

DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR BAGAN	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Ruang Lingkup Perancangan	2
D. Tujuan Perancangan	2
E. Metode Perancangan	3
1. <i>Analysis</i>	3
2. <i>Synthesis</i>	3
F. Sistematika Penulisan.....	4
1. BAB I Pendahuluan	4
2. BAB II Tinjauan Proyek	4
3. BAB III Konsep Desain	5

4. BAB IV Desain Hasil Akhir TA	5
BAB II	6
TINJAUAN PROYEK.....	6
A. Denah Eksisting (<i>Existing Layout</i>).....	6
B. Lokasi Proyek.....	8
1. Gambar Site	8
2. Orientasi Bangunan.....	10
C. Identitas Proyek	10
1. Klasifikasi Proyek	10
2. Logo Proyek.....	11
3. Visi Misi Proyek	11
4. Sejarah Proyek	12
D. Organisasi	13
1. Struktur Organisasi	13
2. Deskripsi Kerja	13
3. Alur Kerja (Aktivitas)	14
BAB III.....	16
KONSEP DESAIN	16
A. Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	16
1. Konsep Aktivitas dan Fungsi	16
2. Konsep Kebutuhan Fasilitas	17
3. Konsep Besaran Ruang	23
4. Konsep <i>Furniture</i>	38
B. Konsep Program Ruang	39
1. Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan	39

2.	Konsep <i>Zoning</i> dan <i>Grouping</i>	42
3.	Konsep <i>View</i> (Orientasi Ruang).....	44
4.	Konsep Hubungan dan Organisasi Ruang	45
5.	Konsep Sirkulasi (<i>Traffic</i>).....	46
6.	Konsep Pembagian Ruang	48
C.	Konsep Pengembangan Desain	50
1.	Konsep Citra, Tema, dan Gaya	50
2.	Konsep Lantai, Pembatas Ruang, dan Plafon	54
3.	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan.....	60
4.	Konsep Elemen Desain	72
5.	Konsep Estetika	76
BAB IV		78
DESAIN		78
A.	<i>Layout</i> (Tata Letak)	78
B.	Perspektif	80
C.	Poster Presentasi	86
DAFTAR PUSTAKA		90
LAMPIRAN		92

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Deskripsi Kerja Esmod	13
Tabel 3.1 Konsep Aktivitas.....	16
Tabel 3.2 Konsep Kebutuhan Fasilitas Umum	17
Tabel 3.3 Konsep Kebutuhan Fasilitas Khusus	19
Tabel 3.4 Konsep Besaran Area / Ruang Umum	23
Tabel 3.5 Konsep Besaran Area / Ruang Khusus	32
Tabel 3.6 Konsep Pembagian Tapak Ruang Esmod	40
Tabel 3.7 Konsep Pencahayaan Esmod	61
Tabel 3.8 Konsep Akustik Esmod	62
Tabel 3.9 Konsep Penghawaan Esmod	63
Tabel 3.10 Konsep Kemanan dan Keselamatan Esmod	64
Tabel 3.11 Jumlah Kebutuhan Luminer <i>Lobby Lounge</i>	66
Tabel 3.12 Jumlah Kebutuhan Luminer Ruang Kelas Teori <i>Fashion Design</i>	67
Tabel 3.13 Perhitungan Koefisien berdasarkan Material Ruang Kelas Teori <i>Fashion Design</i>	69
Tabel 3.14 Jumlah Kebutuhan Luminer Ruang Serbaguna Esmod	70

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi Esmod	13
Bagan 2.2 Alur Kerja Esmod	14
Bagan 2.3 Alur Kerja Staf Administrasi Esmod	15
Bagan 2.4 Alur Kerja Dosen Esmod.....	15

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Proses Perancangan (<i>Design Process</i>)	4
Gambar 2.1 Denah Eksisting	6
Gambar 2.2 Denah Eksisting Perancangan Esmod Jakarta Lantai 1 dan 2.....	7
Gambar 2.3 Peta Lokasi Perancangan Esmod Jakarta	8
Gambar 2.4 <i>Siteplan</i> Perancangan Esmod Jakarta.....	9
Gambar 2.5 Orientasi Bangunan Perancangan Esmod Jakarta.....	10
Gambar 2.6 Logo Esmod Jakarta.....	11
Gambar 3.1 Standar Ukuran Area Kerja.....	23
Gambar 3.2 Besaran Area <i>Lobby</i>	23
Gambar 3.3 Standar Ukuran Area <i>Lounge</i>	24
Gambar 3.4 Besaran Area <i>Lounge</i>	24
Gambar 3.5 Standar Ukuran Area Eksekutif	25
Gambar 3.6 Besaran Ruang Staff (Ruang Kerja <i>Finance</i> dan Ruang Administrasi)	25
Gambar 3.7 Besaran Ruang Dosen	25
Gambar 3.8 Besaran Ruang Konsultasi	26
Gambar 3.9 Besaran Ruang Direktur	27
Gambar 3.10 Standar Ukuran Area Rapat	27
Gambar 3.11 Besaran Ruang Rapat	27
Gambar 3.12 Standar Ukuran Meja Makan	28
Gambar 3.13 Besaran Area <i>Café</i>	28
Gambar 3.14 Besaran Area <i>Pantry</i>	29
Gambar 3.15 Besaran Area Janitor	29
Gambar 3.16 Standar Ukuran Meja dan Tempat Penyimpanan	30
Gambar 3.17 Besaran Ruang <i>Office Boy</i>	30
Gambar 3.18 Standar Ukuran Tata Letak Urinal	30
Gambar 3.19 Standar Ukuran Tata Letak <i>Lavatory</i>	31
Gambar 3.20 Besaran Area Toilet	30
Gambar 3.21 Standar Ukuran Area Baca dan Belajar	32

Gambar 3.22 Besaran Ruang Kelas Teori.....	32
Gambar 3.23 Besaran Lab Jahit	32
Gambar 3.24 Standar Ukuran Area Menggambar	33
Gambar 3.25 Standar Ukuran Area Baca dan Belajar	33
Gambar 3.26 Besaran Lab <i>Pattern Drafting</i>	33
Gambar 3.27 Standar Ukuran <i>Runway Fashion Show</i>	34
Gambar 3.28 Standar Ukuran Akomodasi Pengguna Berjalan.....	35
Gambar 3.29 Standar Jarak Tempat Duduk Auditorium	35
Gambar 3.30 Besaran Ruang Serbaguna	34
Gambar 3.31 Besaran Lab Komputer	36
Gambar 3.32 Standar Ukuran Area Sirkulasi <i>Display</i>	37
Gambar 3.33 Besaran Area Perpustakaan.....	37
Gambar 3.34 <i>Ready Made Furniture</i>	38
Gambar 3.35 <i>Custom Made Furniture</i>	39
Gambar 3.36 Konsep <i>Zoning</i> Esmod Lantai 1	42
Gambar 3.37 Konsep <i>Zoning</i> Esmod Lantai 2	42
Gambar 3.38 Konsep <i>Grouping</i> Esmod Lantai 1.....	43
Gambar 3.39 Konsep <i>Grouping</i> Esmod Lantai 2.....	43
Gambar 3.40 <i>Matrix Diagram</i>	45
Gambar 3.41 <i>Bubble Diagram</i>	46
Gambar 3.42 Konsep Sirkulasi Horizontal Esmod Lantai 1	47
Gambar 3.43 Konsep Sirkulasi Horizontal Esmod Lantai 2	47
Gambar 3.44 Konsep Pola Sirkulasi Vertikal Esmod	48
Gambar 3.45 Konsep Pembagian Ruang Esmod Lantai 1	49
Gambar 3.46 Konsep Pembagian Ruang Esmod Lantai 2	49
Gambar 3.47 <i>Attractive</i> , dan <i>Bold</i>	50
Gambar 3.48 <i>Artistic</i>	50
Gambar 3.49 <i>Spring</i>	51
Gambar 3.50 <i>Summer</i>	51
Gambar 3.51 <i>Autumn</i>	52
Gambar 3.52 <i>Winter</i>	52

Gambar 3.53 Gaya Kontemporer	53
Gambar 3.54 Konsep Garis dan Bentuk <i>Lobby</i> dan <i>Lounge</i>	54
Gambar 3.55 Konsep Garis dan Bentuk <i>Café</i>	55
Gambar 3.56 Konsep Garis dan Bentuk Ruang Kelas Teori, Lab Komputer, dan Perpustakaan	56
Gambar 3.57 Konsep Garis dan Bentuk Lab Jahit dan Lab <i>Pattern Drafting</i>	57
Gambar 3.58 Konsep Garis dan Bentuk Ruang Serbaguna	58
Gambar 3.59 Konsep Garis dan Bentuk <i>Office</i>	59
Gambar 3.60 Konsep Garis dan Bentuk Toilet.....	60
Gambar 3.61 <i>Security Detector</i> dan <i>CCTV</i>	64
Gambar 3.62 <i>CCTV</i>	64
Gambar 3.63 <i>Sprinkler, Smoke & Fire Detector</i> , dan <i>Fire Extinguisher</i>	64
Gambar 3.64 Philips <i>Adjustable LED Downlight</i>	66
Gambar 3.65 <i>Ceiling Recessed Speaker</i>	67
Gambar 3.66 Skema Material dan Warna Zona Umum.....	72
Gambar 3.67 Skema Material dan Warna Zona Pendidikan 1	73
Gambar 3.68 Skema Material dan Warna Zona Pendidikan 2.....	74
Gambar 3.69 Skema Material dan Warna Zona <i>Office</i>	75
Gambar 3.70 Skema Material dan Warna Zona <i>Service</i>	76
Gambar 3.71 <i>Artificial Hanging Plants</i> (Tanaman Gantung Buatan)	77
Gambar 3.72 Kaktus dan Tanaman Lainnya.....	77
Gambar 4.1 <i>Layout</i> Esmod Lantai 1	78
Gambar 4.2 <i>Layout</i> Esmod Lantai 2	79
Gambar 4.3 Perspektif Digital <i>School Lobby Lounge</i> 1.....	80
Gambar 4.4 Perspektif Digital <i>School Lobby Lounge</i> 2.....	80
Gambar 4.5 Perspektif Digital <i>School Lobby Lounge</i> 3.....	81
Gambar 4.6 Perspektif Digital Ruang Kelas Teori <i>Fashion Design</i> 1.....	81
Gambar 4.7 Perspektif Digital Ruang Kelas Teori <i>Fashion Design</i> 2.....	82
Gambar 4.8 Perspektif Digital Ruang Serbaguna 1	82
Gambar 4.9 Perspektif Digital Ruang Serbaguna 2	83
Gambar 4.10 Perspektif Digital <i>Backstage</i>	83

Gambar 4.11 Perspektif Manual <i>Public Lobby</i>	84
Gambar 4.12 Perspektif Manual <i>Public Lounge</i>	84
Gambar 4.13 Perspektif Manual <i>Fashion Design Classroom</i>	85
Gambar 4.14 Perspektif Manual <i>Fashion Business Classroom</i>	85
Gambar 4.15 Perspektif Manual Kantin View 1	86
Gambar 4.16 Perspektif Manual Kantin View 2	86
Gambar 4.17 Poster Esmod Halaman 1	87
Gambar 4.18 Poster Esmod Halaman 2	88
Gambar 4.19 Poster Esmod Halaman 3	89

DAFTAR LAMPIRAN

Tabel Analisis Aktivitas, Fasilitas, dan Persyaratan Ruang Khusus Esmod Jakarta	92
Gambar 1 Data Peserta Tugas Akhir	92
Gambar 2 Catatan Asistensi menjelang Eva 1	93
Gambar 3 Catatan Asistensi menjelang Eva 2	93
Gambar 4 Catatan Asistensi menjelang Eva 3 dan Kelayakan	94
Gambar 5 Catatan Asistensi Konstruksi Bangunan	94
Gambar 6 Catatan Asistensi Fisika Bangunan	95
Gambar 7 Catatan Asistensi Komputer Desain	95