

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Perancangan	1
1.2. Rumusan Masalah Perancangan	2
1.3. Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4. Tujuan Perancangan.....	3
1.5. Metode Perancangan.....	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
BAB II DASAR PEMIKIRAN	
2.1. Tinjauan Umum.....	7
2.1.1. Definisi Hotel.....	7
2.1.2. Sejarah dan Perkembangan Hotel	8
2.1.3. Fungsi Hotel.....	11
2.1.4. Jenis dan Klasifikasi Hotel	11
2.1.5. <i>Department</i> Hotel	19
2.1.6. Siklus Kegiatan Tamu Hotel.....	20
2.1.7. Prosedur Pelayanan Hotel	22
2.1.8. Persyaratan Ruang Hotel	25

2.1.9. Elemen Interior dan Prinsip Desain	25
2.1.10. <i>City Hotel</i>	29
2.1.11. Persyaratan Hotel Bintang Lima.....	32
2.1.12. <i>New Normal</i>	33
2.1.13. Protokol Kesehatan di Hotel	34
2.2. Tinjauan Khusus	42
2.2.1. Hotel Aryaduta.....	42
2.2.2. Lokasi Hotel.....	43
2.2.3. Sejarah Hotel.....	43
2.2.4. Visi dan Misi Hotel Aryaduta	44
2.2.5. Struktur Organisasi Hotel Aryaduta	45
2.2.6. Analisis Standar (Ergonomi)	46
2.2.7. Sistem Tata Cahaya	54
2.2.8. Sistem Tata Udara.....	56
2.2.9. Sistem Tata Suara	57
2.2.10. Sistem Keamanan dan Keselamatan	59
2.2.11. Budaya Betawi.....	61
2.2.12. Pendekatan Desain Pada Hotel Aryaduta	65

BAB III METODE DESAIN

3.1. Proses Desain.....	67
3.1.1. Tahap Analisis	68
3.1.2. Tahap Sintesis	69
3.2. Konsep Desain	69

BAB IV ANALISIS DATA

4.1. Analisis Citra Hotel Aryaduta Jakarta	71
4.2. Analisis Potensi Lingkungan	72
4.3. Analisis Alur Kegiatan Hotel.....	75
4.4. Analisis Tapak	76
4.5. Analisis Aktivitas dan Fasilitas Ruang	77

4.6. Analisis Fungsi, Jumlah, dan Besaran Ruang.....	86
4.7. Analisis Organisasi Ruang.....	100
4.8. Analisis Pola Sirkulasi.....	101
4.9. Analisis <i>Furniture</i>	102
4.10. Analisis Elemen Pembentuk Ruang.....	102
4.11. Analisis Pengkondisian Ruang	103

BAB V KONSEP

5.1. Konsep Umum Perancangan.....	105
5.1.1. Konsep Citra	105
5.1.2. Konsep Gaya.....	105
5.1.3. Konsep Tema	106
5.1.4. Konsep Suasana	106
5.1.5. Konsep <i>New Normal</i>	106
5.2. Konsep Organisasi Ruang.....	107
5.3. Konsep <i>Layout</i>	109
5.3.1. Konsep <i>Zoning</i>	109
5.3.2. Konsep <i>Blocking</i>	110
5.4. Konsep Sirkulasi.....	111
5.4.1. Konsep Sirkulasi Vertikal.....	111
5.4.2. Konsep Sirkulasi Horizontal.....	112
5.5. Konsep <i>Furniture</i>	113
5.6. Konsep Material dan Warna	114
5.7. Konsep Pengkondisian Ruang	115
5.7.1. Konsep Tata Cahaya	115
5.7.2. Konsep Tata Udara	117
5.7.3. Konsep Tata Suara	118
5.7.4. Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	119

BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN

6.1. Gambar Presentasi	121
------------------------------	-----

BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN

7.1. Perhitungan biaya.....	131
-----------------------------	-----

BAB VIII PENUTUP

8.1. Kesimpulan dan Saran	141
---------------------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA	143
-----------------------------	-----

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Ambassador Transit Hotel, Changi Airport, Singapore	13
Gambar 2.2. Resort World Sentosa, Hard Rock Hotel, Singapore	13
Gambar 2.3. Bay Hotel, Singapore	14
Gambar 2.4. Grand Hotel, Spokane	15
Gambar 2.5. Sarrosa International Hotel and Residential Suites, Cebu	15
Gambar 2.6. Blue Swallow Motel, Tumcari	16
Gambar 2.7. Sheraton Seoul D Cube City Hotel	17
Gambar 2.8. Suncani Hvar Hotel, Amfora.....	17
Gambar 2.9. Logo Hotel Aryaduta Jakarta	42
Gambar 2.10. Lokasi Hotel Aryaduta Jakarta	43
Gambar 2.11. Skema organisasi hotel.....	45
Gambar 2.12. Ergonomi area resepsionis	46
Gambar 2.13. Ergonomi area <i>lounge</i>	46
Gambar 2.14. Ergonomi area koridor	47
Gambar 2.15. Ergonomi ruang <i>meeting</i>	48
Gambar 2.16. Ergonomi kantor.....	48
Gambar 2.17. Ergonomi ruang tidur	49
Gambar 2.18. Ergonomi tempat penyimpanan	50
Gambar 2.19. Ergonomi kamar mandi.....	51
Gambar 2.20. Ergonomi area makan.....	52
Gambar 2.21. Ergonomi area bar	52
Gambar 2.22. Ergonomi area <i>kitchen</i>	53
Gambar 2.23. Bentuk ornamen bunga cempaka	62
Gambar 2.24. Bentuk ornamen bunga melati.....	62
Gambar 2.25. Bentuk ornamen ginggang(langkan)	63
Gambar 2.26. Bentuk ornamen gigi balang	63
Gambar 2.27. Bentuk ornamen bunga matahari.....	64
Gambar 2.28. Bentuk ornamen tapak jalak	65

Gambar 3.1. Bagan proses pola pikir mendesain	68
Gambar 4.1. <i>Mind mapping</i>	71
Gambar 4.2. Lingkungan Hotel Aryaduta Jakarta.	72
Gambar 4.3 Analisis sumber kebisingan.....	73
Gambar 4.4 Analisis arah matahari.....	74
Gambar 4.5. Kegiatan tamu menginap.....	75
Gambar 4.6. Kegiatan tamu tidak menginap.....	75
Gambar 4.7. Kegiatan pelayanan (pengelola)	76
Gambar 4.8. Lokasi Hotel Aryaduta Jakarta.....	76
Gambar 4.9. Skema pola sirkulasi pengunjung.....	101
Gambar 4.10. Skema pola sirkulasi pengelola	102
Gambar 4.11. Skema pola sirkulasi barang.....	102
Gambar 4.12. Interior hotel.....	103
Gambar 4.13. Lampu hotel.....	103
Gambar 5.1. Diagram matriks organisasi ruang.....	107
Gambar 5.2. Bubble diagram organisasi ruang.....	108
Gambar 5.3. Konsep <i>zoning</i>	109
Gambar 5.4. Konsep <i>blocking</i>	110
Gambar 5.5. Pola sirkulasi vertikal	111
Gambar 5.6. Pola sirkulasi horizontal pengunjung	112
Gambar 5.7. Pola sirkulasi horizontal pengelola	113
Gambar 5.8. Konsep <i>furniture</i>	114
Gambar 5.9. Skema material	115
Gambar 5.10. Skema warna	115
Gambar 5.11. Konsep tata cahaya	116
Gambar 5.12. Konsep tata udara	118
Gambar 5.13. Pemantulan suara ke langit-langit	119
Gambar 5.14. Konsep tata suara	119
Gambar 5.15. Konsep keamanan dan keselamatan.....	120
Gambar 6.1. <i>Layout area lobby</i>	121
Gambar 6.2. Perspektif area <i>lobby</i>	121

Gambar 6.3. Perspektif area <i>lobby</i> (resepsionis).....	122
Gambar 6.4. Perspektif area <i>lobby</i> (<i>VIP lounge</i>)	122
Gambar 6.5. Tampak A-A' area <i>lobby</i>	122
Gambar 6.6. Tampak B-B' area <i>lobby</i>	123
Gambar 6.7. Tampak C-C' area <i>lobby</i>	123
Gambar 6.8. <i>Layout function room</i>	123
Gambar 6.9. Perspektif <i>function room</i>	124
Gambar 6.10. Tampak A-A' <i>function room</i>	124
Gambar 6.11. Tampak B-B' <i>function room</i>	124
Gambar 6.12. <i>Layout ambassador suite room</i>	125
Gambar 6.13. Perspektif <i>ambassador suite room</i> (<i>bedroom</i>)	125
Gambar 6.14. Perspektif <i>ambassador suite room</i> (<i>dining&living area</i>).....	126
Gambar 6.15. Perspektif <i>ambassador suite room</i> (<i>bathroom</i>).....	126
Gambar 6.16. Tampak A-A' <i>ambassador suite room</i>	127
Gambar 6.17. Tampak B-B' <i>ambassador suite room</i>	127
Gambar 6.18. <i>Layout junior suite room</i>	127
Gambar 6.19. Perspektif <i>junior suite room</i> view 1	128
Gambar 6.20. Perspektif <i>junior suite room</i> view 2	128
Gambar 6.21. Tampak A-A' <i>junior suite room</i>	128
Gambar 6.22. Tampak B-B' <i>junior suite room</i>	129
Gambar 6.23. <i>Layout deluxe room</i>	129
Gambar 6.24. Perspektif <i>deluxe room</i>	130
Gambar 6.25. Tampak A-A' <i>deluxe room</i>	130
Gambar 6.26. Tampak B-B' <i>deluxe room</i>	130

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Standar kebutuhan pencahayaan berdasarkan SNI	56
Tabel 2.2. Standar kebutuhan tata udara berdasarkan SNI	57
Tabel 4.1. Analisis kebutuhan aktivitas dan fasilitas	77
Tabel 4.2. Analisis fungsi, jumlah, dan besaran ruang	86
Tabel 5.1. Tampak warna terhadap temperature warna	117
Tabel 7.1. Tabel perhitungan biaya area <i>lobby</i>	131
Tabel 7.2. Tabel rekapitulasi perhitungan biaya area <i>lobby</i>	132
Tabel 7.3. Tabel perhitungan biaya <i>function room</i>	133
Tabel 7.4. Tabel rekapitulasi perhitungan biaya <i>function room</i>	134
Tabel 7.5. Tabel perhitungan biaya <i>ambassador suite room</i>	135
Tabel 7.6. Tabel rekapitulasi perhitungan biaya <i>ambassador suite room</i>	136
Tabel 7.7. Tabel perhitungan biaya <i>junior suite room</i>	137
Tabel 7.8. Tabel rekapitulasi perhitungan biaya <i>junior suite room</i>	138
Tabel 7.9. Tabel perhitungan biaya <i>deluxe room</i>	139
Tabel 7.10. Tabel rekapitulasi perhitungan biaya <i>deluxe room</i>	140