

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	5
1.3. Tujuan Penelitian	6
1.4. Signifikansi Penelitian	6
1.4.1. Signifikansi Praktis	6
1.4.2. Signifikansi Teoretik	6
1.5. Lingkup Penelitian	7
1.5.1. Lingkup Pembahasan	7
1.5.2. Lokus Penelitian.....	7
BAB II. TELAAH LITERATUR.....	8
2.1. Fungsi Sabuk Hijau (<i>Greenbelt</i>)	8
2.2. Kota Satelit Dan Kota Baru	10
2.3. Faktor Pendorong Dari Transformasi Kota.....	12
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1. Pendekatan Penelitian	17
3.2. Rancangan Penelitian	18

3.3. Kebutuhan dan Sumber Data	19
3.4. Instrumen Pengumpulan dan Validitas Data.....	20
3.5. Narasumber dan Poin Wawancara	21
3.6. Proses Penelitian	23
3.7. Rencana Kerja	24
3.8. Kerangka Pemikiran	27
BAB IV. SABUK HIJAU TIMUR KEBAYORAN BARU: PERENCANAAN DAN TEMUAN AWAL.....	28
4.1. Objek dan Delineasi Lokus Penelitian	28
4.2. Batas Administratif Kecamatan Kebayoran Baru	29
4.3. Sejarah Kebayoran Baru	31
4.4. Transformasi Kebayoran Baru dan Sabuk Hijau Timur	35
4.4.1. Transformasi Kebayoran Baru	36
4.4.2. Transformasi Sabuk Hijau Timur	49
4.4.3. Transformasi Pada 5 Obyek Delineasi Penelitian	57
4.4.3.1 Kantor Walikota Jakarta Selatan	58
4.4.3.2. Sekolah SMA Tarakanita 1 Pulo Raya	66
4.4.3.3. Perumahan Jl. Nipah	73
4.4.3.4. Perumahan Jl. Pulo Raya.....	81
4.4.3.5. Kampung Deret Petogogan	87
BAB V. REFLEKSI TEORETIK	95
5.1. Sandingan Temuan Dengan Telaah Literatur	95
5.2. Sandingan Temuan Penelitian Ini Dengan Temuan Peneliti Lain	97
5.2.1. Motif Perencanaan Sabuk Hijau.....	98
5.2.2. Kebijakan Dan Tindakan Pemerintah (Faktor Pendorong) ..	98
5.2.3. Transformasi Lanjutan dan Dampaknya	100

BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN.....	103
6.1. Kesimpulan	103
6.1.1. Perencanaan Kebayoran Baru dan Sabuk Hijau Timur	103
6.1.2. Transformasi Kebayoran Baru dan Sabuk Hijau Timur ...	104
6.1.3. Faktor Penyebab Dari Tidak Berhasilnya Gagasan Sabuk Hijau Timur	105
6.2. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA.....	109
LAMPIRAN.....	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta rencana awal (1948) dan Permukiman Kebayoran Baru.....	1
Gambar 2. Rencana sabuk hijau timur Kebayoran Baru (peta rencana 1948)	2
Gambar 3. Politik mercusuar 1959	3
Gambar 4. Kebayoran Baru bergabung dengan Jakarta.....	4
Gambar 5. Perbandingan Rencana Awal (1948) dan peta zonasi tahun 2005-2010	4
Gambar 6. Transformasi daerah rencana sabuk hijau timur	5
Gambar 7. Lokus Area Penelitian	7
Gambar 8. Peta objek penelitian	28
Gambar 9. Peta batas administratif Kebayoran Baru	30
Gambar 10. Peta Kelurahan Kebayoran Baru	30
Gambar 11. Kepadatan perumahan di kota Jakarta.....	32
Gambar 12. Kesibukan membuka tanah di kota Kebayoran Baru	33
Gambar 13. Gedung resmi dan gedung kantor besar Kebayoran Baru.....	34
Gambar 14. Contoh perumahan Kebayoran Baru	35
Gambar 15. Ilustrasi progress <i>landdevelopment</i> kota Kebayoran.....	36
Gambar 16. Rencana pembangunan oleh M.Soesilo Tahun 1948	39
Gambar 17. Peta Rencana Jalan Kota Kebayoran Baru 1949	39
Gambar 18. Dokumen SVV (Legenda <i>Detailplannen</i>).....	40
Gambar 19. Peta Rencana Kebayoran 1953.....	42
Gambar 20. Perbedaan Peta Rencana M.Soesilo (1948) dan Peta Rencana Kementerian PU (1953.....	43
Gambar 21. Peta penggunaan tanah DKI 1965-1985.....	46
Gambar 22. Peta rencana pola hijau DKI 1965.....	46

Gambar 23. Peta peruntukan lahan 1980	47
Gambar 24. Peta Rencana Umum Tata Ruang 1985-2005	47
Gambar 25. SK. Gubernur D.IV-6099/33/1975; UU No 5 Tahun 1992.....	48
Gambar 26. Peta Rencana Detail Tata Ruang 2005-2010.....	48
Gambar 27. Peta rencana awal kota Kebayoran Baru (1948)	49
Gambar 28. Perbedaan peta rencana dan peta blok eksisting	51
Gambar 29. Analisis foto permukiman Jl. Nipah (1950-an).....	52
Gambar 30. Peta rencana Kebayoran Baru (Kementerian PU, 1953).....	53
Gambar 31. Peta rencana pola hijau DKI 1965.....	54
Gambar 32. Peta peruntukan lahan 1980	55
Gambar 33. Peta Rencana Umum Tata Ruang 1985-2005	55
Gambar 34. Detail fungsi lahan periode 2005-2010	56
Gambar 35. Delineasi Wilayah Walikota Jakarta Selatan	58
Gambar 36. Rekonstruksi perkiraan letak pemakaman Blok P	59
Gambar 37. Foto keadaan kompleks pemakaman blok P sekitar tahun 1970-an ..	61
Gambar 38. Gedung Walikota-Jakarta Selatan	63
Gambar 39. Jarak Kantor walikota lama dan baru	65
Gambar 40. Delineasi SMA Tarakanita 1	66
Gambar 41. Lokasi TK-SMP Tarakanita blok Q Walter Monginsidi	67
Gambar 42. Ilustrasi keadaan sekolah Tarakanita Blok Q (1959)	68
Gambar 43. Data Unit Karya tahun berdiri Sekolah Tarakanita Jakarta	69
Gambar 44. Suasana peresmian gedung SMA Tarakanita I Pulo Raya (1971).....	70
Gambar 45. SMA Tarakanita 1 Pulo Raya (2019).....	71
Gambar 46. Tarakanita Blok Q dan SMA Tarakanita Pulo Raya	71
Gambar 47. Peta penggunaan tanah DKI 1965-1985.....	72
Gambar 48. Delineasi Perumahan Jl. Nipah	73

Gambar 49. Foto permukiman Nipah pada masa awal Kebayoran Baru (1950-an)	75
Gambar 50. Surat lahan dengan status PCK	76
Gambar 51. Salinan bekas sertifikat hak pakai sebelum menjadi HGB/SHM	76
Gambar 52. Kali Nipah	77
Gambar 53. Perumahan Jl. Nipah (2019)	78
Gambar 54. Suasana lokus penelitian tahun 1960 awal	80
Gambar 55. Delineasi Perumahan Jl. Pulo Raya	81
Gambar 56. Perumahan Bank Indonesia Kebayoran Baru	82
Gambar 57. Peta rekonstruksi memori perumahan BUMN Puloraya (1970-an)	83
Gambar 58. Ilustrasi Brandgang	85
Gambar 59. Perumahan Jl. Pulo Raya (2019)	85
Gambar 60. Delineasi Kampung Deret Petogogan	87
Gambar 61. Perumahan ‘bedeng’	88
Gambar 62. Pembenahan Kampung Deret Petogogan	89
Gambar 63. Permukiman Kampung Deret Petogogan (2016)	90

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Rangkuman telaah literatur penelitian	15
Tabel 2. Daftar poin wawancara dengan kategori responden	21
Tabel 3. Tahapan rencana kerja penelitian	24
Tabel 4. Rincian kelurahan pada kecamatan Kebayoran Baru	31
Tabel 5. Perbandingan elemen kota Kebayoran Baru dalam rencana dan realisasi.....	44
Tabel 6. Rangkuman Transformasi dan Kebijakan.....	92
Tabel 7. Sandingan temuan penulis dengan teori.....	95
Tabel 8. Perbandingan temuan dengan peneliti lain	101

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1. Konstruksi teori fungsi sabuk hijau atau <i>greenbelt</i>	8
Diagram 2. Konstruksi teori kota satelit dan kota baru.....	10
Diagram 3. Konstruksi teori faktor pendorong dari transformasi kota	12
Diagram 4. Kronologi perkembangan lembaga pengembang/pengelola	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. KOMPAS, 24 Oktober 1970-an

Lampiran 2. KOMPAS, 31 Oktober 1977, hal 3

Lampiran 3. KOMPAS, Pengosongan TPU Blok P sampai 31 Maret 1978 (1970-an)

Lampiran 4. KOMPAS, Foto peresmian SMA Tarakanita 1 Puloraya

Lampiran 5. KOMPAS, 9 September 1997, hal 3

Lampiran 6. Sejarah Singkat Tarakanita Wilayah Jakarta Dan SMK Tarakanita