

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR BAGAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Perancangan	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4 Tujuan Perencanaan	3
1.5 Metode Perancangan	3
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PROYEK	6
2.1 Denah Existing	6
2.2 Lokasi	9
2.2.1 Lokasi Mikro	9
2.2.2 Lokasi Makro	11

2.3	Identitas Proyek	15
2.4	Struktur Organisasi	16
2.4.1	Bagan Organisasi Kepengurusan	16
2.4.2	Deskripsi Kerja	17
2.4.3	Jumlah Pegawai	18
BAB III KONSEP DESAIN		19
3.1	Konsep Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	19
3.1.1	Konsep Aktifitas dan Fungsi	19
3.1.2	Konsep Kebutuhan Fasilitas	22
3.1.3	Konsep Besaran Ruang	35
3.1.4	Konsep Furniture	44
3.2	Konsep Program Ruang	48
3.2.1	Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan	48
3.2.2	Konsep Hubungan Ruang	53
3.2.3	Konsep View	58
3.2.4	Konsep Sirkulasi	59
3.2.5	Konsep Pembagian Ruang	62
3.3	Konsep Pengembangan Desain	67
3.3.1	Konsep Citra (Gaya, Tema, Suasana)	67
3.3.2	Konsep Pembatas Ruang, Lantai, Plafon	75
3.3.3	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan	83
3.3.4	Konsep Elemen Desain (Unsur Dekoratif)	87

3.3.5 Konsep Estetika	88
BAB IV DESAIN,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	89
4.1 Layout	89
DAFTAR PUSTAKA.....	102
LAMPIRAN	105

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel Analisa Kebutuhan dan Fasilitas	28
Tabel 3.2 Tabel Pembagian Zona	28
Tabel 3.3 Tabel Besaran Ruang.....	43
Tabel 3.4 Referensi Meja Reception.....	44
Tabel 3.5 Kelebihan dan Kekurangan Zoning Alternatif 1	56
Tabel 3.6 Kelebihan dan Kekurangan Zoning Alternatif 2 (Terpilih).....	57
Tabel 3.7 Kelebihan dan Kekurangan Zoning Alternatif 3.....	58
Tabel 3.8 Kelebihan dan Kekurangan Blocking Alternatif 1 (Terpilih).....	63
Tabel 3.9 Kelebihan dan Kekurangan Blocking Alternatif 2.....	65
Tabel 3.10 Kelebihan dan Kekurangan Blocking Alternatif 3.....	67
Tabel 3.11 Konsep Material Lantai	78
Tabel 3.12 Konsep Material Dinding.....	80
Tabel 3.13 Konsep Material Langit – Langit	83
Tabel 3.14 Konsep Lighting	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Denah Existing Lt. 1	6
Gambar 2.2 Denah Existing Lt. 2	7
Gambar 2.3 Denah Existing Lt.2 Mezzanine	7
Gambar 2.4 Denah Existing Lt. 3	8
Gambar 2.5 Lokasi Makro CoHive 101 Mega Kuningan, Jakarta	9
Gambar 2.6 Fasad CoHive 101 Mega Kuningan, Jakarta	11
Gambar 2.7 Analisa Pemandangan CoHive 101 Mega Kuningan	12
Gambar 2.8 Analisa Cahaya Matahari CoHive 101 Mega Kuningan	13
Gambar 2.9 Analisa Kebisingan CoHive 101 Mega Kuningan	14
Gambar 2.10 Logo CoHive	15
Gambar 3.1 Zona Penerimaan CoHive 101 Mega Kuningan	29
Gambar 3.2 Zona Workspace (Coworking) CoHive 101 Mega Kuningan	29
Gambar 3.3 Zona Workspace (Private Office) CoHive 101 Mega Kuningan	30
Gambar 3.4 Zona Pengelola CoHive 101 Mega Kuningan	31
Gambar 3.5 Zona Penunjang CoHive 101 Mega Kuningan	32
Gambar 3.6 Zona Hiburan CoHive 101 Mega Kuningan	33
Gambar 3.7 Zona Event CoHive 101 Mega Kuningan	34
Gambar 3.8 Referensi Furniture untuk Event Area	45
Gambar 3.9 Referensi Furniture untuk Coworking	45
Gambar 3.10 Referensi Furniture untuk Fun Area	46
Gambar 3.11 Referensi Furniture Area Pengelola	46
Gambar 3.12 Referensi Furniture untuk Area CoRetail	47
Gambar 3.13 Lokasi Makro CoHive 101 Mega Kuningan, Jakarta	48
Gambar 3.14 Fasad CoHive 101 Mega Kuningan, Jakarta	50
Gambar 3.15 Analisa Pemandangan CoHive 101 Mega Kuningan	51
Gambar 3.16 Analisa Cahaya Matahari CoHive 101 Mega Kuningan	51
Gambar 3.17 Analisa Kebisingan CoHive 101 Mega Kuningan	52

Gambar 3.18 Matrix Diagram	53
Gambar 3.19 Bubble Diagram.....	54
Gambar 3.20 Zoning Alternatif 1	55
Gambar 3.21 Zoning Alternatif 2 (Terpilih)	56
Gambar 3.22 Zoning Alternatif 3	57
Gambar 3.23 Sirkulasi Horizontal Pengguna	60
Gambar 3.24 Sirkulasi Vertikal Pengguna	61
Gambar 3.25 Blocking Alternatif 1 (Terpilih)	62
Gambar 3.26 Blocking Alternatif 2	64
Gambar 3.27 Blocking Alternatif 3	66
Gambar 3.28 Mindmap	68
Gambar 3.29 Interior workspace gaya Post Modern	70
Gambar 3.30 Suasana Collaborative dalam Coworking	71
Gambar 3.31 Suasana Artsy dengan Permainan Warna	72
Gambar 3.32 Suasana Homey pada Interior.....	73
Gambar 3.33 Mood Board.....	74
Gambar 3.34 Konsep Material Lantai (Parket)	75
Gambar 3.35 Konsep Material Lantai (Karpét).....	75
Gambar 3.36 Konsep Material Lantai (Homogeneous Tile).....	76
Gambar 3.37 Treatment Dinding.....	78
Gambar 3.38 Sound Baffles	81
Gambar 3.39 Referensi Sound Baffles dengan Tambahan Aksesoris Warna dan Dekorasi	81
Gambar 3.40 Gypsum Acoustic Panel	85
Gambar 3.41 Smoke Detector	85
Gambar 3.42 Sprinkler.....	85
Gambar 3.43 Fire Hydrant Box	86
Gambar 3.44 Sign Fire Emergency.....	86
Gambar 3.45 CCTV	87
Gambar 3.46 Sistem Kunci Elektronik	87
Gambar 3.47 Konsep Dekoratif.....	88

Gambar 4.1 Denah Furniture Coworking.....	89
Gambar 4.2 <i>Floor Plan Coworking</i>	90
Gambar 4.3 Layout Coworking.....	90
Gambar 4.4 Ceiling Plan Coworking.....	91
Gambar 4.5 Denah Titik Lampu Coworking.....	91
Gambar 4.6 ME Plan <i>Coworking</i>	92
Gambar 4.7 Potongan <i>Coworking</i>	92
Gambar 4.8 Tampak A dan B <i>Coworking</i>	93
Gambar 4. 9 Tampak C dan D <i>Coworking</i>	93
Gambar 4.10 Denah <i>Furniture Event Room</i>	94
Gambar 4.11 <i>Floor Plan Event Room</i>	94
Gambar 4.12 <i>Layout Event Room</i>	95
Gambar 4.13 <i>Ceiling Plan Event Room</i>	95
Gambar 4.14 Denah Titik Lampu <i>Event Room</i>	96
Gambar 4.15 ME Plan <i>Event Room</i>	96
Gambar 4. 16 Potongan <i>Event Room</i>	97
Gambar 4.17 Tampak A dan B <i>Event Room</i>	97
Gambar 4.18 Tampak C dan D <i>Event Room</i>	98
Gambar 4.19 Detail Interior	98
Gambar 4.20 Orthogonal Meja Bar	99
Gambar 4.21 Potongan Meja Bar	99
Gambar 4.22 Detail Meja Bar dan Perspektif	100
Gambar 4.23 Orthogonal dan Potongan Meja.....	100
Gambar 4.24 Detail dan Perspektif Meja.....	101

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Organisasi Kepengurusan CoHive Pusat.....	16
Bagan 3.1 Skema Aktivitas Pengunjung dan Member	20
Bagan 3.2 Skema Aktivitas Pengelola	21
Bagan 3.3 Skema Aktivitas Pegawai CoRetail.....	21