

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	2
C. Ruang Lingkup Perancangan	3
D. Tujuan Perancangan.....	3
E. Metode Perancangan	4
F. Sistematika Penulisan	5
BAB II	6
A. Denah Existing.....	6
B. Lokasi	9
C. Identitas Proyek	12
1. Profil Perusahaan	12
2. Visi dan Misi	12
3. Makna Logo	12
D. Struktur Organisasi	13
BAB III.....	14
A. Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	14
1. Konsep Aktivitas dan Fungsi	14
a. Tamu.....	14
b. Pengelola	14
2. Konsep Kebutuhan Aktivitas	15
3. Konsep Besaran Ruang	18
4. Konsep Furniture.....	22

a.	Zona Penerimaan	22
b.	Zona Penunjang	22
c.	Zona Pengelola	24
d.	Zona Perawatan	24
B.	Konsep Program Ruang	25
1.	Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan	25
2.	Konsep Zoning dan Grouping	26
a.	Lantai 1	26
b.	Lantai 1.5 (Mezzanine).....	27
c.	Lantai 2	28
d.	Lantai 3	29
e.	Lantai 4	30
3.	Konsep View (Orientasi Ruang)	32
4.	Konsep Hubungan dan Organisasi Ruang	33
a.	Bubble Diagram	33
b.	Matrix Kedekatan Antara Ruang	34
c.	Organisasi Ruang	34
5.	Konsep Sirkulasi (<i>Traffic</i>).....	35
a.	Konsep Pola Sirkulasi Horizontal	35
b.	Konsep Pola Sirkulasi Vertikal	38
6.	Konsep Pembagian Ruang	40
a.	Blocking Lantai 1	40
b.	Blocking Lantai 1.5	41
c.	Blocking Lantai 2	41
d.	Blocking Lantai 3	42
e.	Blocking Lantai 4	42
C.	Konsep Pengembangan Desain	44
1.	Konsep Citra	44
a.	Citra	44
b.	Gaya.....	44
c.	Tema	47
d.	Suasana	49

2.	Konsep Pembatas Ruang, Lantai, Plafon	50
a.	Pembatas Ruang	50
b.	Lantai	50
c.	Plafon.....	51
3.	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan.....	51
a.	Sistem Penghawaan	51
b.	Sistem Suara	52
c.	Sistem Pencahayaan	52
d.	Sistem Pembuangan air	53
e.	Sistem Keamanan	53
f.	Sistem Bangunan	54
g.	Sistem Telekomunikasi	55
h.	Pencegahan Kebakaran.....	55
4.	Konsep Elemen Desain (Unsur Dekoratif)	56
5.	Konsep Estetika.....	57
BAB IV		59
A.	Layout	59
B.	Perspektif	61
1.	Lantai 1.....	61
a.	Lobby.....	62
b.	Salon.....	63
2.	Lantai 2.....	65
a.	Facial Room	66
b.	Hand and Foot Room	67
3.	Lantai 4.....	70
a.	Ruang Double SPA	71
b.	Ruang Single SPA	72
C.	Poster Presentasi	74
D.	Konsep Material dan Warna	77
DAFTAR PUSTAKA		78
LAMPIRAN		80

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Tabel Analisa Program Aktivitas, Kebutuhan Aktivitas, dan Kebutuhan Ruang	17
Tabel 3. 2 Tabel Besaran Ruang	21

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Site Plan.....	6
Gambar 2. 2 Denah Existing Lt 1 dan Lt 2	7
Gambar 2. 3 Denah Existing Lt 3 dan Lt 4	8
Gambar 2. 4 Lokasi Martha Tilaar Salon and Day Spa	9
Gambar 2. 5 Lokasi Martha Tilaar	10
Gambar 2. 6 Logo Martha Tilaar Salon & Day Spa	13
Gambar 2. 7 Struktur Organisasi Martha Tilaar Salon & Day Spa.....	13
Gambar 3. 1 Skema Aktivitas Tamu	14
Gambar 3. 2 Skema Aktivitas Pengelola.....	14
Gambar 3. 3 Lobby	22
Gambar 3. 4 Ruang Tunggu / Lounge.....	23
Gambar 3. 5 Zona Pengelola	24
Gambar 3. 6 Konsep Furniture Zona Perawatan	24
Gambar 3. 7 Site Plan.....	25
Gambar 3. 8 Zoning Lantai 1	26
Gambar 3. 9 Grouping Lantai 1	27
Gambar 3. 10 Zoning Lantai 1.5	27
Gambar 3. 11 Grouping Lantai 2	28
Gambar 3. 12 Zoning Lantai 2	28
Gambar 3. 13 Grouping Lantai 2	29
Gambar 3. 14 Zoning Lantai 3	29
Gambar 3. 15 Grouping Lantai 3	30
Gambar 3. 16 Zoning Lantai 4	30

Gambar 3. 17 Grouping Lantai 4	31
Gambar 3. 18 Bubble Diagram	33
Gambar 3. 19 Matrix Kedekatan Ruang	34
Gambar 3. 20 Sirkulasi Horizontal Lantai 1	35
Gambar 3. 21 Sirkulasi Horizontal Lantai 1.5	36
Gambar 3. 22 Sirkulasi Horizontal Lantai 2	36
Gambar 3. 23 Sirkulasi Horizontal Lantai 3	37
Gambar 3. 24 Sirkulasi Horizontal Lantai 4	37
Gambar 3. 25 Sirkulasi Veritkal	39
Gambar 3. 26 Blocking Lantai 1	40
Gambar 3. 27 Blocking Lantai 1.5	41
Gambar 3. 28 Blocking Lantai 2	41
Gambar 3. 29 Blocking Lantai 3	42
Gambar 3. 30 Blocking Lantai 4	42
Gambar 3. 31 Citra Interior	44
Gambar 3. 32 Ragam finishin Umpak.....	45
Gambar 3. 33 Gaya Interior (Kontemporer dan Jawa).....	46
Gambar 3. 34 Moodboard	48
Gambar 3. 35 Suasana Interior	49
Gambar 3. 36 Konsep Pembatas Ruang	50
Gambar 3. 37 Konsep Lantai	51
Gambar 3. 38 Fingerprint Door Access Machine	54
Gambar 3. 39 Batik Kawung.....	57
Gambar 4. 1 Layout Lantai 1	59
Gambar 4. 2 Layout Lantai 1,5	59
Gambar 4. 3 Layout Lantai 2	60
Gambar 4. 4 Layout Lantai 3	60
Gambar 4. 5 Layout Lantai 4	61
Gambar 4. 6 Aksonometri Lantai 1.....	61
Gambar 4. 7 Perspektif Lobby 1	62
Gambar 4. 8 Perspektif Lobby 2	62

Gambar 4. 9 Perspektif Lobby 3	63
Gambar 4. 10 Perspektif Salon 1	63
Gambar 4. 11 Perspektif Salon 2	64
Gambar 4. 12 Perspektif Salon 3	64
Gambar 4. 13 Perspektif Salon 4	65
Gambar 4. 14 Aksonometri Lantai 2.....	65
Gambar 4. 15 Perspektif Facial Room 1	66
Gambar 4. 16 Perspektif Facial Room 2	66
Gambar 4. 17 Perspektif Facial Room 3	67
Gambar 4. 18 Perspektif Hand and Foot Room 1	67
Gambar 4. 19 Perspektif Hand and Foot Room 2	68
Gambar 4. 20 Perspektif Hand and Foot Room 3	68
Gambar 4. 21 Perspektif Hand and Foot Room 4	69
Gambar 4. 22 Perspektif Hand and Foot Room 5	69
Gambar 4. 23 Aksonometri Ruang Doucle SPA.....	70
Gambar 4. 24 Aksonometri Ruang Single SPA	70
Gambar 4. 25 Perspektif Double SPA 1	71
Gambar 4. 26 Perspektif Double SPA 2	71
Gambar 4. 27 Perspektif Double SPA 3	72
Gambar 4. 28 Perspektif Single SPA 1	72
Gambar 4. 29 Perspektif Single SPA 2	73
Gambar 4. 30 Material Board	77