

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI SIAP DIUJI	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
ABSTRAK	x
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Dan Kegunaan Penelitian.....	9
D. Kerangka Konseptual	11
E. Metode Penelitian.....	16
F. Sistematika Penulisan.....	20
 BAB II KERANGKA TEORETIS	
A. Perjanjian Pada Umumnya	22
1. Pengertian Perjanjian Dan Perikatan	22
2. Syarat Sahnya Perjanjian	25

3. Asas-Asas Perjanjian	32
B. Perjanjian Kredit	38
1. Pengertian Perjanjian Kredit	38
2. Syarat Sahnya Perjanjian Kredit	41
3. Asas-Asas Perjanjian Kredit	42
4. Bentuk Perjanjian Kredit	45
5. Analisa Perjanjian Kredit	46
C. Kredit Macet dan Penanganannya Menurut Peraturan Bank Indonesia Nomor:14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum	47
D. Jaminan Kredit	54
1. Pengertian Jaminan Kredit	54
2. Macam-Macam Jaminan Kredit	56
E. Hak Tanggungan	64
1. Fungsi Hak Tanggungan	64
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	67
F. Eksekusi Hak Tanggungan	70
1. Macam-Macam Eksekusi	72
2. Tata Cara Eksekusi Hak Tanggungan	76

3. Tindakan yang Dilakukan Sebelum Eksekusi Hak Tanggungan	81
G. Teori Hukum	83
1. Teori Akibat Hukum	84
2. Teori Perlindungan Hukum	86

BAB III HASIL PENELITIAN

A. Identitas Para Pihak	90
1. PT Bank Panin Tbk	90
2. The Tiau Hok	92
3. Hubungan Hukum Sebagai Kreditur dan Debitur	92
B. Kasus Posisi dan Putusan Hakim	92
C. Eksekusi Lelang Hak Tanggungan The Tiau Hok oleh PT Bank Panin Tbk	95
D. Hasil Wawancara, Diikuti dengan Rangkuman Wawancara ..	99

BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN

A. Akibat Hukum Eksekusi Lelang Hak Tanggungan yang Dilakukan Tanpa Melalui Restrukturisasi Kredit Atas Terjadinya Kredit Macet	106
B. Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas Tidak	

Memperoleh Sisa Eksekusi Lelang Yang Dilakukan Oleh	
Pihak Bank	121

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	129
B. Saran	130

DAFTAR PUSTAKA