

DAFTAR ISI

TANDA PEGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II	7
TINJAUAN PROYEK	7
2.1 Tinjauan Umum.....	7
2.1.1 Pengertian Hotel.....	7
2.1.2 Sejarah Perkembangan Hotel	9
2.1.3 Fungsi dan Peranan Hotel	10
2.1.4 Klasifikasi Hotel	11
2.1.5 Jenis-Jenis Pengunjung Hotel	16
2.1.6 Fasilitas-fasilitas Hotel.....	20
2.1.7 Pembagian Ruang Hotel	21
2.1.8 Tipe-tipe kamar	27
2.2 Tinjauan Khusus.....	29
2.2.1 Pengertian Hotel Bisnis, Lobby, Suite Room, dan Bar and Lounge.....	29
2.2.2 Syarat Hotel Berbintang 4.....	35
2.2.3 Syarat dasar Hotel Bisnis	41
2.2.4 Fasilitas Hotel Bisnis	44
2.2.5 Fasilitas Hotel Bisnis	45
1. Profil SAS Hospitality.....	45

2.	Data Grand Tjokro	45
3.	Data Grand Tjokro	45
4.	Logo Grand Tjokro Jakarta	46
5.	Visi dan Misi	46
6.	Organisasi.....	47
7.	Denah Existing Hotel Grand Tjokro	47
8.	Lokasi Perancangan Hotel Grand Tjorko.....	48
BAB III METODE DESAIN		50
	Metode Perancangan	50
BAB IV ANALISA DATA		52
4.1	Analisa Cahaya	52
4.2	Analisa Kebisingan	52
4.3.	Analisa Faktor Manusia	55
4.5	Analisa Ekonomi	55
4.6	Analisa Sosial Budaya.....	55
4.7	Konsep Aktivitas dan KebutuhanRuang	56
4.8	Konsep Pola Sirkulasi Vertikal	63
4.9	Konsep Organisasi Ruang	63
BAB V KONSEP		64
5.1	Konsep Programatik.....	78
5.2	Konsep Desain.....	89
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN		80
5.1	Layout (Tata Letak).....	80
5.1.1	Lantai 1.....	80
5.1.2	Lantai 1- Mezz	80
5.1.3	Lantai 2.....	81
5.1.4	Lantai 3.....	81
5.1.5	Lantai 3 Mezz.....	82
5.1.6	Lantai 5.....	82
5.1.7	Lantai 6-22	83
5.1.8	Lantai 22-23	83
5.2	Perspektif.....	84
5.2.1	Lobby	84

5.2.2 Bar & Restaurant.....	87
5.2.3 Suite Room.....	89
BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....	92
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	94

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Grand Tjokro	46
Gambar 2. 2 Existing Hotel Grand Tjokro	48
Gambar 2. 3 Peta Jakarta	49
Gambar 4. 1 Peta Grand Tjokro.....	53
Gambar 5. 1 Furniture Layout Lt 1	64
Gambar 5. 2 Mezzanine Bar & Restaurant	65
Gambar 5. 3 Furniture Layout Lt.2	66
Gambar 5. 4 Furniture Layout Lt. 3.....	67
Gambar 5. 5 Furnitre Layout Lt 3 Mezz.....	68
Gambar 5. 6 Furniture Layout Lt.5	69
Gambar 5. 7 Furniture Layout Lt. 6-22	70
Gambar 5. 8 Furniture Layout Suite Room	71
Gambar 6. 1 Furniture Layout Lt.1	78
Gambar 6. 2 Furniture Layout Lt.1 Mezz	78
Gambar 6. 3 Furniture Layout Lt 2.....	81
Gambar 6. 4 Furniture Layout Lt. 3.....	81
Gambar 6. 5 Furniture Layout Lt.3 mezz.....	82
Gambar 6. 6 Furniture Layout Lt. 5 Sumber: Jennifer Tendean, 2.....	82
Gambar 6. 7 Furniture Layout Lt 6-22.....	83
Gambar 6. 8 Furniture Layout Lt 23-24	83
Gambar 6. 9 Perspektif Lobby 1.....	84
Gambar 6. 10 Perspektif Lobby 2.....	84
Gambar 6. 11 Perspektif Lobby 3.....	85
Gambar 6. 12 Perspektif Lobby 4 - VIP Lounge.....	85
Gambar 6. 13 Perspektif Lobby 5.....	86
Gambar 6. 14 P erspektif Lobby 6.....	86
Gambar 6. 15 Perspektif Bar & Restaurant 1	87
Gambar 6. 16 Perspektif Bar & Restaurant 2	87
Gambar 6. 17 Perspektif Bar & Restaurant 3	88
Gambar 6. 18 Perspektif Bar & Restaurant 4 – VIP Room	88
Gambar 6. 19 Perspektif Suite Room	89
Gambar 6. 20 Perspektif Suite Room 2	89
Gambar 6. 21 Prespektif Suite Room 3	90
Gambar 6. 22 Perspektif Suite Room 4	90
Gambar 6. 23 Perspektif Suite Room- Bathroom view 1	91
Gambar 6. 24 Perspektif Suite room- Bathroom view 2.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Klasifikasi Hotel Berbintang	14
Tabel 2. 2 Karakter Pengunjung Hotel	17
Tabel 2. 3 Tabel Persyaratan Hotel.....	20
Tabel 2. 4 Tabel Persyaratan Hotel Bintang 4.....	41
Tabel 2. 5 Tabel Persyaratan Hotel Bsinis.....	44
Tabel 2. 6 Tabel Fasilitas Hotel Bisnis.....	44
Tabel 4. 1 Kebutuhan Fasilitas	58
Tabel 4. 2 Besaran Ruang.....	61

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Organization Structure.....	47
Bagan 4. 1 Bubble Diagram	62
Bagan 4. 2 Matrix	62
Bagan 5. 1 Mind Map	78