

Abstrak

Change order adalah usulan pekerjaan tambah/kurang dimana pekerjaan utama tidak mengikuti desain awal atau terdapat usulan pekerjaan baru sama sekali (Pusat Pendidikan dan Pelatihan Sumber Daya Air dan Konstruksi, 2017). Sebelum pelaksanaan proyek, pihak yang terlibat dalam konstruksi telah menandatangani kontrak atau kesepakatan. Dalam pelaksanaannya, setelah penandatanganan kontrak seringkali terjadi perubahan-perubahan. Perubahan sangat berpengaruh pada kinerja proyek, perubahan ini juga perlu diketahui terjadi atau tidaknya dalam proyek konstruksi air. Jika perubahan dalam proyek terjadi pada proyek konstruksi air, untuk mengendalikan perintah perubahan maupun perubahan kontrak diperlukan pengetahuan faktor penyebab terjadinya perubahan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor penyebab dengan penyusunan kuesioner yang disebarkan terhadap pekerja bidang konstruksi air wilayah cakupan DKI Jakarta. Setelah dilakukan uji validitas dan reliabilitas, hasil kuesioner akan diurutkan berdasar tingkat kepentingan dengan metode RII. Hasil yang ditemukan bahwa pengkoordinasian dengan sistem utilitas merupakan faktor penyebab utama Change Order pada konstruksi bangunan air DKI Jakarta.

Kata kunci: *Penyebab Change Order, Bangunan Air, RII, DKI Jakarta*

Abstract

Change orders are proposals for additional / less work where the main work does not follow the initial design or there are new proposals for new work at all (Pusat Pendidikan dan Pelatihan Sumber Daya Air dan Konstruksi, 2017). A contract or agreement have been signed before the implementation of the project, but changes often occur after and greatly affect the project performance. This changes is also need to be known if it is occurs in a water construction project. To control the occurrence of change orders and contract changes, it is necessary to know the causing factors. This study aims to determine these causative factors by compiling a questionnaire distributed to workers in the water construction sector in the area of DKI Jakarta. The results of the questionnaire were tested for validity and reliability and Ranked by RII (Relative Importance Index) method. The results found that coordination with utility systems is the main contributing factor to the Change Order in the construction of DKI Jakarta water buildings.

Keywords: *Causes of Change Order, Water Building, RII, DKI Jakarta*