

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA	iv
KATA PENGANTAR	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
 BAB I : PENDAHULUAN	 1
1.1. Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2. Rumusan Masalah Perancangan.....	2
1.3. Ruang Lingkup Perancangan	2
1.4. Tujuan Perancangan	3
1.5. Metode Perancangan	3
 BAB II : DASAR PEMIKIRAN	 6
2.1. Tinjauan Umum.....	6
2.1.1. Definisi Hotel	6
2.1.2. Sejarah Hotel	7
2.1.3. Klasifikasi Hotel.....	7
2.1.4. Prinsip dalam Perancangan Hotel	15
2.1.5. Struktur Organisasi Hotel.....	17
2.1.6. Jenis Kamar Hotel	18
2.1.7. Jenis Furniture dan Peralatan Kamar Hotel.....	22
2.1.8. Jenis Tempat Tidur dan Ukurannya	25

2.1.9. Aspek Yuridis Formal	28
2.1.10. Pembagian Area Hotel	27
2.2. Tinjauan Khusus	30
2.2.1. Sejarah Perusahaan.....	30
2.2.2. Profil Century Park Hotel.....	32
2.2.3. Organisasi Century Park Hotel.....	43
2.2.4. Sistem Pelayanan Century Park Hotel	53
2.2.5. Persyaratan Fungsional	54
2.2.6. Pembagian Area Khusus Perancangan	55
BAB III : METODE DESAIN.....	58
3.1. Konsep Programatik.....	58
3.2. Konsep Desain.....	60
BAB IV : ANALISIS DATA	61
4.1. Analisis Citra/Image (Visual/Non Visual)	61
4.2. Analisis Potensi Lingkungan/Tapak.....	63
4.2.1. Lokasi Makro	63
4.3. Analisis Bangunan.....	65
4.3.1. Arsitektural	65
4.3.2. Utilitas Bangunan.....	65
4.3.3. Sistem Penghawaan.....	66
4.3.4. Sistem Keselamatan	67
4.3.5. Sistem Keamanan.....	68
4.3.6. Sistem Pencahayaan	69
4.3.7. Sistem Akustik	70
4.4. Analisis Pengguna	70
4.4.1. Pelaku Kegiatan Pengunjung	70
4.4.2. Pelaku Kegiatan Pengelola/Manajemen Hotel.....	70
4.5. Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang	71

4.5.1. Skema Aktifitas Pengunjung.....	71
4.5.2. Skema Aktifitas Pengelola/Manajemen Hotel	71
4.5.3. Besaran dan Persyaratan Ruang	72
4.6. Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	77
4.6.1. Zona Penerima.....	77
4.6.2. Zona Front Office.....	77
4.6.3. Zona Hunian.....	77
4.6.4. Zona Food & Beverages.....	77
4.6.5. Zona Entertaining & Sports.....	77
4.6.6. Zona Business or Event.....	78
4.6.7. Zona Back of Office	78
4.6.8. Zona Pelayanan & Penunjang	78
BAB V : KONSEP	79
5.1. Konsep Programatik.....	79
5.1.1. Konsep Tema.....	79
5.1.2. Konsep Gaya	80
5.1.3. Konsep Suasana.....	81
5.2. Konsep Desain.....	81
5.2.1. Konsep Elemen Ruang.....	81
BAB VI : IMPLEMENTASI DESAIN	83
6.1. Implementasi Desain	83
6.2. Pemilihan Area Khusus	83
6.2.1. Lobby	83
6.2.2. Kamar Tidur	84
6.2.3. Meeting Room.....	84
6.3. Perancangan Area Khusus.....	85
6.3.1. Lobby	85
6.3.2. Junior Suite Room.....	87

6.3.3. Meeting Room.....	89
BAB VII : ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN	91
7.1. Estimasi Biaya Pelaksanaan Antanaya 2 <i>Meeting Room</i>	91
7.2. Estimasi Biaya Pelaksanaan <i>Lobby</i> Century Park Hotel Jakarta.....	93
7.3. Estimasi Biaya Keseluruhan Pelaksanaan Antanaya 2 <i>Meeting Room</i> dan Lobby Century Park Hotel Jakarta	95
BAB VIII : KESIMPULAN DAN SARAN	96
8.1. Kesimpulan.....	96
8.2. Saran.....	96
DAFTAR PUSTAKA	xvi
LAMPIRAN.....	xviii

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kriteria Fasilitas Hotel	8
Tabel 2.2 Klasifikasi Jenis Tempat Tidur	18
Tabel 2.3 Klasifikasi Jenis Kamar	20
Tabel 2.4 Klasifikasi Jenis Tata Letak Kamar	21
Tabel 2.5 Jenis Furnitur dan Peralatan Kamar Hotel	22
Tabel 2.6 Jenis Tempat Tidur.....	25
Tabel 2.7 Deskripsi Kerja di Century Park Hotel	45
Tabel 4.1 Diagram Proses Desain	61
Tabel 4.2 Kriteria Penghawaan Area Hotel	67
Tabel 4.3 Kriteria Pencahayaan Area Hotel.....	69
Tabel 4.4 Kriteria Akustik Area Hotel.....	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 City Hotel	9
Gambar 2.2 Semi Residential Hotel.....	10
Gambar 2.3 Residential Hotel	10
Gambar 2.4 Boutique Hotel	11
Gambar 2.5 Downtown Hotel	11
Gambar 2.6 Resort Hotel.....	12
Gambar 2.7 Transit Hotel.....	12
Gambar 2.8 Motor Hotel	13
Gambar 2.9 Struktur Organisasi Hotel Kecil	17
Gambar 2.10 Struktur Organisasi Hotel Medium	17
Gambar 2.11 Struktur Organisasi Hotel Besar.....	18
Gambar 2.12 Century Park Hotel Jakarta	33
Gambar 2.13 Logo Century Park Hotel Jakarta	34
Gambar 2.14 Struktur Organisasi Century Park Hotel Jakarta	43
Gambar 2.15 Struktur Organisasi Front Office.....	43
Gambar 2.16 Struktur Organisasi Finance Controller.....	44
Gambar 2.17 Struktur Organisasi Human Resources Development.....	44
Gambar 2.18 Antropometri Pengguna Hotel	54
Gambar 3.1 Diagram Proses Desain	58
Gambar 4.1 Site Plan.....	63
Gambar 4.2 Skema Aktivitas Pengunjung.....	71
Gambar 4.3 Skema Aktivitas Pengelola/Manajemen Hotel	71
Gambar 4.4 Besaran dan Persyaratan Ruang	72
Gambar 4.5 Besaran dan Persyaratan Ruang	72
Gambar 4.6 Besaran dan Persyaratan Ruang	73
Gambar 4.7 Besaran dan Persyaratan Ruang	73
Gambar 4.8 Besaran dan Persyaratan Ruang	74
Gambar 4.9 Besaran dan Persyaratan Ruang	74

Gambar 4.10 Besaran dan Persyaratan Ruang	75
Gambar 4.11 Besaran dan Persyaratan Ruang	75
Gambar 4.12 Besaran dan Persyaratan Ruang	76
Gambar 4.13 Besaran dan Persyaratan Ruang	76
Gambar 5.1 Enchanted Secret Garden	80
Gambar 6.1 Gambar Perspektif Area Lobby.....	85
Gambar 6.2 Gambar Perpektif Area Lobby	85
Gambar 6.3 Gambar Perpektif Area Living Room Junior Suite Room	87
Gambar 6.4 Gambar Perspektif Area Bedroom Junior Suite Room	87
Gambar 6.5 Gambar Perspektif Area Bathroom Junior Suite Room	88
Gambar 6.6 Gambar Perspektif Antanaya 2 Meeting Room	89
Gambar 6.7 Gambar Perspektif Antanaya 2 Meeting Room	89
Gambar 7.1 Gambar Bill of Quantity Antanaya 2 Meeting Room	91
Gambar 7.2 Gambar Bill of Quantity Lobby Century Park Hotel Jakarta.....	93
Gambar 7.3 Gambar Rekapitulasi Antanaya 2 Meeting Room dan Lobby	95

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Peraturan Century Park Hotel Jakarta	xvii
Lampiran 2. Peraturan Century Park Hotel Jakarta	xviii