

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	v
ABSTRAK	ix
DAFTAR SINGKATAN.....	x
DAFTAR SKEMA	xi

BAB I: PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	6
1. Tujuan Penelitian.....	6
2. Kegunaan Penelitian.....	6
D. Kerangka Konseptual	7
E. Metode Penelitian	12
1. Tipe penelitian.....	12
2. Jenis dan sumber data.....	12
3. Pendekatan penelitian.....	14
4. Teknik pengumpulan data	15

5. Teknik analisis data	15
F. Sistematika Penulisan	15
 BAB II: KERANGKA TEORITIS	17
A. Teori Negara Hukum	17
B. Rumah susun	21
C. Tinjauan umum hukum kepailitan	23
1. Pengertian kepailitan	23
2. Tujuan kepailitan	24
3. Syarat kepailitan	24
4. Kurator	25
5. Jenis pengelompokan kreditur	27
6. Prosedur permohonan kepailitan	31
7. Actio Pauliana dalam UU Kepailitan dan PKPU	35
8. Akibat kepailitan bagi debitur	37
9. Akibat hukum bagi harta kekayaan debitur	38
D. Peralihan hak milik satuan rumah susun dan tanda kepemilikan satuan rumah susun	40
E. Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli	41
F. Perlindungan hukum	43

1. Pengertian perlindungan hukum.....	43
2. Teori perlindungan hukum	44
3. Perlindungan hukum pemilik rumah susun dalam hukum perlindungan konsumen.....	46
4. Perlindungan hukum dalam hukum rumah susun	49
 BAB III: DATA HASIL PENELITIAN	53
A. Putusan Pengadilan Niaga Jakarta Pusat No.21/Pdt.Sus-Pailit/2020/PN Niaga Jkt.Pst.	53
1. Kasus posisi.....	54
2. Pertimbangan hukum.....	55
3. Putusan Pengadilan Niaga	57
B. Fakta hukum.....	58
C. Data hasil wawancara.....	59
 BAB IV: ANALISIS DATA.....	69
A. Pelaksanaan kepailitan developer rumah susun menurut hukum kepailitan.....	69
B. Kepemilikan rumah susun menurut hukum rumah susun	73

C. Akibat hukum bagi pembeli/pemilik satuan rumah susun yang sudah memiliki Akta Jual Beli dan memiliki sertifikat kepemilikan satuan rumah susun.....	77
BAB V: PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran.....	81

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN