

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Halaman Tanda Pengesahan Tesis	ii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi	vii
Abstrak	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian Penelitian	11
D. Kerangka Konseptual	12
E. Kerangka Teori	15
F. Metode Penelitian	19
G. Sistematika Penulisan	21
 BAB II PERANAN NOTARIS DAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DALAM PEMBUATAN AKTA KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN DAN AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN	
A. Notaris sebagai Pejabat Umum	28
1. Pengertian Notaris	30
2. Tugas dan Wewenang Notaris	31
3. Kewajiban dan Larangan Notaris	34

B. Pejabat Pembuat Akta Tanah Sebagai Pejabat Umum.....	40
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	42
2. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah	44
3. Kewajiban dan Larangan Pejabat Pembuat Akta Tanah	47

BAB III PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS DAN PPAT TERHADAP PEMALSUAN IDENTITAS

A. Kasus Posisi/ Kronologis Kasus	51
B. Pertimbangan Hukum Oleh Hakim di Persidangan	53
C. Amar Putusan	60
D. Analisa.....	62
E. Data Wawancara	82

BAB IV PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS DAN PPAT YANG MEMBUAT SURAT KUASA MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN DAN AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN

A. Perlindungan Hukum Terhadap Notaris dan PPAT Yang Membuat Akta.....	87
1. Pengertian Klausula Baku Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	87
2. Klausula Baku Dalam Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan.....	93
3. Pemalsuan Identitas dalam Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	98

B. Perlindungan Hukum Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah yang membuat Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	117
1. Syarat Klausula Baku Dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	117
2. Bentuk Klausula Baku Dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	134
3. Pemalsuan Identitas Dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan.....	140
C. Analisis Putusan dan Dasar Pertimbangan Hakim Terhadap Putusan Tingkat Pertama, Tingkat Kedua dan Tingkat Kasasi	148

BAB V PENUTUP

A. Keimpulan	159
B. Saran	164

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN