

SKRIPSI

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, TINGKAT
PERTUMBUHAN, DAN EFISIENSI TERHADAP PROFITABILITAS
PADA INDUSTRI PROPERTI, *REAL ESTATE*, DAN *BUILDING*
CONSTRUCTION DI BEI PERIODE 2014-2017**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : DESI AGUSTINA

NPM : 115160187

PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

JAKARTA

2020

SKRIPSI

**PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, TINGKAT
PERTUMBUHAN, DAN EFISIENSI TERHADAP PROFITABILITAS
PADA INDUSTRI PROPERTI, *REAL ESTATE*, DAN *BUILDING*
CONSTRUCTION DI BEI PERIODE 2014-2017**



DIAJUKAN OLEH:

NAMA : DESI AGUSTINA

NPM : 115160187

**PROGRAM STUDI SARJANA MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2020**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : DESI AGUSTINA

NPM : 115160187

PROGRAM / JURUSAN : S1 / MANAJEMEN

KONSENTRASI : MANAJEMEN KEUANGAN

JUDUL SKRIPSI : PENGARUH STRUKTUR MODAL,
LIKUIDITAS, TINGKAT PERTUMBUHAN, DAN
EFISIENSI TERHADAP PROFITABILITAS
PADA INDUSTRI PROPERTI, *REAL ESTATE*,
DAN *BUILDING CONSTRUCTION* DI BEI
PERIODE 2014-2017

Jakarta, 29 Januari 2020

Pembimbing,



(Dr. Indra Widjaja, S.E., M.M.)

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Desi Agustina
NIM : 115160187
Program Studi : Manajemen

Judul Skripsi

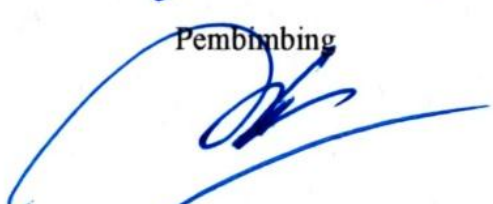
PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, TINGKAT PERTUMBUHAN,
DAN EFISIENSI TERHADAP PROFITABILITAS PADA INDUSTRI PROPERTI,
REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION DI BEI PERIODE 2014-
2017

Telah diuji pada Ujian Skripsi dan Komprehensif tanggal 16 Januari 2020 dan dinyatakan lulus, dengan tim penguji yang terdiri atas:

1. Ketua : Dr. Miharni Tjokrosaputro S.E., M.M.
2. Anggota : Dr. Sarwo Edy Handoyo S.E., M.M.
Dr. Indra Widjaja S.E., M.M.

Jakarta, 29 Januari 2020

Pembimbing


(Dr. Indra Widjaja S.E., M.M.)

ABSTRACT

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FACULTY OF ECONOMICS AND BUSINESS
JAKARTA**

- (A) DESI AGUSTINA (115160187)
- (B) *EFFECT OF CAPITAL STRUCTURE, LIQUIDITY, GROWTH RATE, AND EFFICIENCY TOWARDS PROFITABILITY OF PROPERTY, REAL ESTATE, AND BUILDING CONSTRUCTION SECTOR LISTED IN INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD 2014-2017*
- (C) xv + 95 pages, 2019, 8 tables, 1 picture, 10 attachments
- (D) *FINANCE MANAGEMENT*
- (E) **Abstract:** *This study aims to examine the effect of capital structure, liquidity, growth rates, and efficiency on profitability. This research uses descriptive method with secondary data (data taken from the company's financial statements) from 41 companies in the Property, Real Estate, and Building Construction companies on the Indonesia Stock Exchange in the 2014-2017 period. The sample is determined by judgmental sampling technique. Hypothesis testing through multiple linear regression test. The results found that empirically capital structure has a positive and significant effect on profitability. Liquidity has a negative and not significant effect on profitability. The growth rate has a positive and significant effect on profitability. And finally, efficiency has a positive and significant effect on profitability.*
- Keyword : profitability, capital structure, liquidity, growth rate, and efficiency.*
- (F) *Reference list : 42 (1997-2019)*
- (G) Dr. Indra Widjaja, S.E., M.M.

ABSTRAK

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
JAKARTA**

- (A) DESI AGUSTINA (115160187)
- (B) PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, TINGKAT PERTUMBUHAN, DAN EFISIENSI TERHADAP PROFITABILITAS PADA INDUSTRI PROPERTI, REAL ESTATE, DAN BUILDING CONSTRUCTION DI BEI PERIODE 2014-2017
- (C) xv + 95 halaman, 2019, 8 tabel, 1 gambar, 10 lampiran
- (D) MANAJEMEN KEUANGAN
- (E) **Abstrak:** Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal, likuiditas, tingkat pertumbuhan, dan efisiensi terhadap profitabilitas. Penelitian ini memakai metode deskriptif dengan data sekunder (data diambil dari laporan keuangan perusahaan) dari 41 perusahaan Industri Properti, Real Estate, dan Building Construction di BEI periode 2014-2017. Sampel ditentukan dengan teknik judgemental sampling. Pengujian hipotesis melalui uji regresi linier ganda. Hasil penelitian menemukan bahwa secara empiris struktur modal memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Likuiditas memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas. Tingkat pertumbuhan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas. Terakhir, efisiensi memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas.
- Kata Kunci: Profitabilitas, Struktur Modal, Likuiditas, Tingkat Pertumbuhan, Efisiensi
- (F) Daftar pustaka: 42 (1997-2019)
- (G) Dr. Indra Widjaja, S.E., M.M.