

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan.....	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.4 Tujuan Perancangan	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II DASAR PEMIKIRAN.....	6
2.1 Tinjauan Umum.....	6
2.2 Tinjauan Khusus.....	29
BAB III METODE DESAIN.....	33
3.1 Proses Desain/ Diagram Pola Pikir Desain.....	33
3.2 Penjelasan Proses Desain.....	33
BAB IV ANALISIS DATA.....	38
4.1 Analisis Citra/ <i>Image</i> (Visual/Nonvisual)	38
4.2 Analisis Potensi Lingkungan/Tapak.....	39
4.3 Analisis Bangunan.....	40
4.4 Analisis Pengguna.....	41
4.5 Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang	47
4.6 Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	68

BAB V KONSEP	75
5.1 Konsep Programatik.....	75
5.2 Konsep Desain.....	76
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN	101
6.1 <i>Lobby Lounge</i>	101
6.2 <i>Olam All Day Dining</i>	104
6.3 <i>Ballroom</i>	107
6.4 <i>Alaya Spa</i>	110
6.5 <i>Suite Room</i>	112
BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN	115
7.1 <i>Ballroom</i>	115
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	117
8.1 Kesimpulan.....	117
8.2 Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN	121

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Kelas.....	10
Tabel 3.1 <i>Time Schedule</i>	34
Tabel 4.1 Analisis pengguna JS Luwansa Hotel and Convention Center.....	41
Tabel 4.2 Analisis fungsi hotel JS Luwansa Hotel and Convention Center.....	47
Tabel 4.3 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas JS Luwansa Hotel and Convention Center.....	47
Tabel 4.4 Analisis Besaran Ruang.....	60
Tabel 4.5 Analisis Persyaratan Fisika Bangunan.....	65
Tabel 4.6 Analisis <i>Zoning</i> Lantai 1.....	69
Tabel 4.7 Analisis <i>Zoning</i> Lantai 2.....	70
Tabel 4.8 Analisis <i>Zoning</i> Lantai 3.....	71
Tabel 4.9 Analisis <i>Zoning</i> Lantai 4.....	71
Tabel 4.10 Analisis <i>Zoning</i> Lantai 5.....	72
Tabel 4.11 Analisis <i>Zoning</i> Lantai 6-18.....	73
Tabel 5.1 Analisis Citra/ <i>Image</i>	76
Tabel 5.2 Konsep Material <i>Lobby Lounge</i>	89
Tabel 5.3 Konsep Material Olam All Day Dining.....	91
Tabel 5.4 Konsep Material <i>Ballroom</i>	92
Tabel 5.5 Konsep Material Alaya Spa.....	93
Tabel 5.6 Konsep Material <i>Suite Room</i>	93
Tabel 5.7 Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	100
Tabel 7.1 Tabel Rincian Biaya Pelaksanaan <i>Ballroom</i>	115
Tabel 7.2 Tabel Rekapitulasi Biaya Pelaksanaan <i>Ballroom</i>	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Diagram Proses Desain.....	33
Gambar 3.2 <i>Bubble Diagram</i>	36
Gambar 4.1 Suasana Ruangan pada Hotel JS Luwansa	38
Gambar 4.2 Penerapan Gaya dan Tema Hotel JS Luwansa.....	38
Gambar 4.3 View Tapak JS Luwansa Hotel and Convention Center.....	39
Gambar 4.4 Organisasi Kedekatan Antar Ruang- Matriks.....	68
Gambar 4.5 Organisasi Kedekatan Antar Ruang- <i>Bubble Diagram</i>	68
Gambar 4.6 <i>Zoning</i> Denah Umum Lantai 1.....	69
Gambar 4.7 <i>Zoning</i> Denah Umum Lantai 2.....	70
Gambar 4.8 <i>Zoning</i> Denah Umum Lantai 3.....	70
Gambar 4.9 <i>Zoning</i> Denah Umum Lantai 4.....	71
Gambar 4.10 <i>Zoning</i> Denah Umum Lantai 5.....	72
Gambar 4.11 <i>Zoning</i> Denah Umum Lantai 6-18.....	73
Gambar 5.1 Konsep Organisasi Ruang – <i>Bubble Diagram</i>	75
Gambar 5.2 Konsep Organisasi Ruang – Matriks.....	76
Gambar 5.3 Logo Hotel JS Luwansa Hotel and Convention Center.....	77
Gambar 5.4 Referensi Gaya Art Deco.....	79
Gambar 5.5 Referensi Tema 1920's Glitz Gatsby.....	80
Gambar 5.6 Contoh Gambar Suasana Ruang.....	80
Gambar 5.7 Material Lantai <i>Lobby Lounge</i>	81
Gambar 5.8 Material Lantai Olam All Day Dining.....	82
Gambar 5.9 Material Lantai <i>Ballroom</i>	82
Gambar 5.10 Material Lantai Alaya Spa.....	83
Gambar 5.11 Material Lantai <i>Suite Room</i>	83
Gambar 5.12 Material Dinding <i>Lobby Lounge</i>	84
Gambar 5.13 Material Dinding Olam All Day Dining.....	84
Gambar 5.14 Material Dinding <i>Ballroom</i>	85
Gambar 5.15 Material Dinding Alaya Spa.....	85
Gambar 5.16 Material Dinding <i>Suite Room</i>	86

Gambar 5.17 Material Plafon <i>Lobby Lounge</i>	87
Gambar 5.18 Material Plafon Olam All Day Dining.....	87
Gambar 5.19 Material Plafon <i>Ballroom</i>	87
Gambar 5.20 Material Plafon Alaya Spa.....	88
Gambar 5.21 Material Plafon <i>Suite Room</i>	88
Gambar 5.22 Unsur Dekoratif	89
Gambar 5.23 Konsep Warna <i>Lobby Lounge</i>	91
Gambar 5.24 Konsep Warna Olam All Day Dining.....	92
Gambar 5.25 Konsep Warna <i>Ballroom</i>	92
Gambar 5.26 Konsep Warna Alaya Spa.....	93
Gambar 5.27 Konsep Warna <i>Suite Room</i>	94
Gambar 5.28 Konsep Bentuk dalam Interior Art Deco.....	95
Gambar 5.29 Pencahayaan Alami pada <i>Lobby Lounge</i>	95
Gambar 5.30 Pencahayaan Buatan pada <i>Lobby Lounge</i>	96
Gambar 5.31 Pencahayaan Alami pada Olam All Day Dining.....	96
Gambar 5.32 Pencahayaan Buatan pada Olam All Day Dining.....	97
Gambar 5.33 Pencahayaan Buatan pada <i>Ballroom</i>	97
Gambar 5.34 Pencahayaan Buatan pada Alaya Spa.....	97
Gambar 5.35 Pencahayaan Alami pada <i>Suite Room</i>	98
Gambar 5.36 Pencahayaan Buatan pada <i>Suite Room</i>	98
Gambar 5.37 <i>Diffuser</i> Penghawaan AC Central pada Hotel.....	98
Gambar 5.38 Penerapan <i>Acoustic Panel</i>	99
Gambar 6.1 Denah <i>Lobby Lounge</i>	101
Gambar 6.2 Tampak 1 <i>Lobby Lounge</i>	101
Gambar 6.3 Tampak 2 <i>Lobby Lounge</i>	102
Gambar 6.4 Perspektif 1 <i>Lobby Lounge</i>	102
Gambar 6.5 Perspektif 2 <i>Lobby Lounge</i>	102
Gambar 6.6 Perspektif 3 <i>Lobby Lounge</i>	103
Gambar 6.7 Aksonometri <i>Lobby Lounge</i>	103
Gambar 6.8 Denah Olam All Day Dining.....	104
Gambar 6.9 Tampak 1 Olam All Day Dining	104

Gambar 6.10 Tampak 2 Olam All Day Dining	104
Gambar 6.11 Perspektif 1 Olam All Day Dining	105
Gambar 6.12 Perspektif 2 Olam All Day Dining	105
Gambar 6.13 Perspektif 3 Olam All Day Dining	106
Gambar 6.14 Aksonometri Olam All Day Dining	106
Gambar 6.15 Denah <i>Ballroom</i>	107
Gambar 6.16 Tampak 1 <i>Ballroom</i>	107
Gambar 6.17 Tampak 2 <i>Ballroom</i>	108
Gambar 6.18 Perspektif 1 <i>Ballroom</i>	108
Gambar 6.19 Perspektif 2 <i>Ballroom</i>	109
Gambar 6.20 Perspektif 3 <i>Ballroom</i>	109
Gambar 6.21 Aksonometri <i>Ballroom</i>	110
Gambar 6.22 Denah Alaya Spa.....	110
Gambar 6.23 Tampak 1 Alaya Spa.....	110
Gambar 6.24 Tampak 2 Alaya Spa.....	111
Gambar 6.25 Perspektif 1 Alaya Spa.....	111
Gambar 6.26 Perspektif 2 Alaya Spa.....	111
Gambar 6.27 Perspektif 3 Alaya Spa.....	112
Gambar 6.28 Denah <i>Suite Room</i>	112
Gambar 6.29 Tampak 1 <i>Suite Room</i>	113
Gambar 6.30 Tampak 2 <i>Suite Room</i>	113
Gambar 6.31 Perspektif 1 <i>Suite Room</i>	113
Gambar 6.32 Perspektif 2 <i>Suite Room</i>	114

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 4.1 Sirkulasi / Skema Aktivitas.....	74
--	----