

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	x
KATA PENGANTAR.....	xi
UCAPAN TERIMA KASIH	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.4 Tujuan Perancangan.....	4
1.5 Sistematika Perancangan	4
BAB II. DASAR PEMIKIRAN.....	6
2.1 Tinjauan Umum.....	6
2.1.1 Pengertian Hotel.....	6
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan Hotel	7
2.1.3 Fungsi dan Peranan Hotel.....	7
2.1.4 Jenis dan Klasifikasi Hotel	8
2.1.5 Jenis-Jenis Pengunjung Hotel	10
2.1.6 Jenis Tamu Hotel	12
2.1.7 Departemen Hotel	14
2.1.8 Fasilitas dan Akomodasi Hotel	22
2.1.9 Pengertian Hotel Bisnis	25
2.1.10 Fungsi Hotel Bisnis	25
2.1.11 Karakteristik Hotel Bisnis	26
2.1.12 Pertimbangan Tapak Hotel Bisnis.....	26
2.1.13 Sasaran pengguna Hotel Bisnis.....	26
2.1.14 Fasilitas Hotel Bisnis.....	27
2.1.15 Persyaratan dasar Hotel Bisnis.....	27
2.2 Tinjauan Khusus.....	33
2.2.2 Lokasi Perancangan Hotel Monopoli	33

2.2.3	Profil Syah Establishments	38
2.2.4	Organisasi	41
BAB III. METODE DESAIN.....		43
3.1	Metode Desain Perancangan Hotel Monopoli	43
BAB IV. ANALISIS DATA		46
4.1	Analisis citra / image (visual / non visual).....	46
4.2	Analisis Potensi lingkungan / tapak.....	47
4.3	Analisis Bangunan.....	48
4.4	Analisis Pengguna	49
4.5	Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan ruang.....	50
4.6	Analisis Organisasi ruang dan Sirkulasi ruang.....	57
5.2	Konsep Elemen Pembentuk Ruang	64
5.3	Konsep Tema	68
5.4	Konsep Warna.....	69
5.5	Konsep Material	70
5.6	Konsep Furnitur.....	71
5.7	Konsep Pencahayaan	72
5.8	Konsep Pengkondisian Udara	73
5.9	Konsep Akustik.....	73
BAB VI. IMPLEMENTASI.....		75
6.1.	Layout (Tata Letak).....	75
6.2.	Perspektif	78
6.3.	Gambar Kerja	84
6.3.1.	Denah <i>Site Plan</i>	84
6.3.5.	Layout Furnitur Lantai 3	86
6.3.6.	Layout Tipikal Furnitur Lantai 4-16.....	87
6.3.7.	Layout Furnitur Lantai 17 (LR).....	88
6.3.8.	Layout Furnitur Lantai 18 (UR)	88
6.3.9.	Ceiling Plan Ruang Khusus (<i>Lobby dan All day Dining</i>).....	89
6.3.10.	Floor Plan Ruang Khusus (<i>Lobby dan All Day Dining</i>).....	90
6.3.11.	Layout Furnitur Ruang Khusus (<i>Lobby</i>)	91
6.3.12.	Layout Ruang Khusus (<i>All Day Dining</i>)	92
6.3.13.	Potongan Umum Lantai 1.....	93
6.3.14.	Tampak Potongan A-A' Ruang Khusus (<i>Lobby</i>).....	93

6.3.15. Tampak Potongan B-B' Ruang Khusus (<i>Lobby</i>)	94
6.3.16. Tampak Potongan A-A' Ruang Khusus (<i>All Day Dining</i>)	94
6.3.17. Tampak Potongan B-B' Ruang Khusus (<i>All Day Dining</i>)	95
6.3.18. Layout Furnitur Ruang Khusus (<i>Executive Suite</i>).....	95
6.3.19. Ceiling Plan Ruang Khusus (<i>Executive Suite</i>).....	96
6.3.20. Floor Plan Ruang Khusus (<i>Executive Suite</i>).....	96
6.3.21. Tampak Potongan A-A' Ruang Khusus (<i>Executive Suite</i>).....	97
6.3.22. Tampak Potongan B-B' Ruang Khusus (<i>Executive Suite</i>)	97
6.3.23. Desain Furnitur Orthogonal.....	98
6.3.24. Detail Furnitur	99
6.3.25. Detail Interior	99
6.4. Gambar Presentasi	100
6.4.1. Layout Ruang Khusus Lobby dan All Day Dining.....	100
BAB VII. RENCANA ANGGARAN BIAYA.....	108
7.1 RAB Ruang Khusus Hotel Monopoli	108
BAB VIII. KESIMPULAN DAN SARAN	110
8.1 Kesimpulan	110
8.2 Saran	111
DAFTAR PUSTAKA	x

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	10
Tabel 2. 2 Karakter Pengunjung Hotel	12
Tabel 2. 3 Fasilitas Hotel Bisnis	27
Tabel 2. 4 Persyaratan Hotel Bisnis.....	28
Tabel 4. 1 Analisis Citra/image Hotel Monopoli	46
Tabel 4. 2 Fasad bangunan Hotel Monopoli	48
Tabel 4. 3 Fasad Bangunan Hotel Monopoli.....	48
Tabel 4. 4 Fasad Hotel Monopoli	49
Tabel 4. 5 Bagan Aktivitas Tamu Hotel (menginap).....	50
Tabel 4. 6 Bagan Aktivitas Resepsionis.....	50
Tabel 4. 7 Bagan Aktivitas Doorman	51
Tabel 4. 8 Bagan Aktivitas Bellboy.....	51
Tabel 4. 9 Bagan Aktivitas Bell Captain.....	52
Tabel 4. 10 Bagan Aktivitas manager.....	52
Tabel 4. 11 Bagan Aktivitas Valet Officer.....	52
Tabel 4. 12 Bagan Aktivitas Security	53
Tabel 4. 13 Bagan Aktivitas Barista	53
Tabel 4. 14 Bagan Aktivitas Waitress.....	53
Tabel 4. 15 Bagan Aktivitas cashier	54
Tabel 4. 16 Bagan Aktivitas Tamu Hotel (tidak menginap)	54
Tabel 4. 17 Tabel Analisis Kebutuhan Fasilitas	56
Tabel 4. 18 Persyaratan Ruang	56
Tabel 4. 19 Persyaratan Ruang	57
Tabel 4. 20 Analisis Organisasi Hotel	58
Tabel 4. 21 Analisis Sirkulasi Ruang.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Denah Arsitektural Hotel Monopoli Lt.1	33
Gambar 2. 2 Peta Lokasi Kemang	34
Gambar 2. 3 Peta Lingkungan Sekitar Hotel Monopoli	36
Gambar 2. 4 Tampak Depan Hotel Monopoli	36
Gambar 2. 5 Logo Hotel Monopoli	38
Gambar 2. 6 Owner & CEO Syah Establishment	40
Gambar 2. 7 Struktur Organisasi Hotel Monopoli.....	41
Gambar 5. 1 Denah Hotel Monopoli Lt.1	59
Gambar 5. 2 Denah Tipikal Lt. 4-16.....	60
Gambar 5. 3 Alternatif Zoning Lt. 1	61
Gambar 5. 4 Alternatif Grouping Lt.1	61
Gambar 5. 5 Alternatif Zoning dan Grouping Lt. 4-16.....	62
Gambar 5. 6 Alternatif Layout Lt. 1	62
Gambar 5. 7 Alternatif Layout Lt.4-16.....	63
Gambar 5. 8 Alternatif Layout Lt. 4-16.....	63
Gambar 5. 9 Lantai pada ruang hotel.....	64
Gambar 5. 10 Lantai pada ruang hotel.....	65
Gambar 5. 11 Curved Walls	65
Gambar 5. 12 Curved Walls	66
Gambar 5. 13 Curved Ceiling.....	66
Gambar 5. 14 Ceiling Hotel	67
Gambar 5. 15 Elegant Interiors	68
Gambar 5. 16 Contemporary Hotel Interiors.....	68
Gambar 5. 17 Color Scheme	69
Gambar 5. 18 Material alami.....	70
Gambar 5. 19 Konsep Skematik	71
Gambar 5. 20 Lighting Concept by Richard Kelly	73
Gambar 5. 21 Acoustic Wall Construction	74
Gambar 6. 1 Layout keseluruhan lantai 1	75
Gambar 6. 2 Layout Lobby Reception dan Foyer	76
Gambar 6. 3 Layout All Day Dining	77
Gambar 6. 4 Layout Tipikal lantai 4-16, guest room.....	78
Gambar 6. 5 Perspektif ruang lobby (resepsionis dan lounge).....	78
Gambar 6. 6 Perspektif corridor lobby	79
Gambar 6. 7 Perspektif foyer lobby.....	79
Gambar 6. 8 Perspektif area resepsionis	80
Gambar 6. 9 Perspektif area resepsionis	81
Gambar 6. 10 Perspektif area dining	81
Gambar 6. 11 Perspektif Executive Suite Room	82
Gambar 6. 12 Perspektif Executive Suite Room	83

Gambar 6. 13 Denah Site Plan	84
Gambar 6. 14 Layout Furnitur Lantai 1	84
Gambar 6. 15 Layout Furnitur Mezzanine	85
Gambar 6. 16 . Layout Furnitur Lantai 2	86
Gambar 6. 17 Layout Furnitur Lantai 3	86
Gambar 6. 18 . Layout Furnitur Lantai 4-16	87
Gambar 6. 19 . Layout Furnitur Lantai 17	88
Gambar 6. 20 Layout Furnitur Lantai 18	88
Gambar 6. 21 Ceiling Plan Lantai 1	89
Gambar 6. 22 FloorPlan Lantai 1	90
Gambar 6. 23 Layout Furnitur Lobby	91
Gambar 6. 24 Layout Furnitur All Day Dining	92
Gambar 6. 25 Tampak Potongan Umum Lantai 1	93
Gambar 6. 26 Tampak Potongan A-A Lobby	93
Gambar 6. 27 Tampak Potongan B-B Lobby	94
Gambar 6. 28 Tampak Potongan A-A All Day Dining	94
Gambar 6. 29 Tampak Potongan B-B All Day Dining	95
Gambar 6. 30 Layout Furnitur Executive Suite	95
Gambar 6. 31 Ceiling Plan Executive Suite	96
Gambar 6. 32 Floor Plan Executive Suite	96
Gambar 6. 33 Tampak Pot. A-A Executive Suite	97
Gambar 6. 34 Tampak Pot. B-B Executive Suite	97