

DAFTAR ISI

HALAMAN MUKA.....	i
PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	1
Abstrak	4
<i>Abstract</i>.....	5
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	6
DAFTAR ISI	7
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR TABEL	11
BAB 1	13
PENDAHULUAN	13
1.1. Latar Belakang.....	13
1.2. Identifikasi Masalah	15
1.3. Rumusan Masalah.....	17
1.4. Tujuan Penelitian.....	17
1.5. Batasan Masalah.....	17
1.6. Manfaat Penelitian.....	18
BAB 2	19
DASAR TEORI.....	19
2.1. Bentuk Kontrak Konstruksi.....	19
2.2. Istilah Perubahan Kontrak	20
2.3. Definisi Adendum dan Amandemen	21
2.4. Definisi <i>Change Order</i>	21

2.5.	Pengertian <i>Contract Change Order</i>	22
2.6.	Penelitian Terdahulu.....	23
2.7.	Tujuan <i>Change Order</i>	25
2.8.	Tipe/Jenis <i>Change Order</i>	25
2.9.	Penyebab <i>Change Order</i>	28
2.9.1.	Penyebab <i>Change Order</i> (Barrie dan Paulson, 1992).....	28
2.9.2.	Penyebab <i>Change Order</i> (Gilbreath, 1992).....	31
2.9.3.	Penyebab <i>Change Order</i> (Finke, 1998).....	33
2.9.4.	Penyebab <i>Change Order</i> (Soeharto, 1999).....	34
2.9.5.	Penyebab <i>Change Order</i> (Hsieh, Lu and Wu, 2004).....	34
2.10.	Pengelompokan Penyebab <i>Change Order</i>	39
2.11.	Elemen <i>Change Order</i>	44
2.12.	Prinsip <i>Change Order</i>	45
2.13.	Persiapan <i>Change Order</i>	47
2.14.	Indikasi <i>Change Order</i>	47
2.15.	Proses <i>Change Order</i>	49
2.16.	Alur Kerangka Pemikiran.....	51
BAB 3		53
METODOLOGI PENELITIAN		53
3.1.	Tahapan Penelitian	53
3.2.	Metode Penelitian.....	54
3.3.	Bagan Alir Penelitian.....	55
3.4.	Identifikasi Masalah	56
3.5.	Studi Literatur.....	56
3.6.	Kerangka Pemikiran	56

3.7.	Pembuatan Draft Kuesioner.....	56
3.8.	Validasi Pakar.....	60
3.9.	Pengolahan Hasil Kuesioner Menjadi Informasi.....	60
3.10.	Uji Validitas dan Reliabilitas.....	60
BAB 4		64
ANALISIS DAN PEMBAHASAN		64
4.1.	Penyusunan Kuesioner	64
4.2.	Proses Penyebaran Kuesioner.....	64
4.3.	Data Kuesioner	65
4.4.	Profil Responden	69
4.5.	Uji Validitas.....	73
4.5.1.	Hasil Uji Validitas.....	76
4.6.	Uji Reliabilitas.....	86
4.6.1.	Hasil Uji Reliabilitas.....	86
4.7.	Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>)	90
4.7.1.	Tabel hasil RII (<i>Relative Importance Index</i>) Umum.	91
4.7.2.	Tabel hasil RII (<i>Relative Importance Index</i>) berdasarkan kategori.	90
BAB 5		97
KESIMPULAN DAN SARAN		97
5.1.	Kesimpulan.....	97
5.2.	Saran.....	98
DAFTAR PUSTKA		99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	Penyebab <i>Change Order</i> (Barrie and Paulson, 1992).....	30
Gambar 2.2.	Penyebab <i>Change Order</i> (Hsieh, Lu and Wu, 2004).....	38
Gambar 2.3.	Pengelompokan <i>Change Order</i> (Sulistio dan Waty, 2008) ...	39
Gambar 2.4.	Alur Kerangka Pemikiran	52
Gambar 4.1.	Bagan Alir Penelitian Dengan Metode Survey	55
Gambar 4.1.	<i>Pie Chart</i> Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	69
Gambar 4.2.	<i>Pie Chart</i> Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Kerja.....	70
Gambar 4.3.	<i>Pie Chart</i> Karakteristik Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan Terakhir.....	71
Gambar 4.4.	<i>Pie Chart</i> Karakteristik Responden Berdasarkan Saham Kepemilikan Usaha.....	72
Gambar 4.5.	<i>Pie Chart</i> Karakteristik Responden Berdasarkan Badan Kepemilikan Usaha.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Tipe <i>Change Order</i>	27
Tabel 3. 2 Poin Isi Kuesioner Pengaruh <i>Change Order</i>	56
Tabel 4. 1 Penyebaran Kuesioner	64
Tabel 4. 2 Penilaian Responden.....	65
Tabel 4. 6 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Keselamatan Kerja.....	82
Tabel 4. 7 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Faktor Alam	83
Tabel 4. 8 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Faktor Lain.....	84
Tabel 4. 9 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Peraturan Kerja	85
Tabel 4.10 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Perubahan dari Pihak Berwenang	86
Tabel 4. 11 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel <i>Commissioning</i>	87
Tabel 4. 13 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Pemilik.....	90
Tabel 4. 15 Hasil <i>output bivariate</i> Variabel Pihak Lain.....	93
Tabel 4. 17 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Perencanaan dan Desain	86
Tabel 4. 18 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Kondisi Bawah Tanah	86
Tabel 4. 19 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Keselamatan Kerja.....	86
Tabel 4. 20 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Faktor Alam	87
Tabel 4. 21 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Faktor Lain.....	87
Tabel 4. 22 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Peraturan Kerja	87
Tabel 4. 23 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Perubahan dari Pihak Berwenang	87
Tabel 4. 24 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap <i>Commissioning</i>	88
Tabel 4. 25 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Permohonan Lingkungan Sekitar.....	88
Tabel 4. 26 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Pihak Pemilik.....	88
Tabel 4. 27 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Kontraktor.....	88

Tabel 4. 28 Hasil <i>Output Cronbach's Alpha</i> terhadap Pihak Lain.....	89
Tabel 4. 29 Hasil Reliabilitas Kuesioner	89
Tabel 4. 30 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Umum...	91
Tabel 4. 31 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Perencanaan dan Desain.....	90
Tabel 4. 32 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Kondisi Bawah Tanah	91
Tabel 4. 33 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Keselamatan Kerja.....	91
Tabel 4. 34 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Faktor Alam	92
Tabel 4. 35 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Faktor Lain	92
Tabel 4. 36 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Peraturan Kerja.....	93
Tabel 4. 37 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Perubahan dari Pihak Berwenang.....	93
Tabel 4. 38 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) <i>Commissioning</i>	94
Tabel 4. 39 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Permohonan Lingkungan Sekitar.....	94
Tabel 4. 40 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Pihak Pemilik.....	95
Tabel 4. 41 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Pihak Kontraktor.....	95
Tabel 4. 42 Hasil Perhitungan RII (<i>Relative Importance Index</i>) Pihak Lain	96