

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

KATA PENGANTAR..... i

UCAPAN TERIMA KASIH ii

ABSTRAK iii

ABSTRACT iv

DAFTAR ISI..... v

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR GAMBAR..... ix

DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I. PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan 1

1.2 Rumusan Masalah Perancangan 2

1.3 Ruang Lingkup Perancangan..... 3

1.4 Tujuan Perancangan 3

1.5 Sistematika Penulisan 4

BAB II. DASAR PEMIKIRAN..... 6

2.1 Tinjauan Umum 6

2.1.1 Pengertian Hotel 6

2.1.2 Sejarah Singkat Hotel 7

2.1.3 Kriteria Hotel Berbintang..... 7

2.1.4 Cara Kepemilikan Hotel..... 9

2.1.5 Sistem Pelayanan di Hotel 10

2.1.6 Siklus dan Perputaran Kegiatan Tamu Hotel 10

2.1.7 Aspek Teknis Perancangan Hotel 15

2.1.8	Pengertian Konsep Gaya dan Tema Perancangan	49
2.1.9	Macam – macam gaya dalam desain Interior	49
2.1.10	Sejarah Singkat Batavia	52
2.1.11	Wilayah Batavia	54
2.1.12	Kebudayaan <i>Indische</i>	59
2.1.13	Arsitektur “ <i>Indische Empire Style</i> ”	61
2.2	Tinjauan Khusus	63
2.2.1	Sejarah Hotel Indonesia Kempinski	63
2.2.2	Organisasi Hotel Indonesia Kempinski.....	65
2.2.3	Bangunan Existing Hotel Indonesia Kempinski	67
BAB III	METODE DESAIN	70
3.1	Konsep Programatik	70
3.1.1	Tahap Pengumpulan Data	73
3.1.2	Tahap Analisis Data.....	74
3.2	Konsep Desain.....	74
3.2.1	Konsep Ruang.....	74
3.2.2	Konsep Warna dan Material	75
3.2.3	Konsep Furnitur.....	75
3.2.4	Konsep Keamanan	75
BAB IV	ANALISIS DATA.....	76
4.1	Analisis Citra	76
4.2	Analisis Tapak	78
4.3	Analisis Bangunan	81
4.4	Analisis Pengguna dan Kegiatan Aktivitas	84
4.5	Analisis Kebutuhan Besaran Ruang.....	86
4.6	Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	86
BAB V	KONSEP	89
5.1	Konsep Programatik	89
5.1.1	Denah Hotel Indonesia Kempinski	90
5.1.2	Zoning Blocking Hotel Indonesia Kempinski.....	90
5.2	Konsep Desain.....	92

5.2.1Konsep Citra	93
5.2.2Konsep Tema	94
5.2.3Konsep Gaya dan Suasana	95
5.2.4Konsep Material dan Warna	96
5.2.5Konsep Elemen Pembentuk Ruang.....	97
5.2.6Konsep Elemen Dekoratif	98
5.2.6Konsep Furnitur.....	100
5.2.8Konsep Pencahayaan	101
5.2.9Konsep Penghawaan	102
5.2.10Konsep Keamanan	103
BAB VI. IMPLEMENTASI DESAIN	104
6.1Lobby Resepsionis	104
6.2Deluxe Room	107
6.3Executive Grand Deluxe Room	111
BAB VII. ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....	117
7.1Lobby Resepsionis	117
7.2Deluxe Room	117
7.3Executive Grand Deluxe Room	118
BAB VIII. KESIMPULAN DAN SARAN	120
8.1Kesimpulan	120
8.2Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	122
LAMPIRAN.....	124

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Deskripsi Kerja Hotel Indonesia Kempinski.....	66
Tabel 4. 1 Analisis Citra	76
Tabel 4. 2 Tabel Kebutuhan Besaran Ruang	86
Tabel 5. 1 Konsep Programatik	89
Tabel 5. 2 Tabel Konsep Desain	92
Tabel 7. 1 Tabel Rekapitulasi Lobby Hotel Indonesia Kempinski	117
Tabel 7. 2 Tabel Rekapitulasi Deluxe Room Hotel Indonesia Kempinski.....	117
Tabel 7. 3 Tabel Rekapitulasi Executive Grand Deluxe Room.....	118

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Contoh Interior Gaya Rustic.....	50
Gambar 2. 2 Contoh Interior Gaya Klasik.....	50
Gambar 2. 3 Contoh Interior Gaya Minimalis.....	51
Gambar 2. 4 Contoh Interior Gaya Futuristik	51
Gambar 2. 5 Contoh Interior Gaya Ekletik	52
Gambar 2. 6 Peta Lokasi Hotel Indonesia Kempinski	64
Gambar 2. 7 Struktur Organisasi Hotel Indonesia Kempinski	65
Gambar 2. 8 Fasad Hotel Indonesia Kempinski	68
Gambar 2. 9 Lobby Hotel Indonesia Kempinski.....	68
Gambar 2. 10 Grand Deluxe Tipe Twin Bed Hotel Indonesia Kempinski.....	69
Gambar 2. 11 Deluxe Room Hotel Indonesia Kempinski	69
Gambar 3. 1 Proses Desain	70
Gambar 3. 2 Tahapan Proses Perancangan Desain.....	71
Gambar 4. 1 Peta Lokasi Hotel Indonesia Kempinski	79
Gambar 4. 2 Analisis View Hotel Indonesia Kempinski	80
Gambar 4. 3 Mall Grand Indonesia	80
Gambar 4. 4 Mall Plaza Indonesia	81
Gambar 4. 5 Menara BCA.....	81
Gambar 4. 6 Denah Lantai 1 Hotel Indonesia Kempinski.....	82
Gambar 4. 7 Denah Lantai 2 Hotel Indonesia Kempinski.....	82
Gambar 4. 8 Denah Lantai 3 Hotel Indonesia Kempinski.....	83
Gambar 4. 9 Denah Lantai Typical Hotel Indonesia Kempinski	83
Gambar 4. 10 Urutan Aktivitas.....	85
Gambar 4. 11 Hubungan Antar Ruang	87
Gambar 4. 12 Bubble Diagram.....	88
Gambar 5. 1 Denah Lantai 1 Hotel Indonesia Kempinski	90
Gambar 5. 2 Denah Lantai Typical Hotel Indonesia Kempinski	90
Gambar 5. 3 Zoning Lantai 1 Hotel Indonesia Kempinski.....	91

Gambar 5. 4 Zoning Lantai Typical Hotel Indonesia Kempinski	92
Gambar 5. 5 Mindmap Citra Hotel.....	93
Gambar 5. 6 Contoh Penerapan Tema Pada Hotel	94
Gambar 5. 7 Contoh Penerapan Gaya dan Suasana Pada Hotel	95
Gambar 5. 8 Konsep Material	96
Gambar 5. 9 Konsep Warna	97
Gambar 5. 10 Contoh Penerapan Elemen Pembentuk Ruang	98
Gambar 5. 11 Konsep Elemen Dekoratif	99
Gambar 5. 12 Lukisan Tari Topeng.....	99
Gambar 5. 13 Konsep Furniture	100
Gambar 5. 14 Contoh Pencahayaan Pada Lobby Resepsionis	101
Gambar 5. 15 Contoh Pencahayaan Pada Kamar Penginapan	101
Gambar 5. 16 AC Central	102
Gambar 5. 17 Contoh Penerapan AC Central Pada Kamar Penginapan	102
Gambar 5. 18 Konsep Keamanan	103
Gambar 6. 1 Layout Furniture Lobby Resepsionis	104
Gambar 6. 2 Tampak Potongan Lobby Resepsionis A-A'	104
Gambar 6. 3 Tampak Potongan Lobby Resepsionis B-B'	104
Gambar 6. 4 Perspective Lobby Resepsionis 1	105
Gambar 6. 5 Perspective Lobby Resepsionis 2	105
Gambar 6. 6 Perspective Lobby Resepsionis 3	106
Gambar 6. 7 Aksonometri Lobby Resepsionis	106
Gambar 6. 8 Layout Furniture Deluxe Room.....	107
Gambar 6. 9 Tampak Potongan Deluxe Room C-C'	107
Gambar 6. 10 Tampak Potongan Deluxe Room D-D'	107
Gambar 6. 11 Perspective Deluxe Room 1 (Manual).....	108
Gambar 6. 12 Perspective Deluxe Room 2 (Manual).....	108
Gambar 6. 13 Perspective Deluxe Room 3	109
Gambar 6. 14 Perspective Deluxe Room 4	109
Gambar 6. 15 Perspective Kamar Mandi Deluxe Room (Manual)	110
Gambar 6. 16 Aksonometri Deluxe Room 1	110

Gambar 6. 17	Aksonometri Deluxe Room 2	111
Gambar 6. 18	Layout Furniture Executive Grand Deluxe Room.....	111
Gambar 6. 19	Tampak Potongan Executive Grand Deluxe Room A-A'	112
Gambar 6. 20	Tampak Potongan Executive Grand Deluxe Room B-B'	112
Gambar 6. 21	Perspective Executive Grand Deluxe Room 1 (Manual).....	112
Gambar 6. 22	Perspective Executive Grand Deluxe Room 2	113
Gambar 6. 23	Perspective Executive Grand Deluxe Room 3	113
Gambar 6. 24	Perspective Executive Grand Deluxe Room 4 (Manual).....	114
Gambar 6. 25	Perspective Executive Grand Deluxe Room 5	114
Gambar 6. 26	Perspective Kamar Mandi Executive Grand Deluxe Room 1 (Manual)	115
Gambar 6. 27	Perspective Kamar Mandi Executive Grand Deluxe Room 2	115
Gambar 6. 28	Aksonometri Executive Grand Deluxe Room 1	116
Gambar 6. 29	Aksonometri Executive Grand Deluxe Room 2	116

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Aktivitas Kebutuhan dan Besaran Ruang	124
Lampiran 2 Rincian <i>Bill of Quantity</i> Lobby Resepsionis	126
Lampiran 3 Rincian <i>Bill of Quantity</i> Deluxe Room	128
Lampiran 4 Rincian <i>Bill of Quantity</i> Executive Grand Deluxe Room	130
Lampiran 5 Naskah Jurnal	132