahan Ketersediaan Listrik	68
Grafik 4.39. Perubahan Ketersediaan Air Bersih	69
Grafik 4.40. Perubahan Kualitas Air Bersih.....	69
Grafik 4.41. Perubahan Kualitas Pengelolaan Sampah	70