

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR/KARYA	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan.....	3
1.2.1 Umum	3
1.2.2 Khusus	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4 Tujuan Perancangan.....	4
1.5 Metoda Perancangan	4
1.5.1 Tahapan Programming	4
1.5.2 Tahap Konsep.....	4
1.5.3 Tahap Pengembangan Desain.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
1.6.1 Bagian Awal	5
1.6.2 Bagian Isi.....	5
1.6.3 Bagian Lampiran	5
BAB 2 DASAR PEMIKIRAN	
2.1.Tinjauan Umum	6
2.1.1. Pengertian Hotel.....	6
2.1.2. Hotel Bisnis/ <i>City Hotel</i>	6
2.1.3. Pembagian Area Hotel	6
2.1.4. Tinjauan Umum Fisik (Klasifikasi Hotel Bintang 5).....	8
2.1.5. Tinjauan Umum Psikologis (Bentuk dan Warna)	11

2.1.6. Tinjauan Umum Sosiologis (Siklus dan Perputaran Kegiatan Tamu dan Staff Hotel)	11
2.1.7. Tinjauan Umum Fisika Bangunan.....	13
2.2.Tinjauan Khusus	16
2.2.1. Hotel Tentrem Yogyakarta	16
2.2.2. Lokasi Hotel Tentrem Yogyakarta.....	17
2.2.3. Sejarah Perusahaan dan Hotel Tentrem Yogyakarta.....	17
2.2.4. Visi-Misi dan Tagline Hotel Tentrem Yogyakarta	17
2.2.5. Prinsip, Nilai, dan 5 Pilar Hotel Tentrem Yogyakarta	18
2.2.6. Logo Hotel Tentrem Yogyakarta	19
2.2.7. Struktur Organisasi Hotel Tentrem Yogyakarta	19
2.2.8. Lobby.....	20
2.2.9. Spa.....	23
2.2.10. Premier Room	26
2.2.11. Dasar Filosofis	26
2.2.12. Unsur Kebudayaan Yogyakarta: Taman Sari	27

BAB 3 METODE DESAIN

3.1.Metode Pendekatan Desain	30
3.2.Konsep Programatik.....	30
3.3.Konsep Desain	31

BAB 4 ANALISIS DATA

4.1 Analisis Citra	32
4.1.1 Definisi Citra	32
4.1.2 Citra Hotel Tentrem Yogyakarta	32
4.2 Analisis Tapak/Site	36
4.2.1 Batasan Fisik Tapak Lokasi Hotel Tentrem.....	36
4.2.2 Orientasi Terhadap Mataharo	36
4.2.3 Faktor Cahaya.....	36
4.2.4 Faktor Tingkat Kebisingan.....	36
4.2.5 Faktor Pemandangan.....	37
4.2.6 Analisis S.W.O.T.....	37

4.3 Analisis Bangunan	37
4.4 Analisis Pengguna.....	39
4.5 Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang ...	40
4.6 Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang	55

BAB 5 KONSEP

5.1 Metode Pendekatan Desain	57
5.1.1 Konsep Zoning (Terpilih)	58
5.1.2 Konsep Blocking (Terpilih)	59
5.1.3 Konsep Layout Ruang Khusus (Terpilih)	59
5.1.4 Konsep Citra.....	60
5.1.5 Konsep Tema.....	61
5.1.6 Konsep Gaya	62
5.1.7 Konsep Suasana.....	62
5.2 Konsep desain.....	65
5.2.1 Konsep Bentuk	65
5.2.2 Konsep Warna	66
5.2.3 Konsep Material	67
5.2.4 Konsep Furniture	68
5.2.5 Konsep Pencahayaan	69
5.2.6 Konsep Penghawaan.....	69
5.2.7 Konsep Akustik	70
5.2.8 Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	70

BAB 6 IMPLEMENTASI DESAIN

6.1 Implementasi Desain.....	72
6.2 Pemilihan Area Khusus.....	72
6.2.1 Lobby	72
6.2.2 Spa	73
6.2.3 Guest Room.....	73
6.3 Perancangan Area Khusus.....	74
6.3.1 Lobby	74
6.3.2 Spa	76

6.3.3 Guest Room (Premier Room).....	77
BAB 7 ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN	
7.1 Estimasi Biaya Pelaksanaan	79
BAB 8 KESIMPULAN DAN SARAN	
8.1 Kesimpulan.....	80
8.1.1 Umum	81
8.1.2 Khusus.....	81
8.2 Saran	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang	40
Tabel 5.1. Tabel Konsep Material.....	67
Tabel 5.2. Tabel Konsep Furniture	68

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Digram Tingkat Privasi	7
Gambar 2.2. Digaram Kedekatan Ruang.....	8
Gambar 2.3. Pola Tata Ruang	8
Gambar 2.4. Skema Psikologi Warna	11
Gambar 2.5. Interaksi Perputaran Tamu Selama Menginap di Hotel	12
Gambar 2.6. Jalur Sirkulasi Pengunjung dan Barang	13
Gambar 2.7. Tabel Temperatur dan Tampak Warna.....	14
Gambar 2.8. Tabel Tingkat Pencahayaan Minimum yang Direkomendasikan ..	15
Gambar 2.9. Tabel Toleransi Kebisingan Ruangan	16
Gambar 2.10. Peta Lokasi Hotel Tentrem Yogyakarta	15
Gambar 2.11. Logo Hotel Tentrem Yogyakarta	19
Gambar 2.12. Struktur Organisasi Hotel Tentrem Yogyakarta	19
Gambar 2.13. Menu SPA Hotel Tentrem Yogyakarta	25
Gambar 2.14. Pasiraman Umbul Binangun	29
Gambar 2.15. Ornamen pada Bangunan Taman Asri	29
Gambar 3.1.. Metode Pendekatan Desain	30
Gambar 4.1. Diagram Analisis Logo	33
Gambar 4.2. Analisis Site Hotel Tentrem	36
Gambar 4.3. Denah Ground Floor dan Lt 1.....	38
Gambar 4.4. Denah Lt 2 dan Lt 3-8	39

Gambar 4.5. Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang	55
Gambar 4.6. Organisasi Radial	55
Gambar 4.7. Denah Lt 1	55
Gambar 4.8. Organisasi Linear	56
Gambar 4.9. Denah Lt 2	56
Gambar 4.10. Diagram Bubble dan Matrix Hubungan Ruang	56
Gambar 5.1. Zoning Basement 1	57
Gambar 5.2. Zoning Lower Ground Floor	57
Gambar 5.3. Zoning Ground Floor	57
Gambar 5.4. Zoning 1 st Floor.....	57
Gambar 5.5. Zoning 2 nd Floor.....	57
Gambar 5.6. Zoning 3 rd – 8 th Floor	57
Gambar 5.7. Blocking Basement 1	58
Gambar 5.8. Blocking Lower Ground Floor	58
Gambar 5.9. Blocking Ground Floor	58
Gambar 5.10. Blocking 1 st Floor.....	58
Gambar 5.11. Blocking 2 nd Floor.....	58
Gambar 5.12. Blocking 3 rd Floor	58
Gambar 5.13. Blocking 4 th Floor	59
Gambar 5.14. Blocking 5 th Floor	59
Gambar 5.15. Blocking 6 th Floor	59
Gambar 5.16. Blocking 7 th Floor	59

Gambar 5.17. Blocking 8 th Floor	59
Gambar 5.18. Layout Furniture Lobby Area	59
Gambar 5.19. Layout Furniture Spa Area	60
Gambar 5.20. Layout Furniture Guest Room (Premier Room)	60
Gambar 5.21. Mindmap Citra	60
Gambar 5.22. Diagram Tema	61
Gambar 5.23. Skema Warna	66
Gambar 5.24. Skema Material Lobby	67
Gambar 5.25. Skema Material Spa	67
Gambar 5.26. Skema Material Guest Room.....	67
Gambar 5.27. Counter Reception.....	68
Gambar 5.28. Natural Stone	68
Gambar 5.29. Arm Chair	68
Gambar 5.30. Coffe Table	68
Gambar 5.31. Lounge Sofa.....	68
Gambar 5.32. Sofa.....	68
Gambar 5.33. Spa Bed.....	68
Gambar 5.34. Wall Cabinet	68
Gambar 5.35. Console Table	68
Gambar 5.36. Bed	68
Gambar 5.37. Sofa bed	68
Gambar 5.38. Desk.....	69

Gambar 5.39. Chair	69
Gambar 5.40. Cabinet.....	69
Gambar 5.41. Day Bed	69
Gambar 6.1. Perspektif Area Lobby	74
Gambar 6.2. Perspektif Receptionist, Waiting Room dan Area Corridor	76
Gambar 6.3. Perspektif Area Spa Pool & Steam	76
Gambar 6.4. Perspektif Area Couple Treatment.....	76
Gambar 6.5. Perspektif Area Bedroom	77